

### VERBALE SEGGIO DI GARA

#### LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL'U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DA FABBRO

OGGETTO DEI LAVORI	CIG	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	ONERI REPERIBILITA' SOGGETTI A RIBASSO (B)	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (C)	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.T. (A+B+C)	INCIDENZA MANODOPERA art. 23, c.16, D.lgs. 50/2016
LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A/B/C	7570197430	€ 57.670,00	€ 600,00	€ 1.730,00	€ 60.000,00	45%
LOTTO 2 - COMUNE DI BERGAMO	7570207C6E	€ 17.476,00	€ 181,82	€ 524,00	€ 18.181,82	45%
TOTALE		€ 75.146,00	€ 781,82	€ 2.254,00	€ 78.181,82	45%

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 7 (sette) del mese di agosto alle ore 15.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

#### PREMESSO

- che l'Azienda in data 19 luglio 2018 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 17444, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
1. AGAZZI ANDREA	VIA C. COLOMBO N. 71	24046 – OSIO SOTTO (BG)	02841900166
2. CARPENTERIA CRESTANI SRL	VIA CAVOUR N. 90	21051 – ARCISATE (VA)	00320410129
3. CARPENTERIA PADANA DI RUBETTI GIANBATTISTA	VIA REPUBBLICA N. 25	25022 – BORGO S. GIACOMO (BS)	02464310982
4. CARPENTERIA ZANCHI S.R.L.	VIA FARA N. 18	24047 – TREVIGLIO (BG)	03979470162
5. CEREÀ MASSIMILIANO FABBRO	VIA PETRARCA N. 1	24020 – TORRE BOLDONE (BG)	03216860167
6. GALBASSINI CARPENTERIA	VIA L. DA VINCI N. 12	20088 – ROSATE (MI)	04133150963
7. REDONDI GIOVAMBATTISTA	VIA QUINTINO BASSO N. 18	24123 – BERGAMO (BG)	02069370167
8. SIAL DI ZECCHINATO LUCIO RINO	VIA TONALE N. 40	24061 – ALBANO S. ALESSANDRO (BG)	02103570160
9. LUCIDI FULVIO	VIA ARLENICO N. 36	23900 – LECCO (LC)	01911200135
10. LA FABBRICA DEL SERRAMENTO SRL	VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 19	23900 – LECCO (LC)	03552810131

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 6 agosto 2018, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
CARPENTERIA ZANCHI S.R.L.	1 – 2

- che il Direttore Generale con propria determina n. 455, in data 06/08/2018, ha provveduto alla nomina del Seggio di gara composto da:
  - arch. Lino Antonio Saligari, Responsabile Area Tecnica, in qualità di Presidente;
  - arch. Monica Poloni, RUP, in qualità di membro;
  - ing. Andrea Calveri, dipendente ufficio tecnico UOG Lecco, in qualità di membro;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Seggio di Gara

- dichiara aperta la gara;
- procede, a livello di multilotto, all'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dal concorrente;
- constata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal concorrente;
- procede all'ammissione del concorrente:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
CARPENTERIA ZANCHI S.R.L.	1 - 2

- procede all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA, relativa a ciascun lotto, da cui risulta:

**LOTTO 1**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
CARPENTERIA ZANCHI S.R.L.	28,71

**LOTTO 2**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
CARPENTERIA ZANCHI S.R.L.	14,35

- verificato che il concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del "Modulo Offerta" contenente l'indicazione:
  - degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - dei costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità formale delle offerte economiche presentate dal concorrente medesimo;
- procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta per tutti i lotti;
- constata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- procede, per ciascun lotto, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- constata che per tutti i lotti, la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- dichiara, relativamente a ciascun lotto, la congruità dell'offerta presentata dal concorrente;
- procede, in base al principio previsto dalla lex specialis di gara,

**"Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.**

**Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.**

**Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e smi) e congruità della stessa".**

a formulare, **salvo ogni più opportuna verifica di legge**, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: CARPENTERIA ZANCHI S.R.L., con sede in Via Fara n. 18 - 24047 – TREVIGLIO (BG), P.I. 03979470162, per l'offerta sconto del 28,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad €

58.270,00 e pertanto per un importo di € 41.540,68 oltre ad € 1.730,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 2: CARPENTERIA ZANCHI S.R.L., con sede in Via Fara n. 18 - 24047 – TREVIGLIO (BG), P.I. 03979470162, per l'offerta sconto del 14,35% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 17.657,82 e pertanto per un importo di € 15.123,92 oltre ad € 524,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

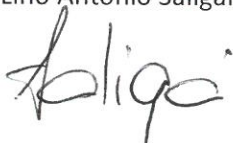
Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, dr.ssa Lorella Sossi, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

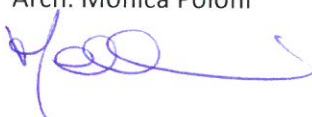
Nessuno ha presenziato per il concorrente.

Letto, firmato e sottoscritto

Arch. Lino Antonio Saligari



Arch. Monica Poloni



Ing. Andrea Calveri

