Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2026 dell'Ambito dell'Isola Bergamasca Bassa Val San Martino.

Il Piano annuale ID. **5629 9623** è stato aperto in data **13/05/2026** e chiuso in data **25/05/2026**.

- Enti proprietari: n. 26 di cui 25 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 8 (INCLUSO ALER BERGAMO)
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 1 (TORRE DE BUSI)
- Comunicazioni mancanti: n. 17
- Ente Capofila: **Comune di Ponte San Pietro**

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 114 del 27.10.2025

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Totale alloggi SAS: 20 (solo ALER Bergamo)

Totale alloggi SAP: 430 come deducibile da anagrafica regionale e desunte dalle dichiarazioni degli enti comunali proprietari 375

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	20	248
COMUNE DI AMBIVERE	n.d.	n.d.
COMUNE DI BONATE SOPRA	n.d	n.d
COMUNE DI BONATE SOTTO	n.d	n.d
COMUNE DI BOTTANUCO	n.d.	n.d.
COMUNE DI BREMBATE	0	18
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0	1 (8) (errore interpret.)
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	0 (0) (errore interpret.)
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	n.d	n.d
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	n.d.	n.d.
COMUNE DI CARVICO	0	14
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	n.d.	n.d.
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	n.d	n.d
COMUNE DI FILAGO	n.d	n.d
COMUNE DI MADONE	n.d.	n.d.
COMUNE DI MAPELLO	n.d	n.d
COMUNE DI MEDOLAGO	n.d.	n.d.
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	0	94

Comune di Ponte San Pietro Prot. n. 0015423 del 26-06-2026 partenza

COMUNE DI PONTIDA	n.d	n.d
COMUNE DI PRESEZZO	n.d	n.d
COMUNE DI SOLZA	n.d	n.d
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	0 (5) (errore interpret.)
COMUNE DI SUISIO	n.d	n.d
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0	0 (16) (err. interpret.)
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	n.d (0)	n.d (0)
COMUNE DI VILLA D'ADDA	n.d	n.d

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
Nessuna comunicazione	---

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, nuova edificazione:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	5

d) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

13 alloggi disponibili di cui 6 che si libereranno.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	7	2
COMUNE DI AMBIVERE	n.d	n.d
COMUNE DI BONATE SOPRA	n.d	n.d
COMUNE DI BONATE SOTTO	n.d	n.d
COMUNE DI BOTTANUCO	n.d.	n.d.
COMUNE DI BREMBATE	1	1
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	1	0
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	0
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	n.d	n.d
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	n.d.	n.d.
COMUNE DI CARVICO	1	0

Comune di Ponte San Pietro Prot. n. 0015423 del 26-06-2026 partenza

COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	n.d.	n.d.
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	n.d	n.d
COMUNE DI FILAGO	n.d	n.d
COMUNE DI MADONE	n.d.	n.d.
COMUNE DI MAPELLO	n.d	n.d
COMUNE DI MEDOLAGO	n.d.	n.d.
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	7	6
COMUNE DI PONTIDA	n.d.	n.d.
COMUNE DI PRESEZZO	n.d.	n.d.
COMUNE DI SOLZA	n.d	n.d
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	0
COMUNE DI SUISIO	n.d	n.d
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	0	0
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	n.d (0)	n.d (0)
COMUNE DI VILLA D'ADDA	n.d	n.d

e) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

f) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad e).
Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno sono n. 17 (incluso SAT – 2 unità)

g) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

h) Per ciascun Comune:
- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);
Il comune di Ponte San Pietro prevede nella disponibilità annua 1 alloggio destinati a singoli o coppie over 65 – TALE PREVISIONE è da includersi in AVVISO

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Comune di Ponte San Pietro Prot. n. 0015423 del 26-06-2026 partenza

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori in anno 2025 sono 2

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	1

j) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 9

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO SAN PIETRO	2
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	1

k) I SERVIZI SONO IN VIA DI STABLIZZAZIONE DOPO LA RIORGANIZZAZIONE delle attività (2025) con centro gravitazionale l'Azienda Consortile Speciale con sede in Terno d'Isola.

Ponte San Pietro, il 28 Maggio 2026

Fine documento

Comune di Ponte San Pietro Prot. n. 0015423 del 26-06-2026 partenza