

U.O.G. BERGAMO

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione a canone concordato di alloggi liberi o che si renderanno liberi nel fabbricato di proprietà A.L.E.R. sito in Torre Boldone – via G.B. Caniana, 12/14

ART. 1 – ALLOGGI A CONCORSO

In ottemperanza alla sentenza della Corte costituzionale n. 44 del 28/01/2020 e in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 56 del 18/04/2011 è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi liberi o che si renderanno liberi, facenti parte di un edificio sito in Torre Boldone, via G.B. Caniana, dotati di impianto di riscaldamento autonomo, box – autorimessa e cantina.

ART. 2 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E PRIORITA'

Gli alloggi di cui all'art. 1 saranno assegnati:

- a) ai richiedenti che risiedono o prestano l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Torre Boldone
- b) ai richiedenti che risiedono o prestano l'attività lavorativa in altro Comune della Provincia di Bergamo.

L'assegnazione avverrà prioritariamente ai richiedenti di cui al punto a) e solo dopo questa operazione se risultassero disponibili altri alloggi, si procederà all'assegnazione a favore dei richiedenti di cui al punto b) tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande, nonché del rapporto tra la superficie di ogni alloggio e il numero di persone facenti parte del nucleo familiare del concorrente, come stabilito dall'art. 13 del Regolamento Regionale n. 1/2004. Inoltre l'incidenza massima del canone, comprensivo delle spese relative ad ogni singolo alloggio non può essere superiore ai parametri previsti dal citato Regolamento Regionale, relativi al reddito ISE-erp del nucleo familiare.

ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO

Possono partecipare al bando di concorso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza o esercizio dell'abituale attività lavorativa esclusiva o principale in Provincia di Bergamo
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- c) cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché, il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, oltre a svolgere attività lavorativa subordinata o autonoma
- d) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel territorio nazionale e all'estero su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie, sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo familiare (con un minimo di due ed un massimo di cinque vani) e non abbia parti in proprietà comune né sia gravato da diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi
- e) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contribuito, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico
- f) disporre di un reddito familiare annuo complessivo ISEE-erp non inferiore a € 17.000,00 e non superiore a € 46.350,00 **(da adeguare agli aggiornamenti annuali apportati dalla Regione Lombardia)**. Per i conviventi more uxorio il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti dai due soggetti. Per l'accertamento dei redditi del nucleo familiare, si fa riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data di presentazione della domanda. Sarà determinante il criterio della sopportabilità del canone

- g) si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola; fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno un anno prima della data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di Legge; il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi della vigente normativa, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto
- h) possono essere altresì considerate componenti del nucleo familiare le persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia istituita e risulti anagraficamente da almeno due anni prima della data di presentazione della domanda e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale ed abbia carattere di stabilità. Tali condizioni devono essere dichiarate dal concorrente e/o dalla (o dalle) persona/e convivente/i con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli artt. 38 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)
- i) oltre all'imponibile fiscale, nel reddito annuo complessivo sono computati gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, escludendo dal computo i sussidi e/o assegni a carattere assistenziale, alimentari o con funzioni risarcitorie, percepiti dai componenti il nucleo familiare disabili o handicappati
- j) i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e fino alla data di assegnazione della locazione
- k) è vietata l'assegnazione di più di una abitazione alla stessa persona od ai membri della sua famiglia conviventi a carico.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che hanno dovuto rilasciare un alloggio A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di provvedimento di decadenza dall'assegnazione.

ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da € 16,00**.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere presentate o fatte pervenire all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO..

L'Azienda non assume alcuna responsabilità in ordine alle domande non presentate direttamente.

In caso di spedizione a mezzo posta farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo.

La partecipazione al presente bando di concorso implica la piena ed assoluta conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

ART. 5 – DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445

Il richiedente deve sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di certificazioni e stati, fatti e qualità personali costituente la seconda parte del modulo di domanda pena la nullità della domanda stessa.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

ART. 6 – GRADUATORIA DEI CONCORRENTI

Le domande presentate saranno istruite dall'Ufficio Assegnazioni competente, verificate dal Dirigente dell'Area Utenza.

ART. 7 – CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO

Il canone di locazione annuo sarà determinato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e dell'accordo territoriale per il Comune di Torre Boldone sottoscritto ai sensi della medesima legge e del D.M. 05/03/1999 dai Sindacati ed Associazioni dei Proprietari e dai Sindacati degli Inquilini.

L'importo del canone annuo è stato stabilito in € 66,27 per ogni metro quadrato utile della superficie dell'alloggio. Per metro quadrato utile, come stabilito da apposito Decreto Ministeriale, si intende l'intera superficie netta dell'alloggio aumentata di 1/3 della superficie dei balconi e/o terrazze.

Il canone di locazione annuo iniziale verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

Il contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 5 della legge n° 431/98 avrà durata di sei anni, con possibilità di proroga di altri due anni, fatti salvi i casi previsti dal medesimo articolo.

Alla scadenza del periodo di proroga biennale, l'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata R.R. da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

ART. 8 – ONERI ACCESSORI

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario. Per gli oneri accessori si farà comunque riferimento all'apposito regolamento allegato alla Carta dei Servizi dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.

ART. 9 – PAGAMENTI

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, l'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

ART. 10 – NORME PARTICOLARI

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni in materia di edilizia convenzionata, di locazione degli immobili urbani e di edilizia residenziale pubblica.

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

L'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente bando.

ART. 11 – RICEVIMENTO DOMANDE ED INFORMAZIONI

Per la presentazione delle domande ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio presso la cui sede le domande stesse dovranno essere presentate, previo appuntamento.

Per informazioni sul bando di concorso ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO – Ufficio Assegnazione Alloggi – in orario di ricevimento al pubblico.

Il presente bando è altresì disponibile e prelevabile dal sito Internet di questa Azienda www.alerbg-bg-lc-so.it, sezione "vendita e locazione".

Bergamo, 16/02/2021

IL DIRIGENTE AREA UTENZA

VINICIO SESSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

^ ^ ^ ^ ^

L'A.L.E.R. informa, in applicazione della L. 675/96 (legge sulla privacy) che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**ALLOGGI DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
IN TORRE BOLDONE - VIA G.B. CANIANA**

	LOCALITA'	VANI	Mq. (superficie netta alloggio + 1/3 superficie balconi)	Totale superficie mq.	PIANO	ACCESSORI	SPESE REVERSIBILI euro/anno	CANONE euro/mq NIC 2024	CANONE ANNUO euro	KWh/ma	classe energ.
1	Via G.B. Caniana, 12 021401080205	2	netta alloggio = 44,97 1/3 balconi = 1,84	46,81	1°	ascensore, cantina e garage (mq. 13,24)	360,00 c.a.	80,05	3.747,14	128,86	E
2	Via G.B. Caniana, 14 021401080101	3	netta alloggio = 69,11 1/3 balconi = 2,35	71,46	P.T.	ascensore, cantina e garage (mq. 16,74)	610,00 c.a.	80,05	5.720,37	228,16	G

Numero domanda:

Data presentazione:

Marca da bollo

€ 16,00

MODULO DI DOMANDA

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione a canone concordato di alloggi liberi o che si renderanno liberi nel fabbricato di proprietà A.L.E.R. sito in Torre Boldone – via G.B. Caniana, 12/14

Il sottoscritto

nato a il

residente in via tel.

luogo di lavoro

Visto il Bando di concorso di cui all'oggetto, inoltra domanda di assegnazione in locazione di un alloggio a canone concordato sito in Torre Boldone – via G.B. Caniana.

A tal fine dichiara che il proprio nucleo familiare interessato alla domanda è così composto:

N.	Cognome e nome	Relazione di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Numero di codice fiscale
		RICHIEDENTE			

Chiede l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone concordato, in quanto appartenente alla seguente categoria:

- cittadini che risiedono o prestano la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Torre Boldone
- cittadini che risiedono o prestano attività lavorativa in Provincia di Bergamo

Documenti da allegare:

- ❑ copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente
- ❑ copia dei codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare
- ❑ dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa subordinata o autocertificazione di svolgimento dell'attività lavorativa autonoma – e specificazione della stessa – in Comune di Torre Boldone (per coloro che non vi risiedono)
- ❑ dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa subordinata o autocertificazione di svolgimento dell'attività lavorativa autonoma – e specificazione della stessa – in un Comune della Provincia di Bergamo (per coloro che non vi risiedono);
- ❑ **SE cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea:** carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di tutti i componenti il nucleo familiare) di durata almeno biennale, oltre alla dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa continuativa
- ❑ copia modello Unico, mod. 730 o mod. CUD, dell'intero nucleo familiare relativo all'anno fiscale 2022;
- ❑ **Valori mobiliari:**
 - saldo contabile al 31/12/2022 del c/c bancario e/o postale di tutti i componenti il nucleo familiare, con i codici dell'intermediario o gestore del patrimonio
 - **importi delle partecipazioni azionarie** e/o B.O.T., C.C.T. e titoli equiparati, al 31/12/2022 completo di codice Abi della banca o posta
 - **importi dei premi** complessivamente versati al 31/12/2022 per Assicurazioni sulla vita tipo misto e di capitalizzazione (se al 31/12/2022 è esercitabile il diritto di riscatto)
- ❑ eventuale certificazione di Invalidità **se** maggiore del 66%
- ❑ documentazione di eventuali proprietà immobiliari (visura catastale) e/o certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari per territorio nazionale o estero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto dichiara con la presente:

- a) di avere la residenza o l'abituale attività lavorativa subordinata o autonoma in Provincia di Bergamo
- b) di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- c) di avere la cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea e titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale oltre a svolgere abituale attività lavorativa subordinata o autonoma
- d) di avere la residenza nel Comune di
- e) di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di
- f) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel territorio nazionale e all'estero su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare (vedasi art. 3 comma d) del bando)
- g) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro ente pubblico
- h) di non aver dovuto rilasciare un alloggio A.L.E.R. a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di provvedimento di decadenza dall'assegnazione
- i) che il reddito dell'intero nucleo familiare per il 2022, rilevato dagli imponibili fiscali riportati sui mod. CUD, mod. 730, mod. UNICO, è il seguente:

N.	Cognome e nome	Reddito derivante da terreni e fabbricati	Reddito derivante da lavoro dipendente	Reddito derivante da pensione	Reddito derivante da lavoro autonomo

- j) che le informazioni contenute nella domanda ed i relativi allegati corrispondono al vero
- k) di essere consapevole che la dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente dichiara di conoscere tutte le condizioni contenute nel bando cui si riferisce la presente domanda.

Il sottoscritto esprime altresì il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente, ai sensi della Legge 675 del 31/12/1996.

IL RICHIEDENTE

Bergamo, _____

.....