

# vende direttamente

## in CALUSCO D'ADDA

Via A. Moro 302, 318 - Via W. A. Mozart 11, 29 - Via S. Pertini 206



n.20 appartamenti (con cantina e box) in condominio  
Pannelli solari, riscaldamento centralizzato con termoregolazioni  
indipendenti, riscaldamento a pavimento - classificazione energetica "C"



PER INFORMAZIONI: UFFICIO VENDITE TEL. 035.20.58.185 FAX. 035.251.185 - CELL. 335.8489.820

PER VISIONARE E SCARICARE LE PLANIMETRIE, LE SUPERFICI ED I PREZZI: <http://www.aler-bg-lc-so.it/>



Calusco d'Adda è situato ai margini occidentali della provincia bergamasca, sulle rive del fiume Adda e compreso nella zona chiamata isola bergamasca, dista circa 16 chilometri a ovest dal capoluogo orobico, 22 da Lecco e 45 da Milano.

Il lotto oggetto del presente intervento è situato nel comune di Calusco d'Adda, nella zona nord-ovest del paese.

L'edificio progettato è del tipo a U e comprende n° 20 appartamenti trilocali di superficie da 59,00 mq a 79,00 mq.

L'intervento è stato realizzato interamente su due piani fuori terra per evitare l'impatto "condominio" e garantire l'effetto "appartamento in villa".

Non si renderà, così, necessario l'uso dell'ascensore in tutti i quattro vani scala ma solamente in due di essi.



Per accedere alla corte interna e, di qui, ai box è stato realizzato un unico accesso carrabile, mentre ogni corpo scala è dotato di un proprio accesso pedonale dall'esterno.

Al piano interrato trovano posto 23 autorimesse, 20 cantine di pertinenza agli alloggi, 2 locali immondizia, locali tecnici (locali contatori, locali macchine ascensori) e di deposito (per biciclette ed attrezzi).

Sono presenti parcheggi in linea antistante l'edificio, con i relativi percorsi pedonali.



La struttura portante è del tipo intelaiata con travi, pilastri in C.A. e solai misti in latero/ C.A. Per il piano interrato viene realizzato una intercapedine perimetrale all'edificio per consentire una maggiore ventilazione eliminando problemi di umidità. Le murature di tamponamento sono a cassa vuota con spessore complessivo di cm. 36 circa, intonacate a civile e tinteggiate con pitture silossaniche. Il solaio di copertura viene realizzato in muricci e tavelloni con manto di copertura in laterizi curvi tipo portoghesi, canali di gronda e pluviali in rame.

Tutti i venti appartamenti previsti dal progetto hanno due camere da letto, sono dotati di una piccola lavanderia o ripostiglio e sedici di questi alloggi sono dotati di cucina chiusa, indipendente dalla zona giorno.

Tutti gli alloggi al piano primo sono provvisti di un terrazzo "a loggia" profondo 1,00 m, rientrante rispetto al volume dell'edificio per renderlo maggiormente vivibile.



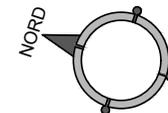
Via Francesco Cilea



# PIANO TERRA

APPARTAMENTI VENDUTI

Via Sandro Pertini



Via Francesco Cilea



Via Wolfgang Amadeus Mozart

Via Aldo Moro

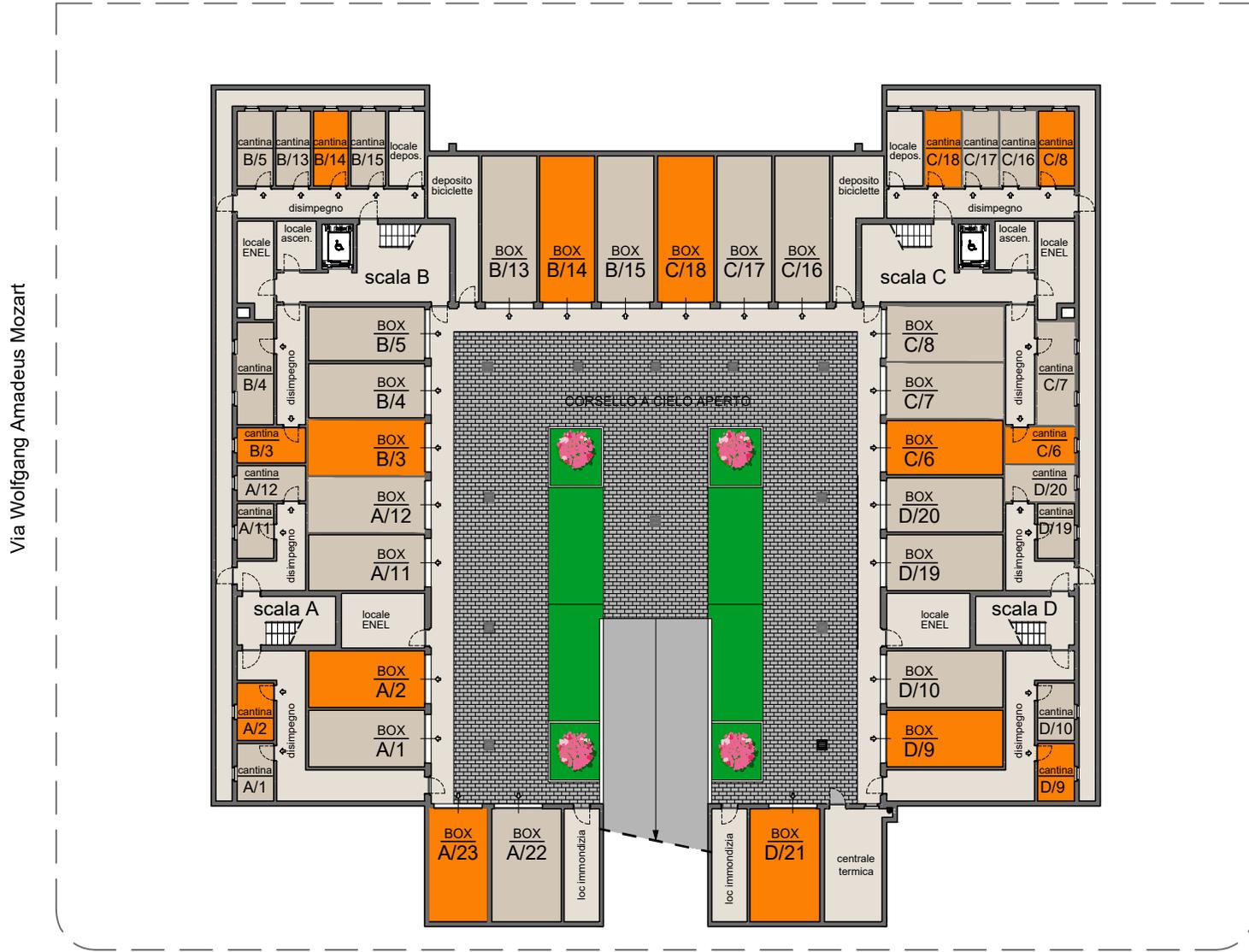
Via Sandro Pertini



# PIANO PRIMO

APPARTAMENTI VENDUTI

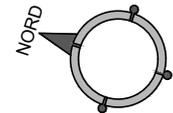
Via Francesco Cilea



Via Wolfgang Amadeus Mozart

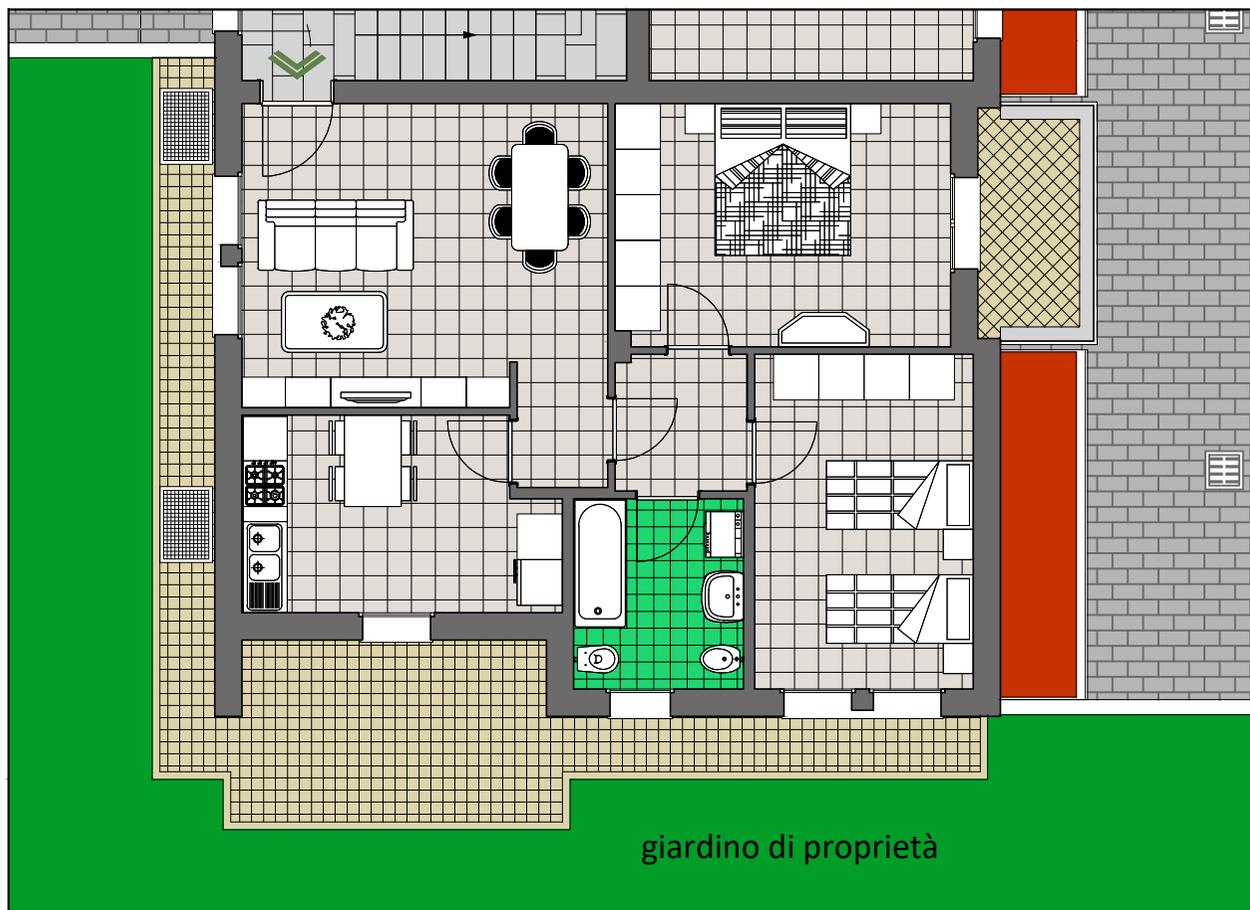
Via Aldo Moro

Via Sandro Pertini



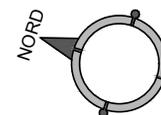
# PIANO INTERRATO

 UNITA' IMMOBILIARE VENDUTA



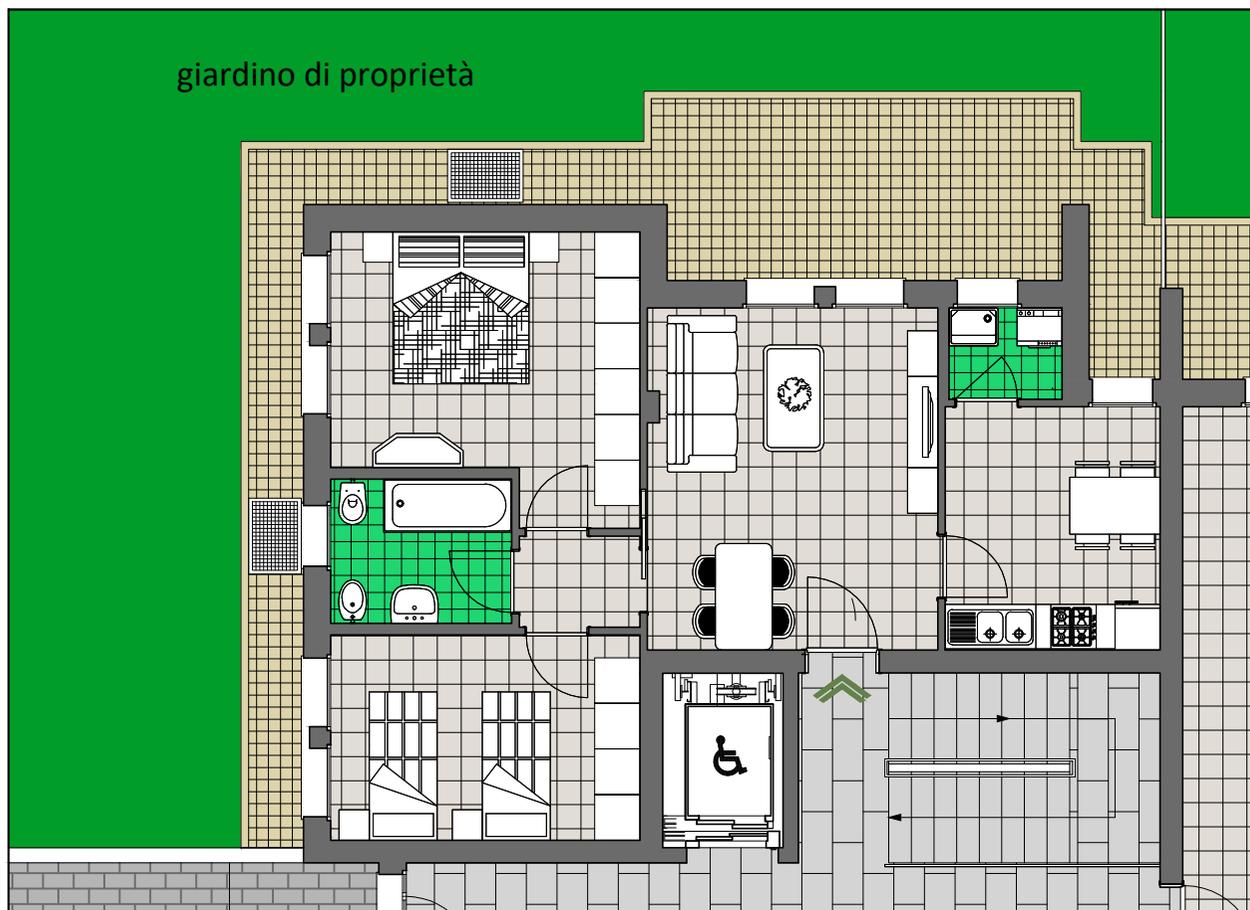
**APPARTAMENTO A1  
PIANO TERRA  
TRILOCALE CON GIARDINO**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 ampio balcone
- Ampio giardino
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



Scala 1:100 0 0,5 1 2

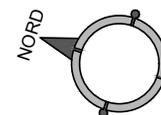
LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
A	1	T	4	66,71	4,72	9,43	279,01	5,60	60,965	€ 189.568,38



giardino di proprietà

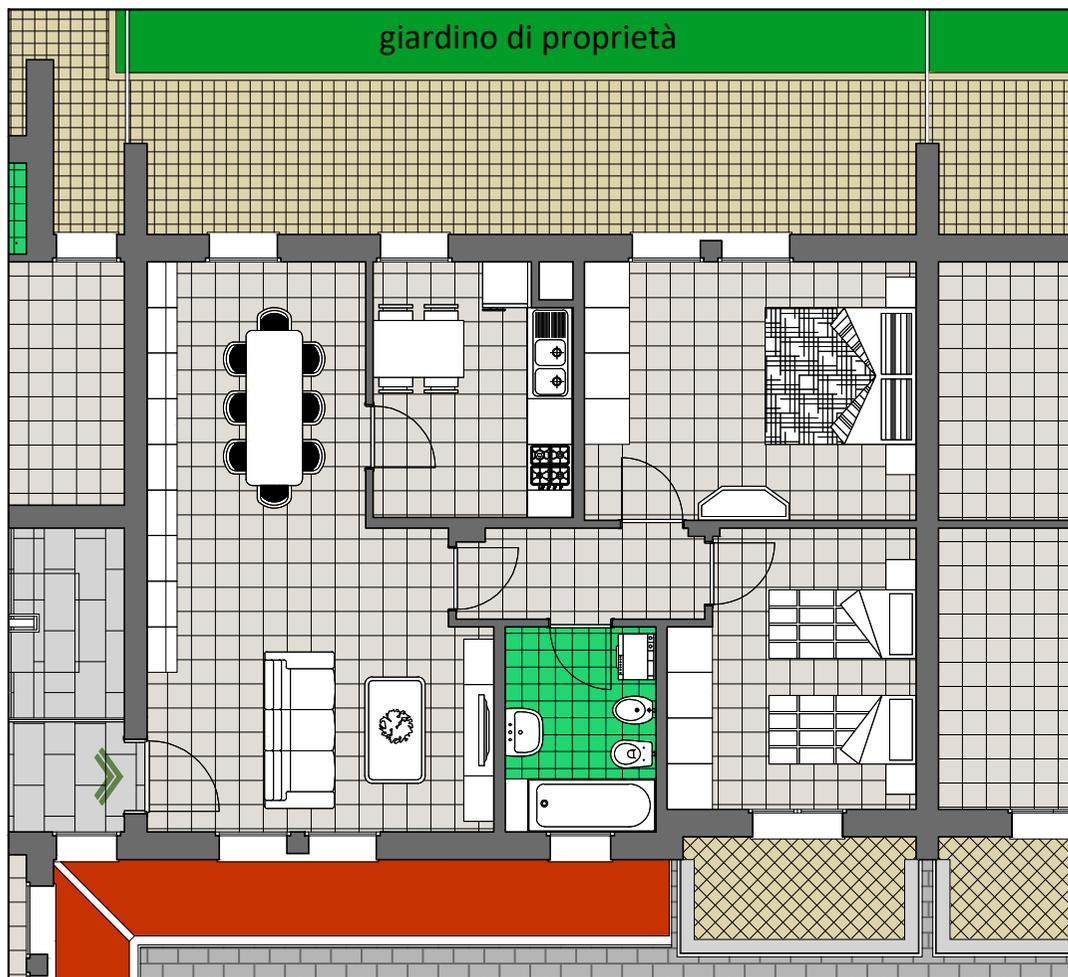
**APPARTAMENTO B4**  
**PIANO TERRA**  
**TRILOCALE CON GIARDINO**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- Ampio giardino
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
B	4	T	4	59,86	--	12,19	171,13	9,97	48,464	€ 150.694,92

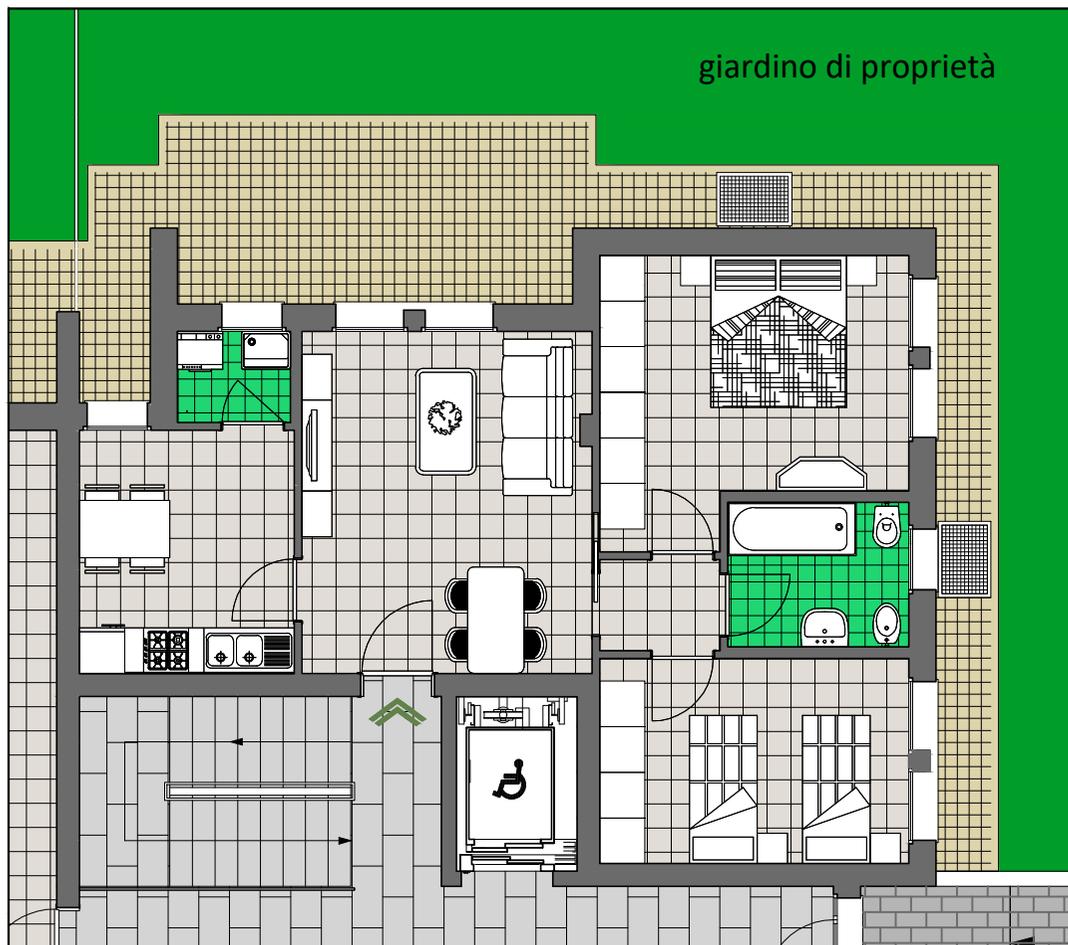


**APPARTAMENTO B5**  
**PIANO TERRA**  
**TRILOCALE CON GIARDINO**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 ampio balcone
- Ampio giardino
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box

Scala 1:100

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
B	5	T	4	72,70	4,72	13,19	63,18	7,17	48,383	€ 150.443,45

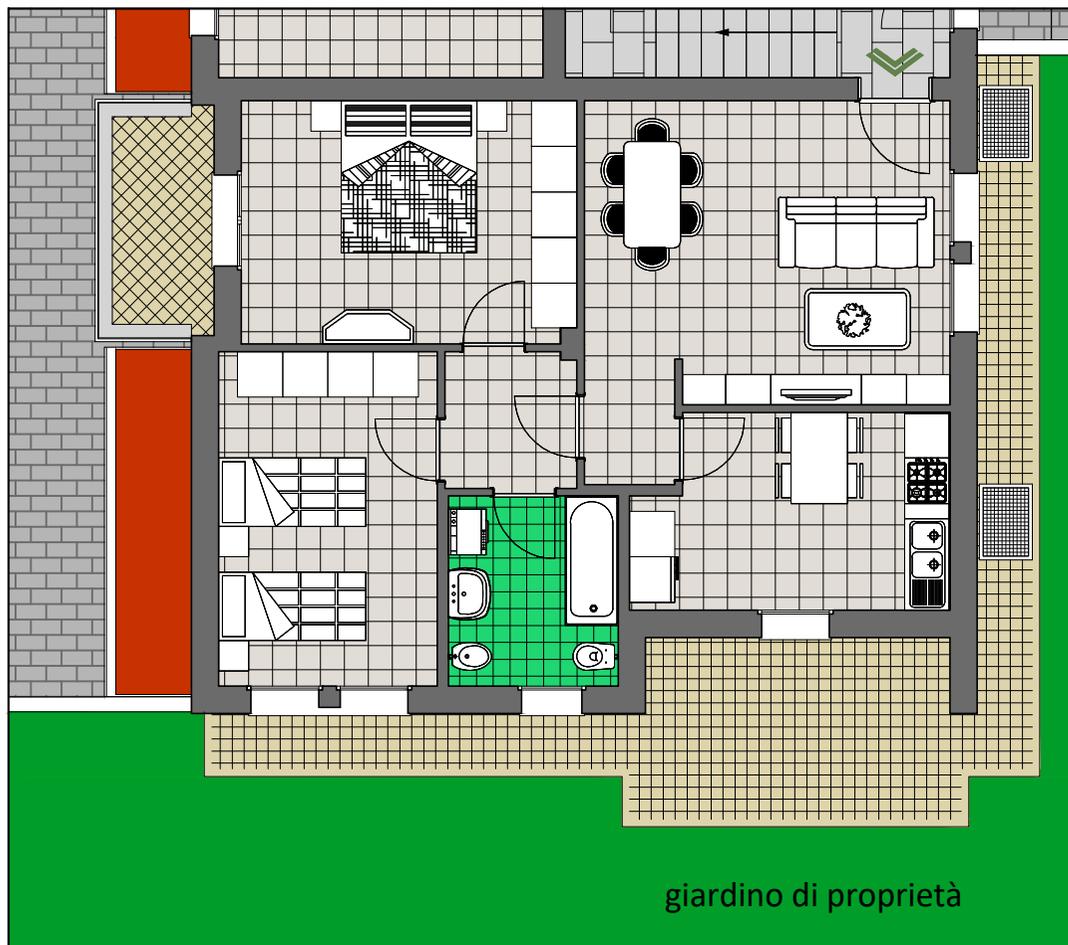


**APPARTAMENTO C7**  
**PIANO TERRA**  
**TRILOCALE CON GIARDINO**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile con lavanderia
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- Ampio giardino
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box

Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
C	7	T	4	59,86	--	12,19	157,03	9,97	49,346	€ 153.440,16

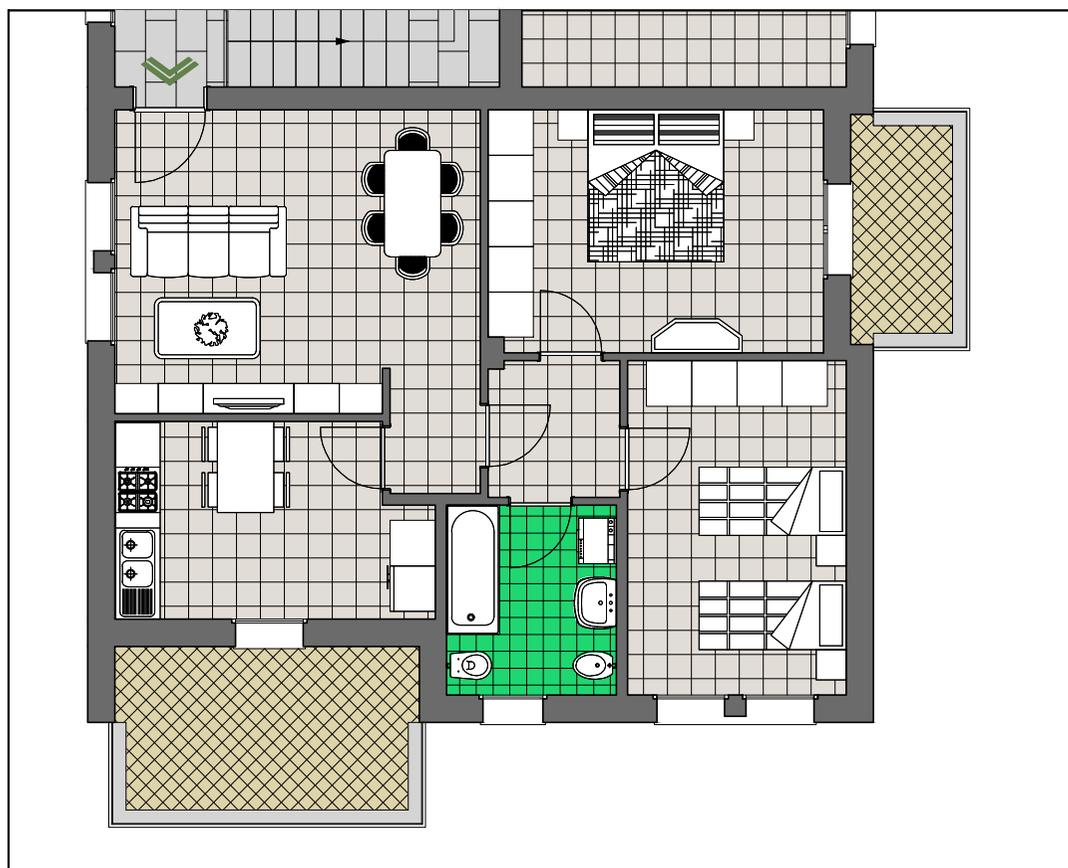


**APPARTAMENTO D10**  
**PIANO TERRA**  
**TRILOCALE CON GIARDINO**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 ampio balcone
- Ampio giardino
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box

Scala 1:100 0 0,5 1 2

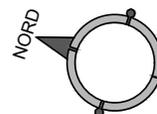
LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
D	10	T	4	66,71	4,72	9,43	279,01	5,60	61,970	€ 192.690,83



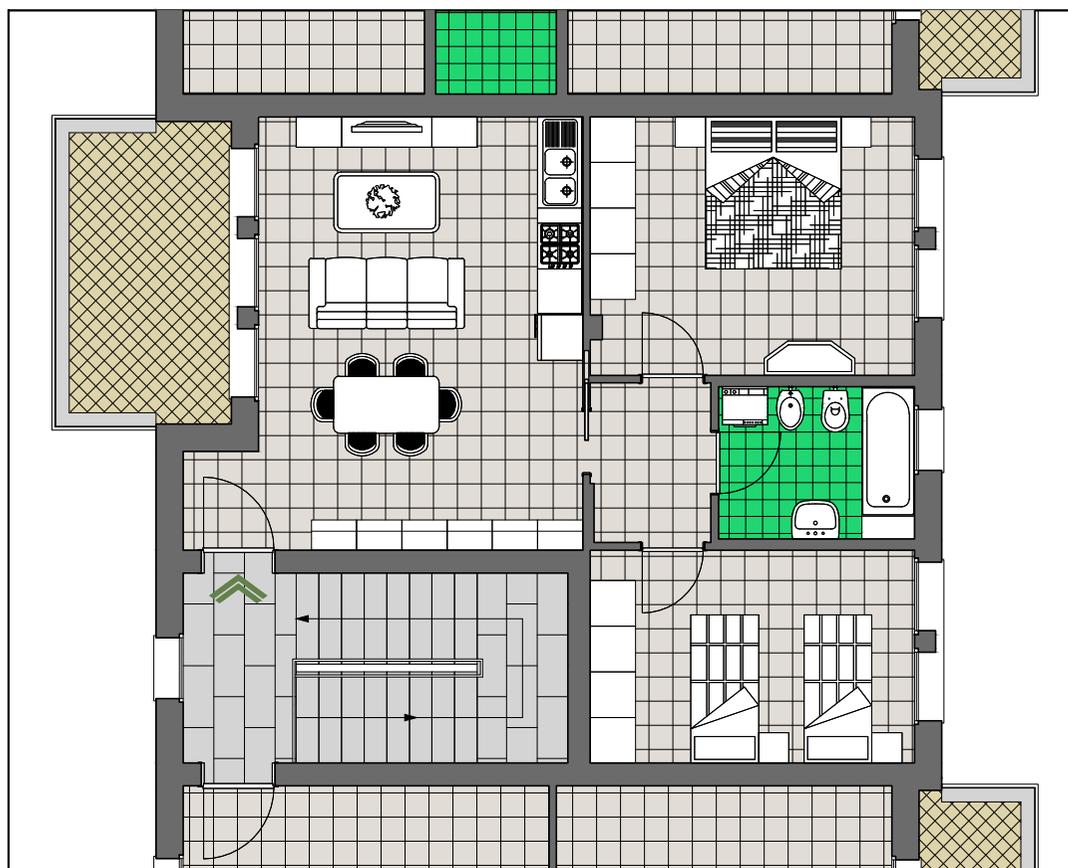
**APPARTAMENTO A11**  
**PIANO PRIMO**  
**TRILOCALE CON BALCONI**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 2 ampi balconi
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box

Scala 1:100 0 0,5 1 2

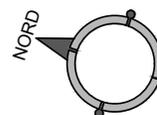


LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
A	11	1	4	66,71	14,15	--	--	5,32	41,974	€ 130.514,25



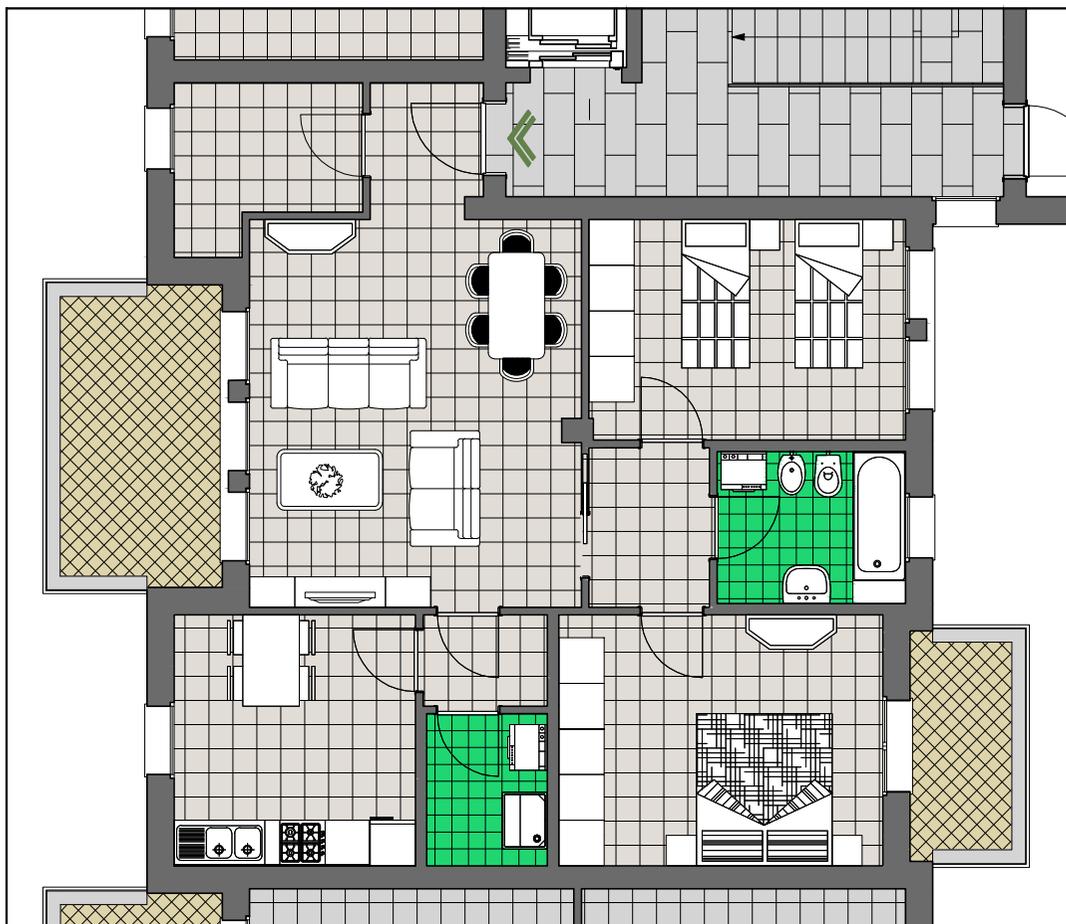
**APPARTAMENTO A12**  
**PIANO PRIMO**  
**TRILOCALE CON BALCONE**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 ampio balcone
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



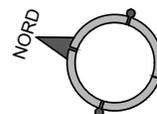
Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
A	12	1	3	61,03	9,43	--	--	6,39	38,226	€ 118.862,69



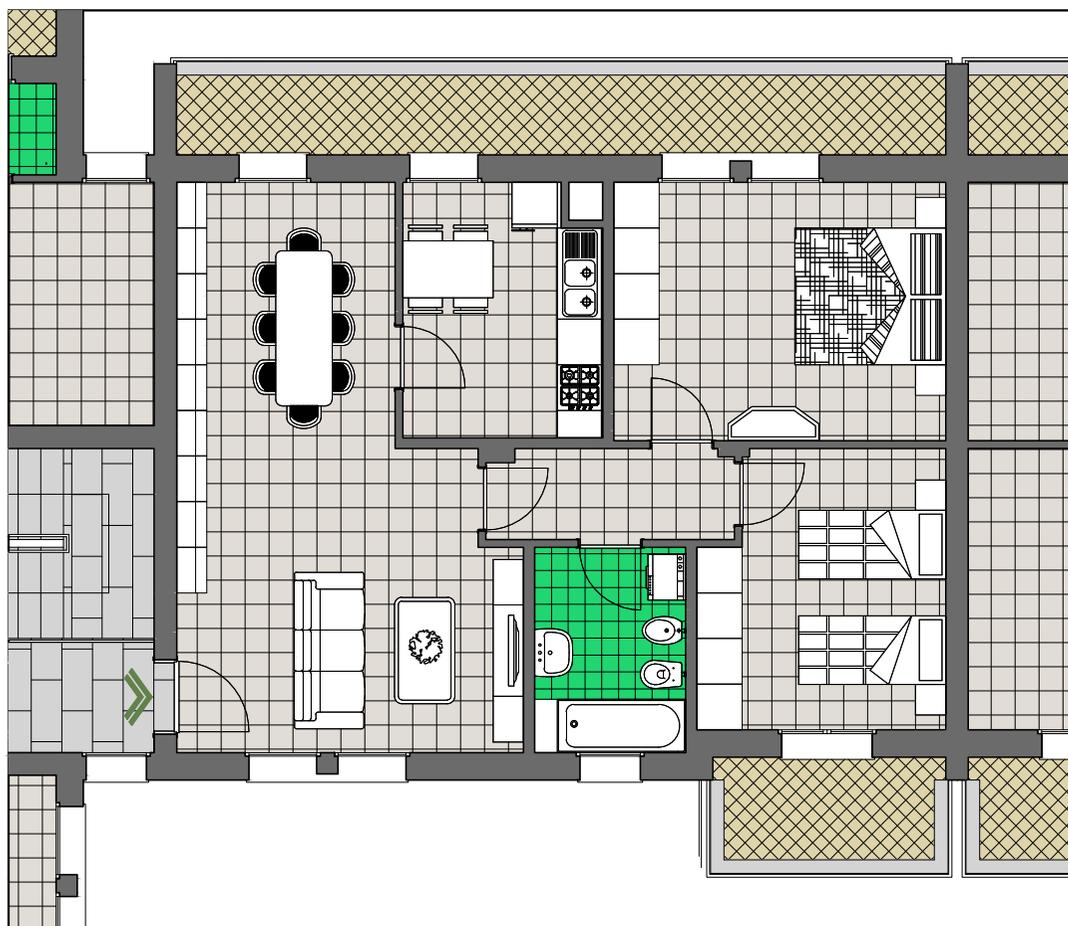
**APPARTAMENTO B13**  
**PIANO PRIMO**  
**TRILOCALE CON BALCONI**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 lavanderia
- N. 1 ripostiglio
- N. 2 ampi balconi
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



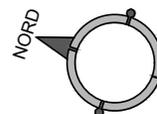
Scala 1:100 

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
B	13	1	4	79,72	14,15	--	--	6,89	46,401	€ 144.282,37



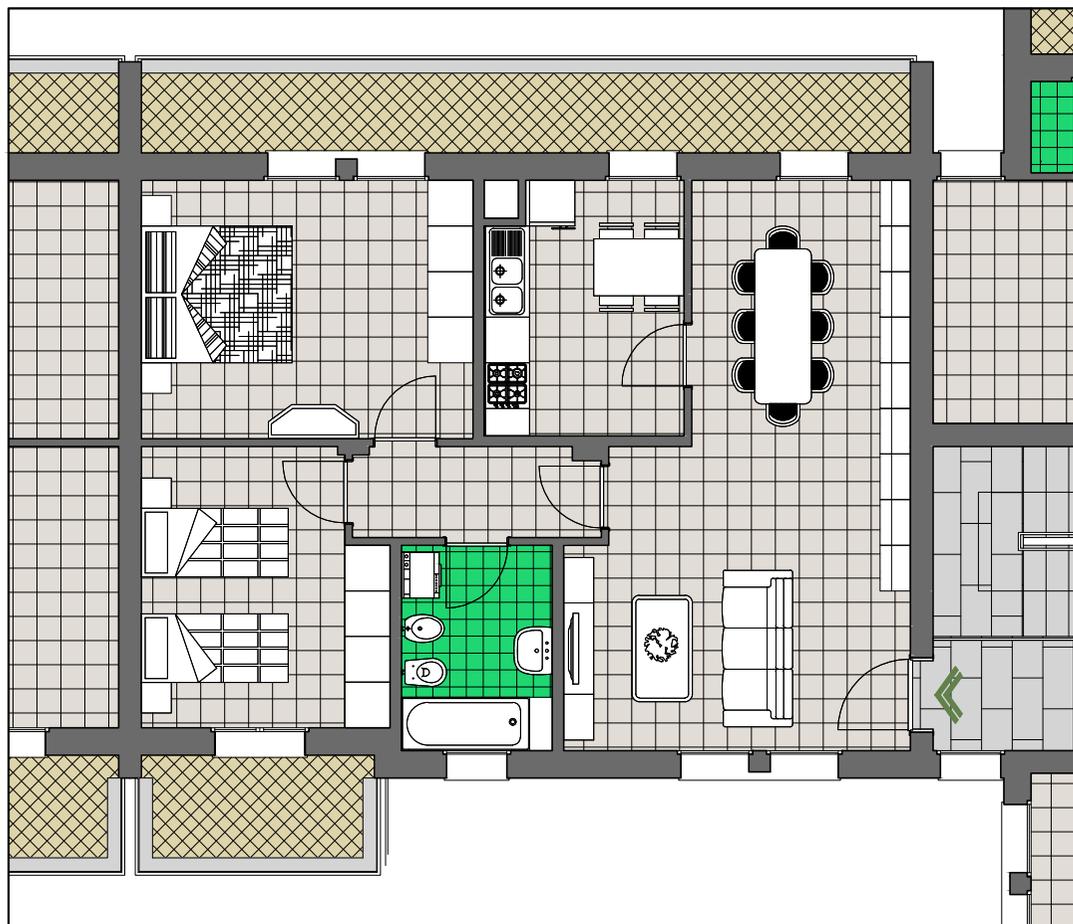
**APPARTAMENTO B15**  
**PIANO PRIMO**  
TRILOCALE CON BALCONE

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 2 ampi balconi
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



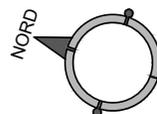
Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
B	15	1	4	72,70	17,91	--	--	6,89	48,019	€ 149.311,82



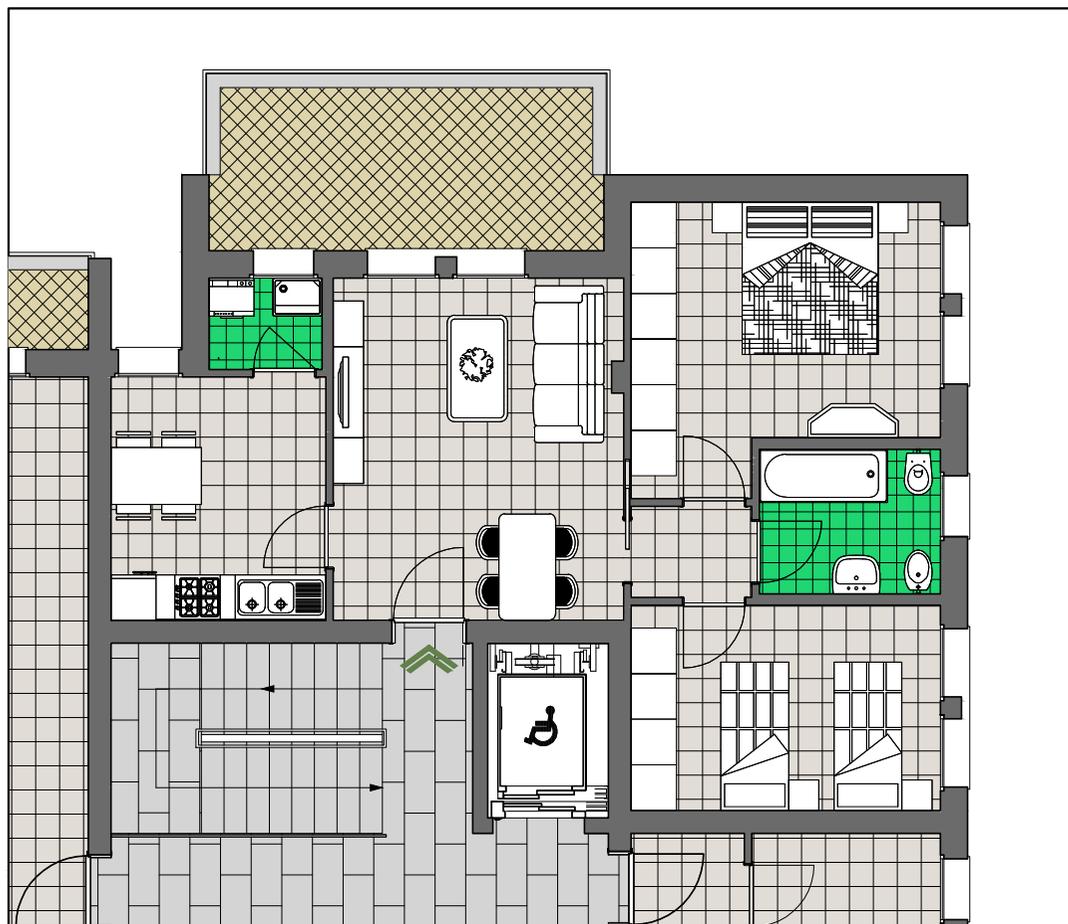
**APPARTAMENTO C16**  
**PIANO PRIMO**  
 TRILOCALE CON BALCONE

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 2 ampi balconi
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



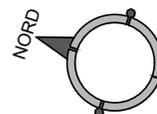
Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
C	16	1	4	72,70	17,91	--	--	6,89	48,019	€ 149.311,82



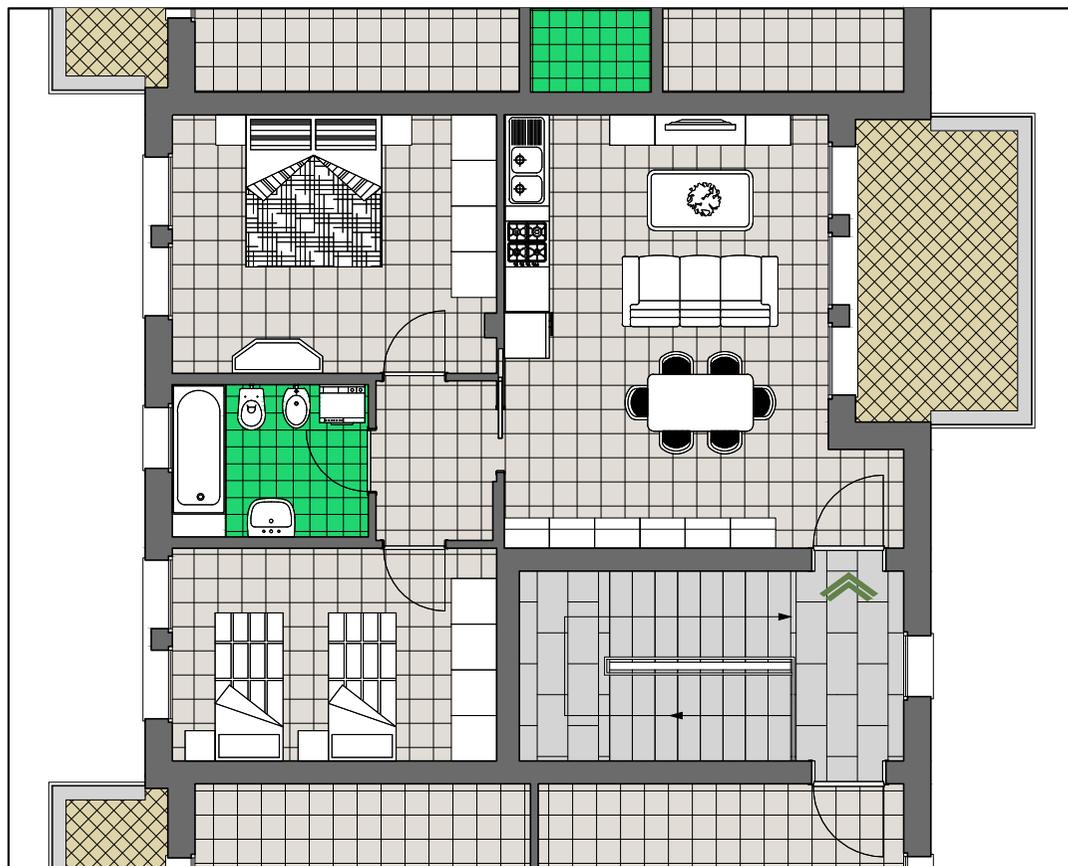
**APPARTAMENTO C17**  
**PIANO PRIMO**  
**TRILOCALE CON BALCONE**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile con lavanderia
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 ampio balcone
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



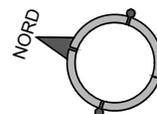
Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
C	17	1	4	59,86	12,19	--	--	6,89	38,873	€ 120.874,47



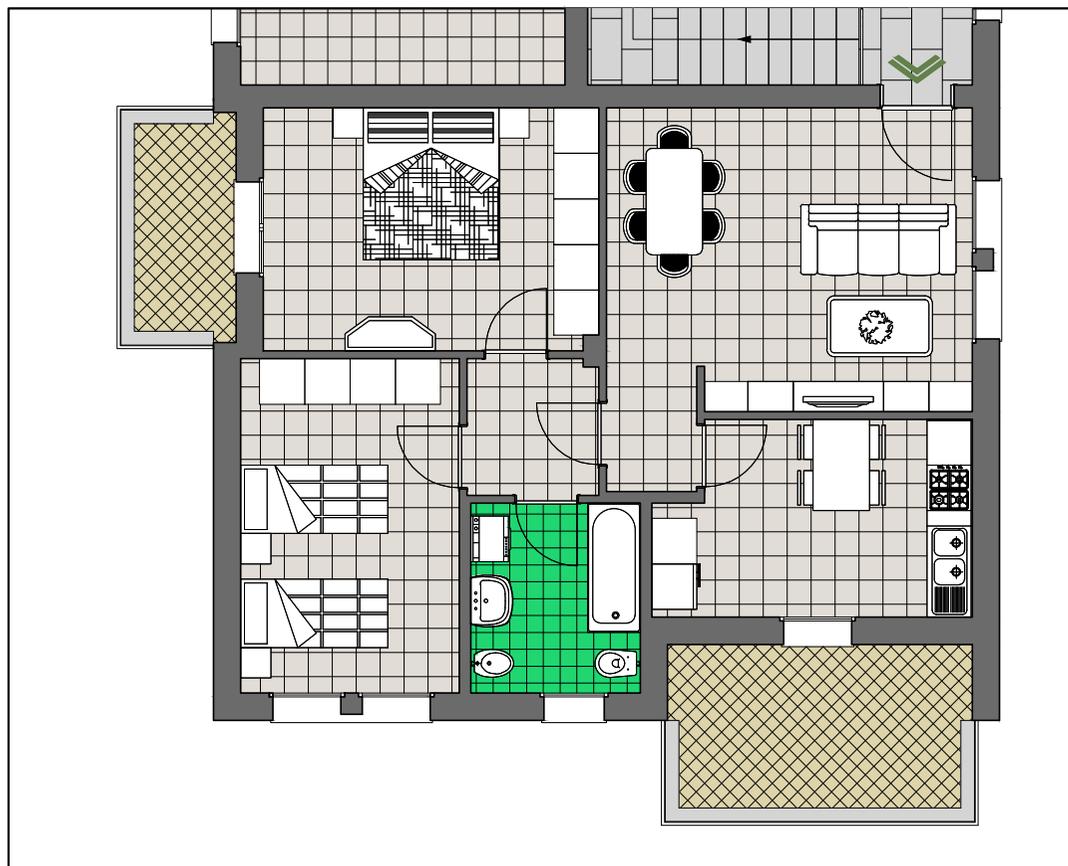
**APPARTAMENTO D19**  
**PIANO PRIMO**  
 TRILOCALE CON BALCONE

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 1 ampio balcone
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box



Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
D	19	1	3	61,03	9,43	--	--	5,32	37,977	€ 118.087,31



**APPARTAMENTO D20**  
**PIANO PRIMO**  
**TRILOCALE CON BALCONI**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia)
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 2 ampi balconi
- Ampia cantina al piano interrato
- Possibilità box

Scala 1:100 0 0,5 1 2

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)										
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
D	20	1	4	66,71	14,15	--	--	6,39	42,486	€ 132.106,91



I serramenti esterni sono in legno tinteggiato con doppi vetri di sicurezza ed avvolgibili in PVC, mentre le balaustrate dei terrazzi sono in ferro a disegno semplice lineare verticale. Esternamente al fabbricato un marciapiede di cm. 100 di profondità pavimentato in gress porcellanato lo delimita dai giardini privati.

Le murature interne per la distribuzione degli spazi sono eseguite in mattoni forati successivamente intonacati a rustico con malta cementizia e finite a civile.

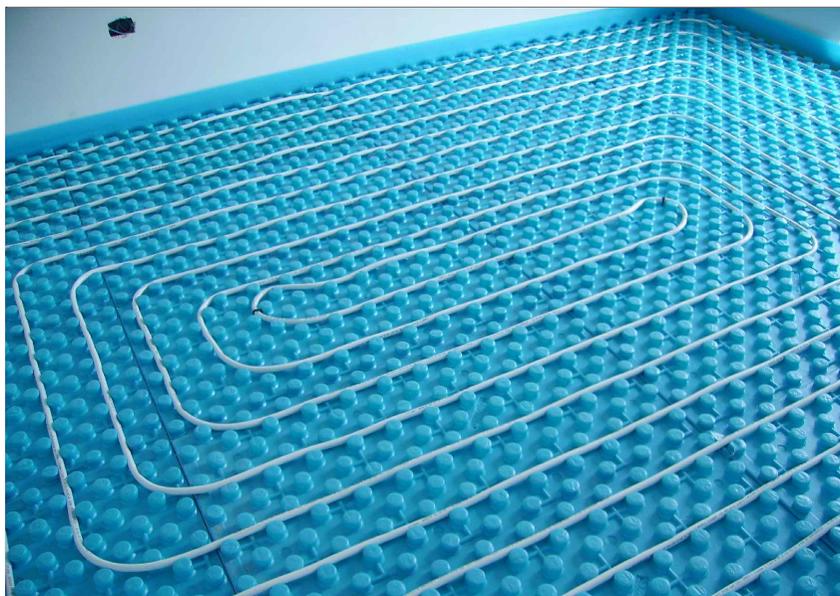
I pavimenti sono in gres porcellanato per tutti i locali ad eccezione dei bagni che sono in monocottura. I rivestimenti sono in monocottura per un'altezza di 2 m.





Il sistema di riscaldamento previsto è centralizzato con gestione autonoma del calore e dell'acqua calda sanitaria attraverso un modulo posizionato nel vano scala vicino all'ingresso di ogni appartamento.

Il riscaldamento degli ambienti è a pavimento con pannelli radianti ed il controllo della temperatura interna avviene con cronotermostato.



**LISTINO PREZZI APPARTAMENTI (Alloggio + cantina)**

SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE PORTICO mq	SUP. UTILE GIARDINO mq	SUP. UTILE CANTINA mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
A	1	T	4	66,71	4,72	9,43	279,01	5,60	60,965	€ 189.568,38
A	2	T	3	61,03	--	9,43	55,41	5,60	38,469	€ 119.617,10
B	3	T	4	72,97	4,72	9,43	79,46	6,39	44,500	€ 138.372,76
B	4	T	4	59,86	--	12,19	171,13	9,97	48,464	€ 150.694,92
B	5	T	4	72,70	4,72	13,19	63,18	7,17	48,383	€ 150.443,45
C	6	T	4	72,70	4,72	13,19	63,54	6,39	48,295	€ 150.171,02
C	7	T	4	59,86	--	12,19	157,03	9,97	49,346	€ 153.440,16
C	8	T	4	72,97	4,72	9,43	79,46	7,17	45,606	€ 141.809,55
D	9	T	3	61,03	--	9,43	55,41	5,60	38,867	€ 120.853,51
D	10	T	4	66,71	4,72	9,43	279,01	5,60	61,970	€ 192.690,83
A	11	1	4	66,71	14,15	--	--	5,32	41,974	€ 130.514,25
A	12	1	3	61,03	9,43	--	--	6,39	38,226	€ 118.862,69
B	13	1	4	79,72	14,15	--	--	6,89	46,401	€ 144.282,37
B	14	1	4	59,86	12,19	--	--	6,89	37,579	€ 116.850,91
B	15	1	4	72,70	17,91	--	--	6,89	48,019	€ 149.311,82
C	16	1	4	72,70	17,91	--	--	6,89	48,019	€ 149.311,82
C	17	1	4	59,86	12,19	--	--	6,89	38,873	€ 120.874,47
C	18	1	4	79,72	14,15	--	--	6,89	47,001	€ 146.147,46
D	19	1	3	61,03	9,43	--	--	5,32	37,977	€ 118.087,31
D	20	1	4	66,71	14,15	--	--	6,39	42,486	€ 132.106,91

 APPARTAMENTI VENDUTI

**LISTINO PREZZI AUTORIMESSE**

SCALA	UNITA' IMMOB.	SUP. UTILE BOX mq	MILLESIMI DI PROPRIETA'	PREZZO €
A	1	17,40	3,626	€ 11.274,35
A	2	17,40	3,626	€ 11.274,35
B	3	16,68	3,478	€ 10.813,32
B	4	16,68	3,478	€ 10.813,32
B	5	16,68	3,478	€ 10.813,32
C	6	16,68	3,478	€ 10.813,32
C	7	16,68	3,478	€ 10.813,32
C	8	16,68	3,478	€ 10.813,32
D	9	17,40	3,626	€ 11.274,35
D	10	17,40	3,626	€ 11.274,35
A	11	17,13	3,572	€ 11.106,70
A	12	16,68	3,478	€ 10.813,32
B	13	21,43	4,468	€ 13.893,86
B	14	21,43	4,468	€ 13.893,86
B	15	21,43	4,468	€ 13.893,86
C	16	21,43	4,468	€ 13.893,86
C	17	21,43	4,468	€ 13.893,86
C	18	21,43	4,468	€ 13.893,86
D	19	17,13	3,572	€ 11.106,70
D	20	16,68	3,478	€ 10.813,32
D	21	20,88	4,354	€ 13.537,60
A	22	20,88	4,354	€ 13.537,60
A	23	17,22	3,592	€ 11.169,57

 APPARTAMENTI VENDUTI

