

**VERBALE DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI IN VERDELLINO (BG), VIA DEGLI OLEANDRI n. 4 A/B/C/D. CUP B28E19008240007 CIG 8618335B05**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>                    | <b>€ 832.724,76</b> |
| <b>IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b> | <b>€ 34.641,18</b>  |
| <b>TOTALE A BASE D’APPALTO</b>                              | <b>€ 867.365,94</b> |

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 25 (venticinque) del mese di febbraio alle ore 09.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell’Ufficio Appalti e la Rag. Nobiletti Mariangela, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- è collegato in streaming:
  - il Sig. Daniele Orlando, per il concorrente EDIL TECNA SRL, munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti.

**PREMESSO**

- che l’Azienda in data 2 febbraio 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 3044, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

| <b>RAGIONE SOCIALE</b>          | <b>Partita Iva</b> |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. EDILZETA S.P.A.              | 07662361000        |
| 2. TALLETTI COSTRUZIONI SRL     | 04613941212        |
| 3. GIEFFE COSTRUZIONI SRL       | 03707861211        |
| 4. EDILGE COSTRUZIONI SRL       | 03513960108        |
| 5. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.    | 05955211213        |
| 6. MALACRIDA A.V.C. SRL         | 07377130963        |
| 7. EDIL TECNA SRL               | 03395371218        |
| 8. VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. | 02505861217        |
| 9. SOTEC S.R.L.                 | 04928630757        |
| 10. F.LLI FERRARA SRL           | 03974031217        |

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 23/02/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

| <b>RAGIONE SOCIALE</b>       | <b>SEDE</b>  | <b>Partita Iva</b> | <b>MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE</b> |
|------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|
| 1. GIEFFE COSTRUZIONI SRL    | VIA VERONA 18/A - 27100 PAVIA (PV)                                   | 03707861211        | Forma singola                      |
| 2. MALACRIDA A.V.C. SRL      | VIA XXV APRILE 1 - 20855 LESMO (MB)                                  | 07377130963        | Forma singola                      |
| 3. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. | VIA PAOLO RIVERSO N. 35 - 81031 AVERSA (CE)                          | 05955211213        | Forma singola                      |
| 4. EDIL TECNA SRL            | VIA BRUNO BUOZZI N. 12 - 80021 AFRAGOLA (NA)                         | 03395371218        | Forma singola                      |
| 5. F.LLI FERRARA SRL         | VIA MADONNA DEL PANTANO NORD N. 2 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) | 03974031217        | Forma singola                      |

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

## IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini e della Rag. Nobiletti Mariangela, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

| RAGIONE SOCIALE              | Partita Iva | Modalità di partecipazione | Esito                            |
|------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1. GIEFFE COSTRUZIONI SRL    | 03707861211 | Forma singola              | AMMESSO: documentazione regolare |
| 2. MALACRIDA A.V.C. SRL      | 07377130963 | Forma singola              | AMMESSO: documentazione regolare |
| 3. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 05955211213 | Forma singola              | AMMESSO: documentazione regolare |
| 4. EDIL TECNA SRL            | 03395371218 | Forma singola              | AMMESSO: documentazione regolare |
| 5. F.LLI FERRARA SRL         | 03974031217 | Forma singola              | AMMESSO: documentazione regolare |

- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultano le seguenti percentuali di sconto:

| RAGIONE SOCIALE              | PERCENTUALE DI SCONTO |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. GIEFFE COSTRUZIONI SRL    | 17,21                 |
| 2. MALACRIDA A.V.C. SRL      | 22,728                |
| 3. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 29,818                |
| 4. EDIL TECNA SRL            | 30,99                 |
| 5. F.LLI FERRARA SRL         | 27,017                |

- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità di tutte le offerte;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- dà atto che a seguito della suddetta chiusura, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia;
- dà atto che ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 31,8252 e che pertanto non sono presenti offerte anomale;
- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: EDIL TECNA SRL, con sede in Via Bruno Buozzi n. 12 - 80021 Afragola (NA) P.IVA 03395371218, per l'offerta sconto del 30,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 832.724,76 euro e pertanto per un importo di 574.663,36 euro oltre a 34.641,18 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 609.304,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP  
Ing. Massimo Ruotolo

