

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA’ ALER E DA ESSA GESTITI, NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI

LOTTO D’APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 326.160,00	€ 10.800,00	€ 336.960,00
LOTTO 2 BG	€ 325.920,00	€ 10.800,00	€ 336.720,00
LOTTO 3 BG	€ 325.680,00	€ 10.800,00	€ 336.480,00
LOTTO 4 BG	€ 325.440,00	€ 10.800,00	€ 336.240,00
LOTTO 5 BG	€ 325.200,00	€ 10.800,00	€ 336.000,00
LOTTO 6 BG	€ 324.960,00	€ 10.800,00	€ 335.760,00
LOTTO 7 BG	€ 324.720,00	€ 10.800,00	€ 335.520,00
LOTTO 8 BG	€ 324.480,00	€ 10.800,00	€ 335.280,00
LOTTO 9 BG	€ 271.000,00	€ 9.000,00	€ 280.000,00
LOTTO 10 BG	€ 311.650,00	€ 10.350,00	€ 322.000,00
LOTTO 11 LC	€ 325.416,00	€ 10.800,00	€ 336.216,00
LOTTO 12 LC	€ 325.248,00	€ 10.800,00	€ 336.048,00
LOTTO 13 LC	€ 324.936,00	€ 10.800,00	€ 335.736,00
LOTTO 14 SO	€ 189.700,00	€ 6.300,00	€ 196.000,00
LOTTO 15 SO	€ 203.250,00	€ 6.750,00	€ 210.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.553.760,00	€ 151.200,00	€ 4.704.960,00

L’anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 7 (sette) del mese di ottobre alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che l’Azienda in data 15 settembre 2020 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 15855, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.
1	3V SRL	11109710159
2	AFM CONSTRUCTION SERVICE SRL	02207840998
3	ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	13029691006
4	ARCOS COSTRUZIONI SRL	03659560985
5	ASSOLARI LUIGI & C SPA	00045900164
6	AZZURRA BUILDING SRL	03223040167
7	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
8	BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL	02013800160
9	CABRINI ALBINO SRL	01905100168
10	CIVIDINI INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	03257400162
11	COSTRUZIONI PARATICO SRL	02292710163
12	DELDOSSI SRL	01858090986
13	ECO MA.JA. SRL	03601750163
14	EDIL B.F. SRL	02130090794
15	FERRARI COSTRUZIONI SRL	03560660163

16	G.M. 3 SRL	03318800160
17	IMPRESA CINESI SRL	02597380167
18	IMPRESA EDILE F.LLI ROCCIA SRL	02848660169
19	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	01202510168
20	L'ARTIGIANA 2000 SRL	02143830160
21	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03999900164
22	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163
23	MILESI CARLO COSTRUZIONI SRL	01765880164
24	REAL CASA BUILDING SRL	03526100163
25	SPEDIL SRL	03775540168
26	TADINI MICHELE SRL	03918410162
27	ARS AEDIFICANDI SPA	02621990163
28	BIANCHI COSTRUZIONI SRL	02134460134
29	CEFIV SNC DI IOVINO MARIO E C.	04197111216
30	CIDIEFFE SOTRUZIONI SRL	00504920141
31	CONTESSA GIULIO SRL	00531170140
32	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C	02346450162
33	LUIGI GAFFURI SRL	01795070133
34	I.C.E. FUMAGALLI SRL	00585190135
35	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
36	ALFA COSTRUZIONI SRL	02479280139
37	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q - 00711250142
38	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	00849500145
39	EDIL BI SPA	00122730146
40	EDIL TECNO SERVICE SRL	12430430152
41	PANIZZA SRL	00955570148
42	PRO.MA SRL	00772670147
43	STAZZONELLI FRANCO & C SNC	00059130146

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 06/10/2020) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARTECIPA
1	ECO MA.JA. SRL	03601750163	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13
2	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	00849500145	11-12-13-14-15
3	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	01202510168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
4	GM3 SRL	03318800160	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
5	AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	02207840998	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
6	LUIGI GAFFURI SRL U.S.	01795070133	11-12-13
7	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
8	BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL	02013800160	3-5
9	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10	L'ARTIGIANA 2000 SRL	02143830160	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
11	PRO.MA SRL	00772670147	14-15
12	SPEDIL SRL	03775540168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
13	CONTESSA GIULIO SRL	00531170140	11-12-14-15

14	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q 00711250142	11-12-13-14-15
15	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03999900164	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
16	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	04197111216	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone del rag. Luca Molteni, in qualità di addetto all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel, e della dr.ssa Silvia Bellini in qualità di addetta alla verifica della documentazione amministrativa nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARTECIPA	Esito
1.	ECO MA.JA. SRL	03601750163	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
2.	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	00849500145	11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
3.	MPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	01202510168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
4.	GM3 SRL	03318800160	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
5.	AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	02207840998	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
6.	LUIGI GAFFURI SRL U.S.	01795070133	11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
7.	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
8.	BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL	02013800160	3-5	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
9.	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
10.	L'ARTIGIANA 2000 SRL	02143830160	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
11.	PRO.MA SRL	00772670147	14-15	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
12.	SPEDIL SRL	03775540168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
13.	CONTESSA GIULIO SRL	00531170140	11-12-14-15	ESCLUSO ai sensi dell'all'art. 80, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016
14.	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q 00711250142	11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
15.	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03999900164	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
16.	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	04197111216	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.

- dichiara, pertanto:
 1. l'esclusione del concorrente CONTESSA GIULIO SRL, disponendone la comunicazione all'operatore economico;
 2. l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i restanti concorrenti;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni, in qualità di addetto all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel:
 1. all'apertura, per tutti i n. 15 lotti, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto come da *allegato_Verbale_RUP_elenco_ribassi_15_lotti_SINTEL*;
 2. procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare:
 - che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
 - che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
 - che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
 - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- a seguito della suddetta chiusura, per i lotti da 1 a 13 per i quali il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 1 – UOG BERGAMO – IMPORTO: € 336.960,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,45640	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	29,06000%
2. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
3. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	24,15000%
4. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
5. ECO MA.JA. SRL	23,07000%
6. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,56400%
7. BENIS COSTRUZIONI SRL	17,66000%
8. GM3 SRL	17,22500%
9. L'ARTIGIANA 2000 SRL	12,50000%
10. SPEDIL SRL	12,50000%

LOTTO 2 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 336.720,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 25,55250	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
2. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	25,04000%
3. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,97000%
5. ECO MA.JA. SRL	23,55000%

6. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,90500%
7. BENIS COSTRUZIONI SRL	18,66000%
8. GM3 SRL	18,35500%
9. SPEDIL SRL	15,75000%
10. L'ARTIGIANA 2000 SRL	13,20000%

LOTTO 3 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 336.480,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,76480	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL	26,55000%
2. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
3. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	25,12000%
4. ECO MA.JA. SRL	24,27000%
5. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
6. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	24,12000%
7. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,87600%
8. GM3 SRL	19,45200%
9. BENIS COSTRUZIONI SRL	17,17000%
10. SPEDIL SRL	17,12000%
11. L'ARTIGIANA 2000 SRL	13,20000%

LOTTO 4 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 336.240,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,59245	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	27,02000%
2. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
3. ECO MA.JA. SRL	24,87000%
4. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
5. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,66000%
6. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,36000%
7. SPEDIL SRL	19,85000%
8. BENIS COSTRUZIONI SRL	19,66000%
9. GM3 SRL	16,22300%
10. L'ARTIGIANA 2000 SRL	14,50000%

LOTTO 5 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 336.000,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,91914	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL	27,30000%
2. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	27,03000%
3. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	25,37000%
5. ECO MA.JA. SRL	25,15000%
6. SPEDIL SRL	24,56000%
7. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
8. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,78500%

9. BENIS COSTRUZIONI SRL	20,17000%
10. GM3 SRL	18,55200%
11. L'ARTIGIANA 2000 SRL	15,50000%

LOTTO 6 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 335.760,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,18260	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SPEDIL SRL	27,03000%
2. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
3. ECO MA.JA. SRL	25,79000%
4. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	24,84000%
5. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	24,54000%
6. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
7. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,98900%
8. BENIS COSTRUZIONI SRL	20,66000%
9. GM3 SRL	19,40500%
10. L'ARTIGIANA 2000 SRL	14,80000%

LOTTO 7 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 335.520,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,62730	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	28,06000%
2. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
3. ECO MA.JA. SRL	26,07000%
4. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
5. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	24,07000%
6. SPEDIL SRL	23,01000%
7. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,97900%
8. BENIS COSTRUZIONI SRL	21,17000%
9. GM3 SRL	16,22300%
10. L'ARTIGIANA 2000 SRL	14,70000%

LOTTO 8 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 335.280,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,66025	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SPEDIL SRL	28,52000%
2. ECO MA.JA. SRL	26,75000%
3. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
4. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
5. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,17000%
6. BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
7. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,62500%
8. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	19,07000%
9. L'ARTIGIANA 2000 SRL	15,80000%
10. GM3 SRL	15,35200%

LOTTO 9 – UOG BERGAMO - IMPORTO: € 280.000,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 25,62250	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	27,54000%
2. ECO MA.JA. SRL	27,12000%
3. SPEDIL SRL	26,15000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	25,10000%
5. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
6. BENIS COSTRUZIONI SRL	20,41000%
7. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,00000%
8. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	16,10000%
9. GM3 SRL	14,40500%
10. L'ARTIGIANA 2000 SRL	14,20000%

LOTTO 10 – COMUNE BERGAMO - IMPORTO: € 322.000,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,69100	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. ECO MA.JA. SRL	27,67000%
2. AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	26,54000%
3. BENIS COSTRUZIONI SRL	25,17000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	24,21000%
5. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	24,12000%
6. SPEDIL SRL	22,65000%
7. M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,32500%
8. GM3 SRL	18,32500%
9. L'ARTIGIANA 2000 SRL	14,60000%
10. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	11,01000%

LOTTO 11 – UOG LECCO - IMPORTO: € 336.216,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,12290	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	29,29900%
2. LUIGI GAFFURI SRL U.S.	26,46000%
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,38000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,23300%
5. ECO MA.JA. SRL	19,67000%
6. BENIS COSTRUZIONI SRL	16,17000%

LOTTO 12 – UOG LECCO - IMPORTO: € 336.048,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,57800	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	29,01000%
2. LUIGI GAFFURI SRL U.S.	27,46000%
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,38000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,17000%
5. ECO MA.JA. SRL	20,25000%

6. BENIS COSTRUZIONI SRL	15,17000%
--------------------------	-----------

LOTTO 13 – COMUNI LECCO - IMPORTO: € 335.736,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,17900	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	27,72900%
2. LUIGI GAFFURI SRL U.S.	24,46000%
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,38000%
4. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	24,27000%
5. ECO MA.JA. SRL	20,82000%
6. BENIS COSTRUZIONI SRL	14,17000%

LOTTO 14 – UOG SONDRIO - IMPORTO: € 196.000,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 3-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia non viene calcolata in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	28,55000%
2. PRO.MA SRL	26,98700%
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,38000%
4. BENIS COSTRUZIONI SRL	13,41000%

LOTTO 15 – UOG SONDRIO - IMPORTO: € 210.000,00

Ai sensi dell'Art. 97 comma 3-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia non viene calcolata in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	27,11100%
2. PRO.MA SRL	26,98700%
3. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,38000%
4. BENIS COSTRUZIONI SRL	13,17000%

- relativamente ai lotti da 1 a 13, dichiara l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 delle offerte anomale;
- relativamente ai lotti 14 e 15, valuta non anomale le offerte presentate;
- constata quanto segue:
 - LOTTO 1 – concorrente primo classificato: C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C
 - LOTTO 2 – concorrente primo classificato: MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL
 - LOTTO 3 – concorrente primo classificato: BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL
 - LOTTO 4 – concorrente primo classificato: AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL
 - LOTTO 5 – concorrente primo classificato: BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL
 - LOTTO 6 – concorrente primo classificato: SPEDIL SRL
 - LOTTO 7 – concorrente primo classificato: AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL
 - LOTTO 8 – concorrente primo classificato: AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL
 - LOTTO 9 – concorrente primo classificato: C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C
 - LOTTO 10 – concorrente primo classificato: AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL
 - LOTTO 11 – concorrente primo classificato: LUIGI GAFFURI SRL U.S.
 - LOTTO 12 – concorrente primo classificato: LUIGI GAFFURI SRL U.S.
 - LOTTO 13 – concorrente primo classificato: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL
 - LOTTO 14 – concorrente primo classificato: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL
 - LOTTO 15 – concorrente primo classificato: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL
- rileva pertanto che:

- il concorrente C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C risulta primo classificato per i lotti 1 e 9;
- il concorrente BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL risulta primo classificato per i lotti 3 e 5;
- il concorrente AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL risulta primo classificato per i lotti 4, 7, 8 e 10;
- il concorrente LUIGI GAFFURI SRL U.S. risulta primo classificato per i lotti 11 e 12;
- il concorrente CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL risulta primo classificato per i lotti 13, 14 e 15;
- precisa che la lettera d'invito al punto 3 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI stabilisce quanto segue:

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

Qualora residuassero lotti ancora da aggiudicare, per cui avessero presentato offerta concorrenti già aggiudicatari di altri lotti, ALER aggiudicherà ciascun lotto secondo i medesimi criteri esposti in precedenza.

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1: C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C, con sede in Via Crema, 8/E - 24050 Zanica (BG), C.F./P.IVA 04197111216, per l'offerta sconto del 24,15% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 326.160,00 e pertanto per un importo di € 247.392,36 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 258.192,36), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2: MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL, con sede Via Bonetti, 23 - 24060 San Paolo D'Argon (BG), C.F./P.IVA 03154430163, per l'offerta sconto del 25,04% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 325.920,00 e pertanto per un importo di € 244.309,63 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 255.109,63), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3: BORTOLOTTI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Caduti, 23 - 24020 Cene (BG) C.F./P.IVA 02013800160, per l'offerta sconto del 26,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 325.680,00 e pertanto per un importo di € 239.211,96 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto 250.011,96), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 4: AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL, con sede in Via A. Blini, 4 - 24040 Calvenzano (BG), C.F./P.IVA 02207840998, per l'offerta sconto del 26,54% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 325.440,00 e pertanto per un importo di € 239.068,22 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 249.868,22), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 5: ECO MA.JA. SRL, con sede in Via Cremasca, 24 - 24052 Azzano San Paolo (BG), C.F./P.IVA 03601750163, per l'offerta sconto del 25,15% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 325.200,00 e pertanto per un importo di € 243.412,20 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 254.212,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 6: SPEDIL SRL, con sede in Via Cinque Martiri, 1 - 24029 Vertova (BG), C.F./P.IVA 03775540168, per l'offerta sconto del 27,03% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 324.960,00 e pertanto per un importo di € 237.123,31 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 247.923,31), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 7: IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC, con sede in Via Francesco Petrarca, 1 - 24020 Torre Boldone (BG), C.F./P.IVA 01202510168, per l'offerta sconto del 24,12%

sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 324.720,00 e pertanto per un importo di € 246.397,54 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 257.197,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 8: BENIS COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Lombardia, 62 – 24060 Telgate (BG), C.F./P.IVA 02622020168, per l'offerta sconto del 22,66% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 324.480,00 e pertanto per un importo di € 250.952,83 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 261.752,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 9: GM3 SRL, con sede in Via Polzone, 7 - 24020, Colere (BG), C.F./P.IVA 03318800160, per l'offerta sconto del 14,405% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 271.000,00 e pertanto per un importo di € 231.962,45 oltre a € 9.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 240.962,45), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 10: M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Via Alessio Suardo, 9 - 24060, Villongo (BG), C.F./P.IVA 03999900164, per l'offerta sconto del 22,325% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 311.650,00 e pertanto per un importo di € 242.074,14 oltre a € 10.350,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 252.424,14), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 11: LUIGI GAFFURI SRL, con sede in Via Lombardia, 19 - 22032 Albese con Cassano (CO) C.F./P.IVA 01795070133, per l'offerta sconto del 26,46% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 325.416,00 e pertanto per un importo di € 239.310,93 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 250.110,93), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 12: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Pier Luigi Nervi, 219/C – 23018 Talamona (SO), C.F. BRLGNF71T13L035Q P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 24,38% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 325.248,00 e pertanto per un importo di € 245.952,54 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 256.752,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 13: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL, con sede in Via Luigi Rocca, 12 - 23017 Morbegno (SO), C.F./P.IVA 00849500145, per l'offerta sconto del 27,729% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 324.936,00 e pertanto per un importo di € 234.834,50 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 245.634,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 14: PRO.MA SRL, con sede in Via Zara, 13 - 23100 Sondrio (SO), C.F./P.IVA 00772670147, per l'offerta sconto del 26,987% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 189.700,00 e pertanto per un importo di € 138.505,66 oltre a € 6.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 144.805,66), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 15: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL, con sede in Via Luigi Rocca, 12 - 23017 Morbegno (SO), C.F./P.IVA 00849500145, per l'offerta sconto del 27,111% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 203.250,00 e pertanto per un importo di € 148.146,89 oltre a € 6.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 154.896,89), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone, per tutti i lotti:

1. l'esclusione in SINTEL di tutte le offerte che prevedono un ribasso superiore alla soglia di anomalia, come indicato in precedenza, con contestuale comunicazione a ciascun partecipante del motivo dell'esclusione;
2. l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;

- alle ore 17:00 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)