

PREMESSA

La Legge Regionale 2 dicembre 2013, n. 17 - Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica) ha accorpato le 13 ALER preesistenti, ed ha sostituito l'allegato A, di cui all'articolo 11, nel modo seguente:

- ELENCO DELLE ALER DI CUI ALL'ARTICOLO 11
- MILANO
- LODI - PAVIA
- BRESCIA - CREMONA - MANTOVA
- BERGAMO - LECCO - SONDRIO
- BUSTO ARSIZIO - COMO - MONZA E BRIANZA - VARESE

Il comma r) della Legge Regionale 2 Dicembre n. 17, ha così sostituito l'art 27:

1. *Gli accorpamenti delle ALER, indicate nell'allegato A, avvengono mediante fusione per incorporazione entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge recante "Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica)";*
2. *L'ALER incorporante è individuata sulla base del maggior numero di alloggi in proprietà.*

La Legge Regionale 2 dicembre 2013, n. 17, è entrata in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 49, suppl. del 3 Dicembre 2013, di conseguenza i dodici mesi decorrono da tale data.

L'allegato A, di cui all'art. 11 della L.R. n. 27 del 4 dicembre 2009, come sostituito dal comma s) della L.R. n. 17 del 2 dicembre 2013, accorpa l'ALER di Bergamo (ALER incorporante) con le ALER di Lecco e Sondrio (ALER incorporande).

La Giunta Regionale, con deliberazione N. X/1207, nella seduta del 23.12.2013, avente per oggetto: Determinazioni in ordine alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) di cui alla L.R. 27/2009 (come modificata dalla L.R. 17/2013), ha nominato quale Presidente il Sig. Luigi Mendolicchio;

Con ATTO DI FUSIONE in data 1 Dicembre 2014, Dott. Nicoletta Morelli, Repertorio n. 57.822, Raccolta n. 12.854, Notaio in Caravaggio ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo,

- l'Ente pubblico economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO", con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A,
 - nonché l'Ente Pubblico Economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI LECCO - A.L.E.R." con sede in Lecco, Via Giusti n. 12;
 - l'Ente pubblico economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO" con sede in Sondrio Piazza Radovljica n. 1,
- si dichiarano fusi mediante incorporazione nell'Ente
- "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO";
 - gli effetti giuridici della fusione, di cui all'art. 2 dell'ATTO DI FUSIONE, sono decorsi dal 1° Gennaio 2015;

Sede Legale: Via Mazzini, 32/A – 24128 Bergamo (BG) – C.F.e P.IVA 00225430164

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A – 24128 BERGAMO – Tel. 035.259595 – PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 – 23900 LECCO – Tel. 0341.358311 – PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO – Tel. 0342.512999 – PEC: aler.so@pec.retesi.it

- per effetto della fusione, la denominazione dell'Ente incorporante, di cui all'art.4 dell'ATTO DI FUSIONE, è divenuta la seguente:

"Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO- LECCO - SONDRIO"

in sigla

"ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO"

Il Presidente e legale rappresentante dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO è Luigi Mendolicchio.

Le competenze del Presidente sono regolamentate dall'art. 16 della Legge Regionale 27/2009, e dall'art. 5 dello Statuto, allegato A all'ATTO DI FUSIONE in data 1 Dicembre 2014, Dott. Nicoletta Morelli, Repertorio n. 57.822, Raccolta n. 12.854, Notaio in Caravaggio ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo.

Il Presidente nomina il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 27/2009. Le competenze del Direttore Generale sono a loro volta descritte e regolamentate dall'art. 19 della Legge Regionale 27/2009, dal CAPO II (Direttore Generale), art. 9, dallo Statuto allegato A all'ATTO DI FUSIONE in data 01 dicembre 2014 dott. Nicoletta Morelli, Notaio in Caravaggio ed iscritto al collegio Notarile di Bergamo rep. n. 57.822 raccolta n. 12.854.

POLITICA DELLA QUALITA'

Il principio base su cui si poggia la politica per la Qualità è **"la massima soddisfazione del cliente nel rispetto delle sue esigenze esplicite ed implicite, ottenuta grazie alla elevata qualità dei servizi offerti"**

L'ALER BG LC SO utilizza il Sistema di Gestione per la Qualità, in conformità alla normativa UNI EN ISO 9001:2008 come mezzo per gestire i suoi processi.

La missione aziendale si sintetizza con il motto "dare una casa a chi non ce l'ha".

Attraverso:

- La gestione, la valorizzazione e l'ampliamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'utilizzo e l'ottimizzazione delle risorse finanziarie pubbliche e private disponibili
- Garantire la qualità dell'abitare tramite la programmata manutenzione del patrimonio immobiliare ed il ricorso a tecnologie orientate al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale

L'obiettivo dell'Azienda è dunque rivolto al soddisfacimento del bisogno primario della casa per tutti coloro che hanno difficoltà ad accedere al libero mercato.

I valori in cui crediamo e nel rispetto dei quali operiamo sono:

- conseguire il pieno soddisfacimento delle esigenze dell'utente, attraverso servizi il più possibile conformi alle Sue aspettative;
- centralità e attenzione alla persona;
- disponibilità, collaborazione e trasparenza con gli utenti.

A tal fine la Direzione di ALER BG LC SO:

- ha individuato un Rappresentante della Direzione, che coadiuvato dal Responsabile della Qualità Aziendale, gestisce i processi relativi all'attuazione della Qualità;

Sede Legale: Via Mazzini, 32/A – 24128 Bergamo (BG) – C.F.e P.IVA 00225430164

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A – 24128 BERGAMO – Tel. 035.259595 – PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 – 23900 LECCO – Tel. 0341.358311 – PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO – Tel. 0342.512999 – PEC: aler.so@pec.retesi.it

- ha identificato una “Mission”, Politica e precisi Obiettivi per la Qualità, sorvegliando sulla rispondenza degli stessi alle esigenze del Cliente/Utente ed ai requisiti cogenti;
- s’impegna a sostenere ogni decisione presa dal Rappresentante della Direzione e dal Responsabile del Sistema Qualità riguardo le problematiche inerenti la Qualità e al rispetto dei requisiti normativi, nell’ottica del miglioramento continuo;
- s’impegna a riesaminare periodicamente il Sistema di Gestione per migliorare continuamente anche nell’efficacia
- s’impegna ad ottimizzare il livello delle risorse umane e migliorare il livello di soddisfazione favorendo la formazione del personale interno all’azienda, nella comprensione che la riqualificazione del personale ed un maggior coinvolgimento della risorsa umana fa parte di un fattore determinante per il corretto funzionamento del sistema.

Sono comunque responsabili della corretta applicazione del Sistema Qualità tutti i dirigenti delle diverse funzioni aziendali descritte nell’organigramma ed i relativi sottoposti.

Il coinvolgimento del personale è ritenuto un fattore imprescindibile per il conseguimento degli obiettivi espressi nella presente politica così come è imprescindibile la diffusione e l’adeguata illustrazione di tutta la documentazione relativa al sistema stesso, affinché tutto il personale né possa recepire i contenuti, interiorizzarli ed agire conseguentemente.

La Direzione ha una particolare attenzione al miglioramento aziendale necessario al conseguimento di una sempre maggiore soddisfazione dell’utente

La responsabilità riguardo Il raggiungimento dell’obiettivo predeterminato, così come la corretta attuazione del programma Qualità, è allargato a tutte le dipendenze dirette.

Bergamo, 26 maggio 2015

Il Direttore Generale

ARCH. Valter TERUZZI