

**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI**

DESCRIZIONE LOTTO			IMPORTO LAVORI A MISURA RIBASSABILE	IMPORTO ONERI REPERIBILITA' A CORPO RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
1	LC1	LECCO - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	260.000,00 €	2.678,00 €	7.800,00 €	270.478,00 €
2	LC2	LAGO - VALSASSINA - BRIANZA 1	108.000,00 €	1.112,40 €	3.240,00 €	112.352,40 €
3	LC3	BRIANZA 2	115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €
4	BG1	BERGAMO ZONA A	118.000,00 €	1.215,40 €	3.540,00 €	122.755,40 €
5	BG2	BERGAMO ZONA B	116.000,00 €	1.194,80 €	3.480,00 €	120.674,80 €
6	BG3	BERGAMO ZONA C	120.000,00 €	1.236,00 €	3.600,00 €	124.836,00 €
7	BG4	ZONA COMUNE DI BERGAMO	114.000,00 €	1.174,20 €	3.420,00 €	118.594,20 €
TOTALI			951.000,00 €	9.795,30 €	28.530,00 €	989.325,30 €

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 15 (quindici) del mese di gennaio alle ore 11.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica 1

**PREMESSO**

- che l'Azienda in data 5 dicembre 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 0030748, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P.I.
1	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	VIA REZZONICO, 39 – 22100 COMO (CO)	02101400139
2	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE, 56 – 23900 LECCO (LC)	03465590135
3	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE, 107 – 23823 COLICO (LC)	02479280139
4	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG)	01569950163
5	EDILFIUMI S.N.C. DI FIUMI VIRGILIO & C.	VIA CREMA, 2 – 24050 MOZZANICA (BG)	00880570163
6	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA, 18 – 25031 CAPRIOLO (BS)	03519470177
7	LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER, 16 – 22032 ALBESE CON CASSANO (CO)	01795070133
8	FRATELLI TERRANEO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA C. CANTU', 16 – 22036 ERBA (CO)	00201160132
9	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE, 13/15 – 23811 BALLABIO (LC)	02134460134
10	EDILCARACCIO S.R.L.	VIA AL MONTEGGIOLO, 12 – 23823 COLICO (LC)	01175470135
11	ELETECNO ST S.P.A.	VIA DELLE ROVEDINE, 33 – 23899 ROBBIATE (LC)	02119140131
12	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22020 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
13	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA – 24020 VALBONDIONE (BG)	03318180167
14	SEREGNI COSTRUZIONI	VIA EDOLO, 39 – 20125 MILANO (MI)	12408280159
15	MANUTEC TEAM SRL	VIA VERCELLI, 12 – 20832 DESIO (MB)	10086830964
16	CO.VE.RI. SRL	VIA XXIV MAGGIO, 64/A – 20843 VERANO B.ZA (MB)	06758040155
17	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	VIA RONCAGLIO, 15 – 23862 CIVATE (LC)	03249710132
18	BETTIGA COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPERA, 12 – 23823 COLICO (LC)	03004800136

- entro il termine fissato, inizialmente stabilito per le ore 16.00 del giorno 7 gennaio 2020, poi differito alle ore 10.00 del giorno 10 gennaio 2020 per problematiche tecniche della Piattaforma Sintel, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>LOTTE PER CUI PARECIPA</b>
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	1-2-3-4-5-6-7
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	1
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	4-5-6-7
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	03318180167	4-5-6-7
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL (avvalimento COCCIA SRL)	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

- nella seduta del 14 gennaio 2020 il RUP con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:

- procedeva alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, constatando la regolarità e completezza della documentazione pervenuta da parte dei seguenti concorrenti:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>LOTTE PER CUI PARECIPA</b>
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL (avvalimento COCCIA SRL)	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

- attivava la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, fissando per il giorno mercoledì 15 gennaio 2020 alle ore 10.00 il termine per la presentazione della documentazione richiesta, per i concorrenti:

6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL in A.T.I. con COCCIA SRL	10086830964	1-2-3-4-5-6-7

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- constata, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, tramite Piattaforma Sintel, che nel termine previsto i concorrenti LUIGI GAFFURI S.R.L. e MANUTEC TEAM SRL hanno presentato la documentazione richiesta;
- dichiara l'ammissione di tutti gli offerenti di seguito elencati:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>LOTTE PER CUI PARECIPA</b>
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	1-2-3-4-5-6-7
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	1
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	4-5-6-7
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	03318180167	4-5-6-7
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3

7	MANUTEC TEAM SRL (avvalimento COCCIA SRL)	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, tramite Piattaforma Sintel, all'apertura delle buste telematiche B)OFFERTA ECONOMICA, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7
F.lli Picenni s.n.c.	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%
ALFA COSTRUZIONI S.r.l.	15,500%						
Bianchi Costruzioni S.r.l.	21,700%						
MANUTEC TEAM SRL	27,695%	27,112%	28,675%	28,898%	27,898%	26,996%	27,435%
LUIGI GAFFURI S.R.L	20,460%		18,460%				
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	27,530%	28,970%	30,130%				
AIROLDI EDILIZIA SRL		5,000%	5,000%				
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL				37,500%	35,100%	38,500%	31,000%
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC				4,950%	4,950%	4,950%	5,500%

- rileva pertanto che:
  - il concorrente MANUTEC TEAM SRL risulta primo classificato per il lotto 1;
  - il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C. risulta primo classificato per i lotti 2 e 3;
  - il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL risulta primo classificato per i lotti 4, 5 6 e 7
- precisa che la lettera di invito al punto 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE stabilisce quanto segue:
  - Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.
  - Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.
  - Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica.
  - I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.
  - Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.
- procede pertanto, per ciascun lotto, partendo dal lotto 1, sulla base della lex specialis, all'individuazione degli aggiudicatari provvisori come segue:

**LOTTO 1** il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 1 il concorrente MANUTEC TEAM SRL

**LOTTO 2** in quanto il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C. risulta primo classificato per i lotti 2 e 3 ed essendo il lotto 3 di maggior rilevanza economica rispetto a lotto 2, il RUP dichiara

provvisoriamente aggiudicatario del lotto 3 il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C. e assegna il lotto n. 2 al secondo miglior offerente F.LLI PICENNI S.N.C.

Il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 2 il concorrente F.LLI PICENNI S.N.C.**

**LOTTO 3** come già in precedenza dichiarato per il lotto 2 il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 3 il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C.**

**LOTTO 4** in quanto il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL risulta primo classificato per i lotti 4, 5, 6 e 7 ed essendo il lotto 6 di maggior rilevanza economica il RUP dichiara provvisoriamente aggiudicatario del lotto 6 il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL; il secondo miglior offerente risulta essere il concorrente MANUTEC TEAM SRL già però aggiudicatario provvisorio del lotto 1 ; il terzo miglior offerente risulta essere il concorrente F.LLI PICENNI S.N.C. già però aggiudicatario provvisorio del lotto 2; il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 4 il concorrente EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC**, unico concorrente non aggiudicatario di altri lotti

**LOTTO 5** in quanto tutti i concorrenti che hanno presentato offerta per il presente lotto risultano già aggiudicatari provvisori di altri lotti, come dichiarato nei punti precedenti, e poiché la lex specialis non contempla il caso di specie, il RUP ritiene opportuno aggiudicare il lotto 5 all'offerente che ha offerto il maggior ribasso ovvero VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL; il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 5 il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL**

**LOTTO 6** come già in precedenza dichiarato per il lotto 4, il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 6 il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL**

**LOTTO 7** visto quanto già indicato per il lotto n. 5 ed essendo il primo miglior offerente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL già aggiudicatario provvisorio del lotto 5, oltre che del lotto 6, il RUP ritiene di aggiudicare il presente lotto al secondo miglior offerente che risulta essere F.LLI PICENNI S.N.C.; il RUP dichiara pertanto **aggiudicatario provvisorio del lotto 7 il concorrente F.LLI PICENNI S.N.C.**

- Il RUP valuta congrue tutte le offerte presentate e formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, proposta di aggiudicazione a favore di:

**LOTTO 1** **MANUTEC TEAM SRL** con sede in Via Vercelli 12 – 20832 Desio (MB) - C.F. /P.IVA 10086830964 per l'offerta sconto del 27,695% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 262.678,00 e pertanto per l'importo di € 189.929,33 oltre a € 7.800,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 2** **F.LLI PICENNI S.N.C.** con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo (BG) - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 109.112,40 e pertanto per l'importo di € 79.022,47 oltre a € 3.240,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 3** **IMPRESA BELLOMI S.N.C.** con sede in Via Ravona 1C - 22020, San Fermo Della Battaglia (CO) - C.F. /P.IVA 2354870137 per l'offerta sconto del 30,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 116.184,50 e pertanto per l'importo di € 81.178,11 oltre a € 3.450,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 4** **EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC** con sede in Via Mola snc 24020 - Valbondione (BG) - C.F. /P.IVA 03318180167 per l'offerta sconto del 4,95% sull'importo dei lavori soggetto a

ribasso pari a € 119.215,40 e pertanto per l'importo di € 113.314,24 oltre a € 3.540,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 5** VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 35,1% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 117.194,80 e pertanto per un importo di € 76.059,43 oltre a € 3.480,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 6** VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 38,5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 121.236,00 e pertanto per l'importo di € 74.560,14 oltre a € 3.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 7** F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 115.174,20 e pertanto per l'importo di € 83.412,61 oltre a € 3.420,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone per tutti i lotti:
  1. la chiusura in SINTEL della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA", non essendo presenti offerte sopra la base d'asta
  2. l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato
- Alle ore 16.40 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore generale, ex art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

La documentazione di gara sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Ing. Andrea Calveri  
  


