

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 283 in data 4 giugno 2021**

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO- OPERE DA IMBIANCHINO N. 4 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con Determinazione DG n. 478 in data 30/12/2020 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da imbianchino, suddivisa in n. 4 lotti, con il seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE<br>LOTTO D'APPALTO       | Importo lavori a<br>misura<br>ribassabili (A) | Oneri<br>reperibilità<br>ribassabili (B) | Costi sicurezza<br>non ribassabili (C) | BASE D'APPALTO<br>(D=A+B+C) |
|--------------------------------------|---|--|--|-----------------------------|
| lotto 1 - Bergamo zona A             | € 66.000,00                                   | € 679,80                                 | € 1.980,00                             | € 68.659,80                 |
| lotto 2 – Bergamo zona B             | € 64.000,00                                   | € 659,20                                 | € 1.920,00                             | € 66.579,20                 |
| lotto 3 – Bergamo zona C e<br>Comune | € 70.000,00                                   | € 721,00                                 | € 2.100,00                             | € 72.821,00                 |
| lotto 4 – Lecco LC1 e LC2            | € 140.000,00                                  | € 1.442,00                               | € 4.200,00                             | € 145.642,00                |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>€ 340.000,00</b>                           | <b>€ 3.502,00</b>                        | <b>€ 10.200,00</b>                     | <b>€ 353.702,00</b>         |

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, l'Azienda ha diramato in data 27 aprile 2021 la lettera d'invito prot. n. 10234, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE   | C.F./P.I    | NUMERO LOTTO |
|---|-------------|--------------|
| 1. EDILNOVA COSTRUZIONI                                       | 05037950960 | LOTTO 1      |
| 2. F.LLI PICENNI S.N.C.                                       | 01569950163 | LOTTO 1      |
| 3. S.EDIL.VET. S.R.L.   | 03747801219 | LOTTO 1      |
| 4. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO<br>PASQUALE & C. | 02490150790 | LOTTO 1      |
| 5. LAGRA S.R.L.   | 03893560965 | LOTTO 1      |
| 6. SADA SRL   | 13317480153 | LOTTO 2      |
| 7. SAGGESE SPA  | 03650400652 | LOTTO 2      |
| 8. B & G IMBIANCATURE S.R.L.                                  | 02761580162 | LOTTO 2      |
| 9. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI                       | 11178600158 | LOTTO 2      |
| 10. FRANZESE S.R.L.   | 08613941213 | LOTTO 2      |
| 11. GIDUE   | 02932850841 | LOTTO 3      |
| 12. BE.MA.DER. SRL  | 04061010981 | LOTTO 3      |
| 13. ITAL.CO.EL.SRL  | 02571550967 | LOTTO 3      |
| 14. ONGARO S.R.L.   | 03850710249 | LOTTO 3      |
| 15. SIVI S.R.L.   | 00730110194 | LOTTO 3      |
| 16. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C                        | 04197111216 | LOTTO 4      |

|  |             |         |
|--|-------------|---------|
| 17. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI | 00345070163 | LOTTO 4 |
| 18. TECNICA RESTAURI SRL                             | 03835830260 | LOTTO 4 |
| 19. FORNARI GIUSEPPE SRL                             | 02695420980 | LOTTO 4 |
| 20. NUOVA SYSTEM SRL                                 | 06420890961 | LOTTO 4 |

#### Considerato che:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 18 maggio 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 17/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

|     | RAGIONE SOCIALE                                  | C.F./P.I    | LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA |
|-----|--|-------------|---|
| 1.  | F.LLI PICENNI S.N.C.                             | 01569950163 | LOTTO 1   |
| 2.  | B & G IMBIANCATURE S.R.L.                        | 02761580162 | LOTTO 2   |
| 3.  | BE.MA.DER. SRL                                   | 04061010981 | LOTTO 3   |
| 4.  | LAGRA S.R.L.                                     | 03893560965 | LOTTO 1   |
| 5.  | MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI | 00345070163 | LOTTO 4   |
| 6.  | NUOVA SYSTEM SRL                                 | 06420890961 | LOTTO 4   |
| 7.  | SADA SRL   | 13317480153 | LOTTO 2   |
| 8.  | ITAL.CO.EL.SRL                                   | 02571550967 | LOTTO 3   |
| 9.  | IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI             | 11178600158 | LOTTO 2   |
| 10. | SIVI S.R.L.                                      | 00730110194 | LOTTO 3   |
| 11. | ONGARO S.R.L.                                    | 03850710249 | LOTTO 3   |

#### Preso atto che:

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 18 maggio 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: F.LLI PICENNI S.N.C.**, con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 6, 24040, COMUN NUOVO (BG), C.F./ P.IVA 01569950163, per l'offerta sconto del 29,111% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 66.679,80 e pertanto per un importo di € 47.268,64 oltre a € 1.980,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 49.248,64), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: SADA SRL**, con sede in Via Conte Suardi n. 69, 20054, MILANO (MI), C.F./P.IVA 13317480153, per l'offerta sconto del 39,654% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 64.659,20 e pertanto per un importo di € 39.019,24 oltre a € 1.920,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 40.939,24), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 3: SIVI S.R.L.**, con sede in Via Lago Gerundo, n. 11, 26022, CASTELVERDE (CR), C.F./P.IVA 00730110194, per l'offerta sconto del 33,333% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 70.721,00 e pertanto per un importo di € 47.147,57 oltre a €

2.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 49.247,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 4: NUOVA SYSTEM SRL**, con sede in Via Parini n. 22, 20831, SEREGNO (MB), C.F./P.IVA 06420890961, per l'offerta sconto del 33,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 141.442,00 e pertanto per un importo di € 94.766,14 oltre a € 4.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 98.966,14), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti il parere favorevole del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente supplente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, e il visto di quest'ultima in qualità di Dirigente dell'Area Amministrativa, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il verbale del RUP della seduta pubblica del 18 maggio 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 18 maggio 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da imbianchino, suddivisa in n. 4 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 478 in data 30/12/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - **LOTTO 1: F.LLI PICENNI S.N.C.**, con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 6, 24040, COMUN NUOVO (BG), C.F./ P.IVA 01569950163, per l'offerta sconto del 29,111% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 66.679,80 e pertanto per un importo di € 47.268,64 oltre a

€ 1.980,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 49.248,64), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 2: SADA SRL**, con sede in Via Conte Suardi n. 69, 20054, MILANO (MI), C.F./P.IVA 13317480153, per l'offerta sconto del 39,654% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 64.659,20 e pertanto per un importo di € 39.019,24 oltre a € 1.920,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 40.939,24), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: SIVI S.R.L.**, con sede in Via Lago Gerundo, n. 11, 26022, CASTELVERDE (CR), C.F./P.IVA 00730110194, per l'offerta sconto del 33,333% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 70.721,00 e pertanto per un importo di € 47.147,57 oltre a € 2.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 49.247,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4: NUOVA SYSTEM SRL**, con sede in Via Parini n. 22, 20831, SEREGNO (MB), C.F./P.IVA 06420890961, per l'offerta sconto del 33,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 141.442,00 e pertanto per un importo di € 94.766,14 oltre a € 4.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 98.966,14), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)