DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 723 in data 18 novembre 2026

PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO SENZA BANDO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI 40 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI FUNZIONALI – CUP B52D26000250005
LOTTO 1: BERGAMO E PROVINCIA (N. 24 ALLOGGI) – CIG BD2379ABB4
LOTTO 2: LECCO E PROVINCIA (N. 16 ALLOGGI) – CIG BD2379BC87
AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 607 del 28 settembre 2026 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione di complessivi 40 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER Bergamo-Lecco-Sondrio o da essa gestiti, per l'importo complessivo di € 999.924,00 oltre IVA;
- a firma del RUP, geom. Michele Sorte, l'Azienda, in data 28 settembre 2026, ha diramato la lettera d'invito prot. n. 21063, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, agli operatori economici di seguito elencati, invitandoli a presentare offerta per entrambi i lotti:

RAGIONE SOCIALE	C.F.	LOTTI
1. ECO MA.JA. S.R.L.	03601750163	1-2
2. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	1-2
3. COSBOTEK S.R.L.	02154130963	1-2
4. BONACINA S.R.L.	13238320157	1-2
5. EDILMANTI S.R.L.	12938480154	1-2
6. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.	00849500145	1-2
7. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1-2
8. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2
9. BORTOLOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	02013800160	1-2
10. EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	1-2

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dai verbali del RUP nelle date 19 e 20 ottobre 2026:
  - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 13 ottobre 2026, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, ciascuno per il lotto o i lotti indicati:

RAGIONE SOCIALE	C.F.	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	Forma singola	2
2. ECO MA.JA. S.R.L.	03601750163	Forma singola	1-2
3. BONACINA S.R.L.	13238320157	Forma singola	1-2

4.	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	Forma singola	1-2
5.	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.	00849500145	Forma singola	2
6.	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	1-2
7.	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	Forma singola	2
8.	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Forma singola	1-2

- ✓ il RUP ha provveduto:
  - alla verifica della regolarità formale e sostanziale dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, disponendo l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
  - all'apertura e alla valutazione delle buste economiche, disponendo l'esclusione, per ciascun lotto, delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice;
  - a formulare, per ciascun lotto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: EDIL EUROPA S.R.L.** con sede in Corso Sempione n. 130 - 10155 Torino (TO), C.F./P.IVA 03117750012, per l'offerto sconto del 23,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 582.480,00 e pertanto per un importo di € 446.820,41 oltre a € 17.474,40 per oneri di sicurezza (importo contratto € 464.294,81), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: COSBOTEK S.R.L.** con sede in Via Caduti di Nassiriya 27- 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerto sconto del 19,33% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 388.320,00 e pertanto per un importo di € 313.257,74 oltre a € 11.649,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 324.907,34), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Richiamato l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo alle aggiudicatarie;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, Dott.ssa Lorella Sossi, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:
- i verbali del RUP nelle date 19 e 20 ottobre 2026, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nelle date 19 e 20 ottobre 2026;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto come segue:

- **LOTTO 1: EDIL EUROPA S.R.L.,** con sede in Corso Sempione n. 130 - 10155 Torino (TO), C.F./P.IVA 03117750012, per l'offerto ribasso del 23,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 582.480,00 e, pertanto, per un importo di € 446.820,41, oltre a € 17.474,40 per oneri della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 464.294,81, oltre IVA di legge;
- **LOTTO 2: COSBOTEK S.R.L.** con sede in Via Caduti di Nassiriya 27- 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerto ribasso del 19,33% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 388.320,00 e, pertanto, per un importo di € 313.257,74, oltre a € 11.649,60 per oneri della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 324.907,34, oltre IVA di legge;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), in combinato disposto con l'art. 55, comma 2, del Codice, non trova applicazione il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipulazione del contratto;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del Codice saranno effettuate, contestualmente agli adempimenti di cui all'art. 36 del medesimo Codice, entro cinque giorni dall'adozione della presente determinazione;
6. di demandare agli uffici competenti le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
18.11.2026 08:41:59 GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)