

**Provvedimento del Presidente dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO n. 30
in data 23 Settembre 2016**

Oggetto:

**Nomina dell'Arch. Valter Teruzzi, Direttore Generale dell'ALER di BERGAMO-
LECCO-SONDRIO, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16 del 8 Luglio
2016, con decorrenza 1 Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017.**

L'anno duemilasedici il giorno 23 (ventitre) del mese di Settembre, il Sottoscritto Luigi Mendolicchio, nominato Presidente dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO, con deliberazione della Giunta Regionale n. X/1207, del 23.12.2013;

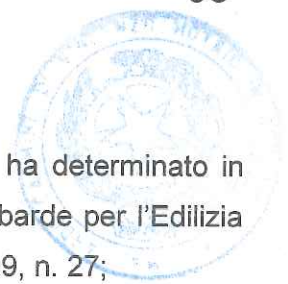
Premesso che:

- con ATTO DI FUSIONE in data 1 Dicembre 2014, Dott. Nicoletta Morelli, Repertorio n. 57.822, Raccolta n. 12.854, Notaio in Caravaggio, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo,
 - l'Ente pubblico economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO", con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A,
 - nonché l'Ente Pubblico Economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI LECCO - A.L.E.R." con sede in Lecco, Via Giusti n. 12;
 - l'Ente pubblico economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO" con sede in Sondrio Piazza Radovljica n. 1,
- si dichiarano fusi mediante incorporazione nell'Ente
- "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO";
 - gli effetti giuridici della fusione, di cui all'art. 2 dell'ATTO DI FUSIONE, sono decorsi dal 1° Gennaio 2015;
 - per effetto della fusione, la denominazione dell'Ente incorporante, di cui all'art.4 dell'ATTO DI FUSIONE, diverrà la seguente:
"Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO- LECCO - SONDRIO"

in sigla

"ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

Preso atto che:



- la Giunta Regionale, con deliberazione n° X/1271, in data 24.01.2014, ha determinato in ordine al trattamento economico dei direttori generali delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale Pubblica, in attuazione dell'art. 19 della L.R. 4 Dicembre 2009, n. 27;
- l'allegato A) alla deliberazione n° X/1271, in data 24.01.2014, indica per l'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO, il limite massimo annuo del trattamento economico (comprensivo di retribuzione annua lorda, retribuzione di risultato lorda e altre voci), tenendo conto della complessità delle attività risultanti dal bilancio e della consistenza del patrimonio, in €. 140.000,00;
- l'Arch. Valter Teruzzi è stato Direttore Generale dell'ALER di Lecco dalla sua costituzione avvenuta in data 18 Aprile 1997;
- l'incarico di Direttore Generale dell'ALER di Lecco era stato confermato all'Arch. Valter Teruzzi, sino al 30.06.2014, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. LC/040/2011, in data 19 Dicembre 2011;
- lo scrivente, con Provvedimento n. LC/12, in data 12 Giugno 2014, ha prorogato l'affidamento dell'incarico di Direttore Generale dell'ALER di Lecco all'Arch. Valter Teruzzi fino alla data di avvenuta fusione per incorporazione delle ALER di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- con precedente provvedimento n. BG/09 in data 7 aprile 2014, lo scrivente, Presidente dell'ALER di Bergamo, ha incaricato l'Arch. Valter Teruzzi, Direttore Generale dell'ALER di Lecco, quale coordinatore e responsabile di tutti i provvedimenti, atti propedeutici e necessari per la fusione per incorporazione delle ALER di Bergamo, Lecco e Sondrio, secondo le Direttive Regionali alle ALER di cui alla D.G.R. n. X/1272 del 27.01.2014;
- con successivo provvedimento, n. 19 del 11 aprile 2014, lo scrivente Presidente dell'ALER di Bergamo, ha nominato l'Arch. Valter Teruzzi, a ricoprire l'incarico di Direttore Generale dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO a decorrere dalla data di accorpamento per fusione delle tre ALER di Bergamo, Lecco, Sondrio;
- con provvedimento n. BG/43 in data 1 Ottobre 2014 è stato deliberato di affidare all'Arch. Valter Teruzzi l'incarico di Direttore Generale dell'ALER di Bergamo, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, con decorrenza 1.10.2014 sino alla data di incorporazione per fusione delle ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO;
- con Provvedimento n. BG/60, in data 30 Dicembre 2016, è stato deliberato di:
 1. nominare l'Arch. Valter Teruzzi, Direttore Generale dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, ai sensi del comma 4, articolo 16, della Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27, con decorrenza 1

- Gennaio 2015 al 31 Dicembre 2016, con possibilità di rinnovo con le modalità previste dalla legislazione e normativa vigente;
2. di attribuire all'Arch. Valter Teruzzi le competenze di cui ai comma 6, 7 e 8 dell'art. 19 della Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica) e ss.mm.ii e dell'art. 8 dello Statuto dell'ALER di BERGAMO;
 3. di corrispondere allo stesso un trattamento economico annuo, ai sensi dell'art. 19, comma 5, della Legge Regionale 4 Dicembre 2009, n. 27 e della retribuzione della Giunta Regione Lombardia n. X/1271 del 24.01.2014, così distinto:
 - a. retribuzione annua lorda pari ad €. 130.000,00;
 - b. retribuzione annua di risultato lorda di €. 10.000,00;
 4. di sottoscrivere, con separato atto, con l'Arch. Valter Teruzzi, un contratto di diritto privato, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge Regionale 4 Dicembre 2009, n. 27 e ss.mm.ii.
- l'art. 5, dello Statuto dell'ALER di Bergamo, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3912 del 24 Luglio 2015, all'art. 5 (Competenze del Presidente), al punto 2, comma e) così recita:
 - e) nominare il direttore generale, tra gli iscritti dell'apposito elenco istituito e tenuto dalla Giunta Regionale, e determinando il trattamento economico con riferimento ai limiti massimi individuati dalla Giunta Regionale;
 - l'Arch. Valter Teruzzi è inserito tra gli iscritti in apposito elenco istituito e tenuto dalla Giunta regionale;
 - il Direttore Generale è nominato dal Presidente, ai sensi dell'art. 12, comma 1., della L. R. 8 luglio 2016, n. 16, tra gli iscritti in apposito elenco istituito e tenuto dalla Giunta regionale;

Considerato che:

- l'Arch. Valter Teruzzi ha acquisito esperienza nello specifico in quanto ha attivamente collaborato alla costituzione dell'ALER di Lecco, istituita ai sensi dell'ex art. 4 della L.R. 10.06.1996 n. 13, e dopo l'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ALER di Lecco ha predisposto tutti gli atti ed ha provveduto ai vari compiti ed adempimenti necessari per l'avvio della nuova Azienda;
- lo stesso ha collaborato a supporto del primo Presidente dell'ALER di Lecco nella predisposizione della documentazione per la stesura dei protocolli di intesa per la ripartizione dei beni, del personale e dei rapporti attivi fra le ALER di Como e di Bergamo, coinvolte nel progetto;



- l'Arch. Valter Teruzzi ha espletato in modo positivo l'incarico di coordinatore e responsabile di tutti i procedimenti, atti propedeutici e necessari per la fusione per incorporazione delle ALER di Bergamo, Lecco, Sondrio e di Direttore Generale dell'ALER di Bergamo dal 1° Ottobre 2014;
- l'Arch. Valter Teruzzi ha assolto in termini pienamente esaustivi l'incarico affidato di Direttore Generale dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO dal 1 Gennaio 2015;
- con Provvedimento n. 19, in data 25 Giugno 2016, è stata approvata la Nuova Struttura Organizzativa Aziendale dell'ALER di BERGAMO, LECCO, SONDRIO ed è stato definito l'Organigramma e la Dotazione Organica;
- con la Struttura Aziendale sono stati individuati compiti e funzioni organizzative e gestionali nuove che coinvolgono, per la prima volta, unitariamente ed organicamente le tre U.O.G., i rispettivi Responsabili, le figure apicali responsabili delle sei Aree che saranno il "cruscotto" di "comando" dell'ALER diretti, sino ad ora sapientemente, dall'Arch. Valter Teruzzi; interrompere e non prorogare il contratto al Direttore Generale risulterebbe inopportuno e controproducente per l'Azienda e per l'implementazione della "organizzazione" in itinere;

Tutto quanto premesso, preso atto e considerato:

Il Presidente

- Preso atto dell'aggiornamento del Curriculum Vitae dell'Arch. Valter Teruzzi trasmesso a casa@pec.regione.lombardia.it in data 31.12.2013;
- vista l'art. 11, comma 4, lettera f) della Legge Regionale 8 Luglio 2016 - n. 16;
- visto l'art. 12 della Legge Regionale 8 Luglio 2016 - n. 16;
- visto lo statuto dell'ALER di Bergamo, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

d e l i b e r a

1. di prorogare la nomina dell'Arch. Valter Teruzzi come Direttore Generale dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, lettera f) della Legge Regionale 8 luglio 2016 - n. 16, con decorrenza 1 Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017, con possibilità di proroghe/rinnovo successivi secondo le modalità previste dalla legislazione e normativa vigente e con la eventuale facoltà reciproca di rescindere il contratto, anche in forma anticipata, dopo il 30 Giugno, con preavviso minimo di tre mesi, a semplice richiesta scritta di una delle due parti, senza nulla pretendere per il periodo mancante alla data della naturale scadenza indicata del 31 Dicembre 2017;

2. di attribuire all'Arch. Valter Teruzzi le competenze di cui ai comma 6, 7 e 8 dell'art. 12 della Legge Regionale 8 Luglio 2016 - n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dell'art. 9 dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, approvato con D.G.R. N. 3912 del 24 Luglio 2015;
3. di corrispondere allo stesso un trattamento economico annuo, ai sensi dell'art. 12, comma 5, della Legge Regionale 8 Luglio 2016 - n. 16 e della retribuzione di cui alla deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. X/1271 del 24.01.2014, così distinto:
 - a. retribuzione annua lorda pari ad €. 130.000,00;
 - b. retribuzione annua di risultato lorda di €. 10.000,00;
4. di sottoscrivere, con separato atto, con l'Arch. Valter Teruzzi, un contratto di diritto privato, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della Legge Regionale 8 Luglio 2016 - n. 16.

Il Presidente dell'ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO



Luigi Mendolicochio