

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 5 lotti.

**Oggetto dell'appalto:** lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di alloggi sfitti gestiti da ALER, nell'ambito delle Unità operative gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio.

OGGETTO DEI LAVORI	CUP	CIG
LOTTO 1 - BG	B76I17000010005	73916495B7
LOTTO 2 - BG		7391655AA9
LOTTO 3 - LC		7391659DF5
LOTTO 4 - LC		7391663146
LOTTO 5 - SO		739167070B

### Importo a base d'asta:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso(A)	Importo oneri sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica C.R.T. (C=A+B)
LOTTO 1 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00
LOTTO 2 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00
LOTTO 3 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00
LOTTO 4 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00
LOTTO 5 - SO	€ 146.000,00	€ 4.000,00	€ 150.000,00
<b>IMPORTI TOTALI</b>	<b>€ 953.500,00</b>	<b>€ 36.500,00</b>	<b>€ 990.000,00</b>

**Data di aggiudicazione definitiva:** 19/04/2018.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

### Invitati:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE	P.I.
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Verdi 2 – 24121 Bergamo	03782580165
2. RI.CO.MAS. S.R.L.	Via Ambrosoli 164 – 24040 Comun Nuovo (BG)	10383020152
3. EDILMANTI	Via Felice Bisleri, 18 – 20148 Milano	12938480154
4. PESENTI SERAFINO SRL	Via A. Locatelli, 33 – 24041 Brembate (BG)	03552080164
5. BUZZONI S.R.L.	Via Marconi 43/45 – 20812 Limbiate (BG)	04053240968
6. CONSORZIO STABILE GE.CO.	Via Carducci 121 – 20851 Lissone (MB)	09694300964
7. TEKNORESTAURI	Via I Maggio, 5 – 23890 Barzago (LC)	02364540134
8. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Sanremo 8 – 20133 Milano	02490150790
9. CREA.MI S.R.L.	Via Tunisia 38 – 20124 Milano	08287360963
10. CVL S.P.A.	S.P. 12 193 – 20025 Legano (MI)	06598180963
11. EDILNOVA S.R.L.	Piazza G.B. Moroni 4 – 24021 Albino (BG)	01885350163
12. IMPRESA PACCANI S.P.A.	Via Valzella 8 – 24020 Ardesia (BG)	00211270160
13. EDILFIUMI S.N.C.	Via Crema, 8 – 24050 Bergamo	00880570163
14. EDILMASTER S.R.L.	Via Copernico, 8 – 22063 Cantù (CO)	02327690133
15. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S.	Via Lamarmora, 9/13 – 23900 Lecco	02671450134
16. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	Via Vanoni 90 A/B – 23100 Sondrio	02633650128
17. EDIFICARENOVA S.R.L.	Via Zanica, 17 D/F – 24050 Grassobio (BG)	03354450169
18. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Papa Giovanni XXIII 1/B - 23014 Delebio (SO)	00784590143
19. RAVELLI S.R.L.	Via Magellano 6 – 20158 Milano	08720580151
20. S.G.A. S.R.L.	Via Tommei 7 – 20137 Milano	05103400155

**Partecipanti:**

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	1 - 2 - 3 - 4
2. EDILMANTI	1 - 2 - 3 - 4
3. BUZZONI S.R.L.	1 - 2 - 3 - 4
4. CONSORZIO STABILE GE.CO.	1 - 2 - 3 - 4
5. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	3 - 4
6. CREA.MI S.R.L.	1 - 2 - 3 - 4 - 5
7. EDILFIUMI S.N.C.	1 - 2
8. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	3 - 4
9. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	3 - 4 - 5
10. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	1 - 2
11. RAVELLI S.R.L.	1 - 3

**Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:**

- LOTTO 1: BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI, con sede in Via Marconi, 43/45 - 20812 Limbiate (MB), P.IVA 04053240968, per l'offerta sconto del 27,831% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 177.500,00 e pertanto per un importo di € 128.099,98 oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: CREA.MI SRL, con sede in Viale Tunisia, 38 - 24124 Milano, P.IVA 08287360963, per l'offerta sconto del 28,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 177.500,00 e pertanto per un importo di € 127.427,25 oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: EDILMANTI S.R.L., con sede in Via Felice Bisleri, 18 - 20148 Milano, P.IVA 12938480154, per l'offerta sconto del 28,459% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 226.250,00 e pertanto per un importo di € 161.861,51 oltre ad € 8.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT, con sede in Via G. Carducci, 121 - 20851 Lissone (MB), P.IVA 09694300964, per l'offerta sconto del 28,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 226.250,00 e pertanto per un importo di € 161.655,63 oltre ad € 8.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 5: TERMOSANITARIA PIANI S.R.L., con sede in Via Vanoni, 90 A/B - 23100 Sondrio, P.IVA 02633650128, per l'offerta sconto del 17,31% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 146.000,00 e pertanto per un importo di € 120.727,40 oltre ad € 4.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Sondrio, 23 aprile 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Lino Antonio Saligari)

