**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 649 in data 16 ottobre 2026**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INTERNA DI N. 13 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER, SITUATI NEI QUARTIERI CAMPAGNOLA E ZOGNINA NEL COMUNE DI BERGAMO (BG), AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che**

- ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, nell'ambito delle proprie attività di gestione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, promuove interventi di riqualificazione edilizia ed efficientamento energetico, in linea con gli obiettivi perseguiti da Regione Lombardia in materia di sostenibilità ambientale e miglioramento della qualità abitativa;
- nell'ambito di tali attività, si rende necessario procedere alla riqualificazione energetica di n. 13 alloggi di proprietà ALER, situati nei quartieri Campagnola e Zognina del Comune di Bergamo, mediante l'acquisizione di un servizio di progettazione esecutiva integrata, comprensiva degli aspetti edilizi e impiantistici necessari alla definizione degli interventi;
- gli alloggi interessati dal servizio sono individuati nella seguente tabella, che riporta l'elenco delle unità immobiliari oggetto dell'intervento:

| N. | LOACLITA' | INDIRIZZO | Civico | Interno | Piano | vani | Mq. | CODICE U.I. ALTERNATIVO | cod.ui. | foglio | mappale | subalterno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Campagnola | Savio | 3 | 1 | P.T./1° | 2 | 43,58 | 0024.09.11.02.01 | 2802 | 96 | 1441 | 706 |
| 2 | Zognina | Codussi | 14 | 2 | P.T. | 3 | 50,55 | 0024.06.07.02.02 | 2016 | 40 | 6769 | 19 |
| 3 | Zognina | Codussi | 16/A | 4 | P.T. | 2 | 46,23 | 0024.03.01.01.04 | 6750 | 40 | 7091 | 25 |
| 4 | Zognina | F.lli Cairoli | 13 | 2 | 1° | 2 | 52,46 | 0024.31.01.02.02 | 6797 | 32 | 3535 | 2 |
| 5 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-2 | 4 | 1° | 3 | 45,01 | 0024.36.04.01.04 | 7168 | 32 | 3525 | 20 |
| 6 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-3 | 11 | 3° | 3 | 72,07 | 0024.36.03.01.11 | 7162 | 32 | 2628 | 711 |
| 7 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-3 | 7 | 1° | 2 | 44,93 | 0024.36.03.01.07 | 7158 | 32 | 2628 | 707 |
| 8 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-4 | 2 | P.R. | 2 | 46,04 | 0024.36.02.01.02 | 7141 | 32 | 3530 | 702 |
| 9 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-4 | 9 | 3° | 3 | 74,33 | 0024.36.02.01.09 | 7148 | 32 | 3530 | 710 |
| 10 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-6 | 4 | 1° | 2 | 45,98 | 0024.36.06.01.04 | 7193 | 32 | 3526 | 8 |
| 11 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-7 | 14 | 3° | 3 | 64,13 | 0024.36.07.01.14 | 7216 | 32 | 2629 | 714 |
| 12 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-8 | 1 | P.R. | 2 | 47,37 | 0024.36.09.01.01 | 7235 | 32 | 3524 | 702 |
| 13 | Zognina | F.lli Cairoli | 5-8 | 2 | P.R. | 3 | 61,55 | 0024.36.09.01.02 | 7236 | 32 | 3524 | 703 |

- i suddetti immobili rientrano in un percorso di valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale e sono destinati a essere assegnati al personale delle Forze dell'Ordine e del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco operante sul territorio, con l'obiettivo di favorire il presidio territoriale, contribuire alla sicurezza pubblica e migliorare la vivibilità dei quartieri interessati;

**Acquisita** dal Dirigente dell'Area Tecnica Progetti Speciali, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario procedere con celerità all'acquisizione del servizio di progettazione esecutiva integrata, comprendente gli aspetti edilizi e impiantistici, al fine di consentire la tempestiva cantierizzazione e l'avvio degli interventi di efficientamento energetico dei 13 alloggi sopra individuati;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA, ai quali l'Azienda deve ricorrere in via prioritaria ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 02/03/2026, le quali confermano le indicazioni delle Direttive alle ALER per il 2025, di cui alla DGR XII/4277 del 30/04/2025 e CONSIP non contemplano convenzioni, accordi quadro o altri strumenti contrattuali attivi per il servizio in oggetto;
- è stato altresì verificato che il servizio oggetto del presente affidamento non rientra tra le categorie merceologiche e le relative soglie di obbligatorietà di cui al DPCM 11 febbraio 2026, adottato ai sensi della normativa vigente in materia di ricorso ai soggetti aggregatori;
- è possibile, pertanto, procedere autonomamente all'acquisizione del servizio, ai sensi della normativa vigente;
- con Determinazione DG n. 70 del 30/01/2026 l'azienda ha approvato l'aggiornamento del proprio Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- tenuto conto che il servizio in oggetto richiede competenze specialistiche integrate in materia di progettazione edile e impiantistica finalizzata all'efficientamento energetico, sia con riferimento all'involucro dei fabbricati sia agli impianti tecnici a servizio degli stessi, nonché specifiche competenze nell'elaborazione di diagnosi energetiche;
- in considerazione della natura delle prestazioni richieste e delle specifiche competenze tecniche necessarie, l'Ufficio Tecnico ha provveduto a individuare lo Studio Tecnico SM Srl, con sede in Via San Francesco d'Assisi n. 5, 25050 Rodengo Saiano (BS), P. IVA 04414870982, quale operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, in ragione delle competenze tecniche e delle esperienze professionali possedute nelle categorie di opere interessate, ritenute coerenti con le esigenze di ALER e idonee a garantire un'immediata operatività e un'efficace esecuzione delle prestazioni richieste, come risulta dall'offerta economica, acquisita agli atti con prot. n. 20728 del 22/09/2026, per un importo complessivo di € 35.722,37 comprensivo di spese, oltre IVA di legge;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente in relazione alla natura, alla complessità e all'articolazione delle prestazioni richieste, nonché in rapporto ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura del servizio consentono di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché in conformità al Regolamento per l'affidamento dei contratti dei lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con Provvedimento del Presidente n. 39 del 09/07/2026;
- la procedura di affidamento sarà formalizzata mediante la piattaforma SINTEL, in conformità a quanto previsto dalle Direttive regionali alle ALER, che dispongono lo svolgimento delle procedure di acquisto autonome sulla piattaforma regionale ai sensi dell'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2026, approvate con DGR XII/5801 del 02/03/2026, le quali confermano le indicazioni delle Direttive 2025, di cui alla DGR XII/4277 del 30/04/2025, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche, individuate dalla normativa vigente in materia di ricorso ai soggetti aggregatori, da ultimo disciplinate dal DPCM 11 febbraio 2026, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Richiamati altresì**

- il Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea approvato con Provvedimento del Presidente n. 39 in data 9 luglio 2026;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in materia di efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e l'Allegato I.4 al medesimo decreto, in materia di imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto;
- l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, che prevede modalità di controllo semplificato sul possesso dei requisiti per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro;

**Ritenuto,** ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 di non richiedere la garanzia definitiva, tenuto conto delle modalità di esecuzione del servizio e della comprovata affidabilità dell'operatore economico;

**Preso atto che** l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Dato atto** che è stata acquisita agli atti dell'Azienda la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti e che le verifiche sul possesso dei medesimi saranno effettuate secondo quanto previsto dall'art. 52 del codice e dalla disciplina interna dell'Azienda, di cui al Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole, del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dott.ssa Lorella Sossi e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Cristina Sala Danna in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio oggetto del presente atto l'Ing. Massimo Ruotolo;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di progettazione esecutiva inerente all'intervento di riqualificazione energetica interna di n. 13 alloggi di proprietà ALER situati nei quartieri Campagnola e Zognina nel Comune di Bergamo (BG), in favore dello Studio Tecnico SM Srl, con sede in Via San Francesco d'Assisi n. 5, 25050 Rodengo Saiano (BS), P.IVA 04414870982, come da offerta economica e prestazionale trasmessa dall'ing. Nicola Matteotti acquisita agli atti con prot. n. 20728 del 22/09/2026, per un importo complessivo di € 35.722,37, comprensivo di spese oltre IVA di legge, demandando ai competenti uffici gli adempimenti necessari alla formalizzazione dell'affidamento mediante la piattaforma telematica SINTEL;
3. di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre e contestuale affidamento diretto, e che lo stesso acquista efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
4. di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento sarà acquisito, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalla disciplina ANAC;
5. di dare atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa;
6. di dare atto che la stipula del contratto relativo al presente affidamento sarà disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni di cui all'offerta del fornitore acquisita al prot. n. 20728 in data 22/07/2026;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.4 al medesimo decreto, non è dovuta dall'operatore economico l'imposta di bollo;
8. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
16.10.2026 11:02:17 GMT+02:00

**IL DIRETTORE GENERALE**
**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)