

**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B77H21009970007 - CIG LOTTO 1: 913565442C - LOTTO 2: 9135670161 - LOTTO 3: 9135681A72 - LOTTO 4: 9135695601 - LOTTO 5: 9135711336 - LOTTO 6: 9135721B74 - LOTTO 7: 913572706B - LOTTO 8: 91357378A9 - LOTTO 9: 9135745F41 - LOTTO 10: 913575792A - LOTTO 11: 91357779AB - LOTTO 12: 913578611B - LOTTO 13: 91357947B3 - LOTTO 14: 9135800CA5 - LOTTO 15: 91358169DA - LOTTO 16: 913582514A**

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D’APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 – LECCO E PROVINCIA	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 – LECCO E PROVINCIA	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 – SONDRIO E PROVINCIA	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 – COMUNE DI BERGAMO	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 – COMUNI DI LECCO E PROVINCIA	€ 415.890,00	€ 6.480,00	€ 422.370,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.193.783,20</b>	<b>€ 153.900,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 11 (undici) del mese di aprile alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo;
  - il Rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel;
  - la Rag. Mariangela Nobiletti in qualità di segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Luigi Pelosi, per il concorrente MITRA COSTRUZIONI S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Cosimo Latorre, per il concorrente I.COS.ITALIA S.R.L., munito di regolare delega agli atti

presso l'Ufficio Appalti;

- il signor Giuseppe Maggio, per il concorrente ITAL GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 5 aprile 2022 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai primi n. 25 operatori di cui all'elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 05/04/2022);

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti BURLANDI FRANCO SRL ed ECO MA.JA. SRL, abbiano inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
26	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	Avvalimento con Consorzio Stabile Cantiere Italia P.I. 09577301212	1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
27	ECOTEKNA SRL	01102170915	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente presenta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario della stessa ALER REGIONE LOMBARDIA e non ALER BERGAMO LECCO SONDRIO. Si chiede la produzione della cauzione che riporti quale beneficiario ALER BERGAMO LECCO SONDRIO con indirizzo corretto.
28	DE MASI S.R.L.	00792700627	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
29	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167	Forma singola	1-15	AMMESSO: documentazione regolare
30	ECO ENERGY SRL	09837450965	Avvalimento con Elettro Service Srl P.I. 05747750650	1-3-5-7-8-9-12-15	AMMESSO: documentazione regolare

31	GALBIATI SRL	10471090158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-13-14-15	AMMESSO: documentazione regolare
32	EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
33	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
34	ERRECI SRL	04917360655	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
35	EDILZITO	12828601000	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
36	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
37	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
38	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
39	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	Consorzio (consorzata esecutrice GENERAL SERVICE GROUP SRL P.I. 03888340712)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
40	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
41	I.M.G.	06869090156	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
42	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	RTI con SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. SAS P.I. 02723760969	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
43	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
44	I.COS.ITALIA S.R.L.	07913440967	Forma singola	10-11-16	AMMESSO PER I LOTTI 10 E 11: documentazione regolare ESCLUSO PER IL LOTTO 16: il concorrente risulta carente dei requisiti necessari ai fini della partecipazione. Il solo possesso della categoria SOA OG1 in classifica I non è sufficiente.

45	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	Forma singola	10-11-12-16	AMMESSO: documentazione regolare
46	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
47	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	06991981215	Forma singola	3	AMMESSO: documentazione regolare
48	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	Forma singola	10-11-12-13-14-16	AMMESSO: documentazione regolare
49	NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA	PNTBCR73S50I982D	Forma singola	16	AMMESSO: documentazione regolare
50	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	01202510168	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
51	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15	AMMESSO: documentazione regolare
52	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO: documentazione regolare
53	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	10-11-12	AMMESSO: documentazione regolare
54	MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
55	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03999900164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
56	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente ECOTEKNA SRL, fissando quale termine per la presentazione il giorno 19 aprile p.v. ore 09.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- dispone l'invio della comunicazione di esclusione per il lotto 16, tramite piattaforma SINTEL, al concorrente I.COS.ITALIA S.R.L.;
- alle ore 16:48 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 19 aprile 2022 ore 9.30 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)