

VERBALE N. 9 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI

LOTTI	INDIRIZZO				CUP	CIG
LOTTO 1	24123	BERGAMO	VIA LUZZATTI	7/9-11-13/15-45/47-49-51/53	B14B15000300007	7526842283
LOTTO 2	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	17/19-21/23-37/39-41/43	B14B15000310007	75268980BA
LOTTO 3	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	25-27/29-31/33-35	B14B15000320007	7526915EBD

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 08 (otto) del mese di ottobre alle ore 14.30, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in via Mazzini 32/A

Premesso:

- che l'azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 15.06.2018;
- che l'azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 14.06.2018;
- che l'azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL. PP. in data 15.06.2018;
- che l'azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 15.06.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 23.07.2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1.	MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	1 - 2 - 3
2.	HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	1 - 2 - 3
3.	ALBODOOR PIU' S.R.L. – P.I. 01531140190	3
4.	COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	1 - 2 - 3
5.	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	1 - 2 - 3
6.	AERIS SRL – P.I. 02298860608	1 - 2 - 3
7.	AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	1 - 2 - 3
8.	AFEP SRL – P.I. 08420120969	1 - 2 - 3
9.	IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	1 - 2 - 3
10.	SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	1 - 2 - 3
11.	FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	1 - 2 - 3
12.	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	1 - 2 - 3
13.	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	1 - 2 - 3
14.	POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	1 - 2 - 3
15.	FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	1 - 2 - 3
16.	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	1 - 2 - 3
17.	MINARDI LUCA – C.F. MNRLCU68S08A366B	3
18.	SERRANTONI – P.I. 05894850154	1 - 2 - 3
19.	CA.ME.CA.S.R.L.UNIPERSONALE - 06285341217	1 - 2
20.	COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	1 - 2 - 3
21.	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	1 - 2 - 3
22.	SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	1 - 2 - 3
23.	CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	1 - 2 - 3

- che il Direttore Generale con propria determina n. 423 del 23.07.2018 ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice composta da:
 - dott.ssa Claudia Conti in qualità di presidente,
 - arch. Monica Poloni in qualità di commissario,
 - ing. Andrea Calveri in qualità di commissario;
- che per ragioni organizzative aziendali, la Commissione non si è riunita in seduta pubblica in data 26.07.2018 come da verbale in data 24.07.2018;

- che il Direttore Generale con successiva determina n. 425 del 26.07.2018 ha provveduto a sostituire, per problematiche interne all'azienda, alcuni componenti della stessa commissione, qui di seguito elencata:
 - dott.ssa Maria Grazia Maffoni in qualità di presidente,
 - arch. Monica Poloni in qualità di commissario,
 - arch. Valeria Motta in qualità di commissario;
- che con comunicazione in data 26.07.2018 i concorrenti sono stati avvisati che la seduta pubblica della gara è stata aggiornata al giorno 30.07.2018 alle ore 10.00 presso la UOG di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34;
- che in data 30.07.2018, nel pomeriggio, la commissione si riunisce in seduta riservata per esaminare la documentazione tecnica, esaminando il punto 1.1 del Lotto 1;
- che in data 31.07.2018 la commissione si è riunita in seduta riservata per continuare l'esame delle offerte tecniche relative ai lotti 1 e 2;
- che in data 02.08.2018 la commissione si è riunita in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica relativa al Lotto 3.
- che in data 06.08.2018 la commissione si è riunita in seduta riservata per verificare i chiarimenti pervenuti dalle imprese;
- che sempre in data 06.08.2018 la commissione si è riunita in seduta pubblica presso la sede di Lecco per l'attribuzione del punteggio tecnico e l'apertura delle offerte economiche e che la stessa è stata sospesa per le problematiche relative all'offerta economica della ditta CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. con riaggiornamento al 09.08.2018 alle ore 14.30 presso la UOG di Bergamo;
- che in data 09.08.2018 alle ore 14.30 presso la UOG di Bergamo la commissione si riunisce per formulare la proposta di aggiudicazione;
- che risultano le seguenti graduatorie:

LOTTO 1		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	91,91	ANOMALA
AFEP S.R.L.	90,47	ANOMALA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,02	NO
FINES3 S.R.L.	84,45	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,15	ANOMALA
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	84,07	NO
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,99	NO
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	78,36	NO
COMAFE S.R.L.	75,59	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,50	NO
CREA.MI S.R.L.	73,71	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	71,75	NO
IMECA S.R.L.	67,81	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,05	NO
SERRANTONI	54,39	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,30	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,27	NO
AERIS S.R.L.	43,15	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,41	NO
SAGGESE S.P.A.	28,44	NO
MULATTIERI S.R.L.	21,59	NO

LOTTO 2		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	91,76	ANOMALA
AFEP S.R.L.	89,76	ANOMALA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,41	NO
FINES3 S.R.L.	84,85	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,01	ANOMALA
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	82,32	NO
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	82,16	NO
COMAFE S.R.L.	76,18	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,70	NO
CREA.MI S.R.L.	73,05	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	72,30	NO
IMECA S.R.L.	67,88	NO

HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,14	NO
SERRANTONI	54,84	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,69	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,53	NO
AERIS S.R.L.	43,64	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,33	NO
SAGGESE S.P.A.	28,58	NO
MULATTIERI S.R.L.	21,78	NO

LOTTO 3		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,59	NO
AFEP S.R.L.	89,51	ANOMALA
FINES3 S.R.L.	85,72	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	82,44	NO
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,64	NO
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	80,54	NO
COMAFE S.R.L.	77,70	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	73,20	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	73,00	NO
CREA.MI S.R.L.	72,94	NO
IMECA S.R.L.	66,84	NO
MINARDI LUCA	64,14	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,79	NO
SERRANTONI	54,98	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	51,24	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	44,74	NO
AERIS S.R.L.	44,10	NO
ALBODOOR PIU' SRL	41,07	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,29	NO
SAGGESE S.P.A.	27,12	NO
MULATTIERI S.R.L.	22,04	NO

- che per le ditte CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE, AFEP S.R.L., FINES3 S.R.L., POMI EDIL APPALTI S.R.L. venivano richieste le giustificazioni delle proposte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 da consegnarsi entro le ore 12.00 del 30.08.2018 per tutti i lotti per i quali hanno presentato offerta;
- che a seguito della richiesta di proroga per la presentazione delle giustificazioni delle proposte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 formulata dalla ditta CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE, veniva concessa proroga dei termini a tutte le imprese citate al giorno 07.09.2018 ore 12.00;
- che il giorno 20.09.2018 alle ore 14.00 il RUP con il supporto della commissione si riuniva per l'esame delle giustificazioni;
- che a seguito di tale esame decideva di convocare a contraddittorio le imprese CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE e AFEP S.R.L. per ottenere maggiori chiarimenti ed approfondimenti, AFEP S.R.L. veniva convocata il giorno 01.10.2018 ore 14.00 e CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE veniva convocata il giorno 02.10.2018 ore 13.30;
- che a seguito del contraddittorio si rilevava nel verbale che CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE aveva presentato offerta di miglioria del nodo del serramento presentando la fornitura di serramenti aventi profilo in PVC e non in legno lamellare come richiesto dal bando e dagli atti di gara (elaborati progettuali, capitolato, modulo dell'offerta tecnica punto 4.1.);
- che a seguito di quanto sopra, il RUP invitava la Commissione Tecnica a ritornare in seduta riservata per rivedere la valutazione dell'offerta tecnica della ditta CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE limitatamente al punteggio attribuito al "miglioramento del nodo del serramento" punto 4.1 dell'offerta tecnica che riportava la seguente specifica: *"l'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento del serramento di finestre e portefinestre che da capitolato dovranno essere realizzate con profili in legno lamellare"*;
- che il giorno 03.10.2018 la commissione si è riunita in seduta riservata rivalutando l'offerta tecnica della citata ditta limitatamente al punteggio attribuito al miglioramento del nodo del serramento punto 4.1 dell'offerta tecnica;
- che quanto al Lotto 1 la attribuzione del nuovo punteggio tecnico al candidato CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE comporta la nuova graduatoria dei concorrenti con riferimento alle offerte tecniche come di seguito riportata:

LOTTO 1	
IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	70,00
IMECA S.R.L.	64,32
AFEP S.R.L.	62,93
FINES3 S.R.L.	58,57
COMAFE S.R.L.	58,48
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	56,87
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	56,08
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	55,18
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	54,96
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	52,97
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	50,28
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	47,61
CREA.MI S.R.L.	43,71
SERRANTONI	32,48
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	31,24
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	30,81
SAGGESE S.P.A.	21,89
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	19,53
AERIS S.R.L.	19,21
MULATTIERI S.R.L.	12,72
AUREA INFISSI S.R.L.	6,02

- che quanto al Lotto 2 la attribuzione del nuovo punteggio tecnico al candidato CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE comporta la nuova graduatoria dei concorrenti con riferimento alle offerte tecniche come di seguito riportata:

LOTTO 2	
IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	70,00
IMECA S.R.L.	64,32
AFEP S.R.L.	62,93
FINES3 S.R.L.	58,57
COMAFE S.R.L.	58,48
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	56,87
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	56,08
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	55,18
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	54,96
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	52,97
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	50,28
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	47,61
CREA.MI S.R.L.	43,71
SERRANTONI	32,48
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	31,24
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	30,81
SAGGESE S.P.A.	21,89
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	19,53
AERIS S.R.L.	19,21
MULATTIERI S.R.L.	12,72
AUREA INFISSI S.R.L.	6,02

- che in data 04.10.2018 alle ore 10.50 la ditta CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE inviava per mezzo della piattaforma SINTEL dichiarazione, allegata al presente verbale, con la quale si rendeva disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al lotto n. 1 e n. 2 in legno lamellare anziché in PVC alle stesse prestazioni e alla stessa percentuale di ribasso dichiarata con l'offerta tecnico/economica, e che quest'ultima non risultava accoglibile;
- che la seduta pubblica del 04.10.2018 per imprevisti non si è tenuta e che il giorno 05.10.2018 per mezzo di comunicazione sulla piattaforma SINTEL a tutte le imprese partecipanti alla procedura è stata rinviata al giorno 08.10.2018 alle ore 14.30 presso la UOG di Bergamo via Mazzini 32/a di ALER Bergamo Lecco Sondrio;

- che il giorno 08.10.2018 alle ore 14.30 presso la UOG di Bergamo la commissione si riunisce in seduta pubblica, convocata dietro pubblicazione del 05.10.2018, per la formulazione e comunicazione della nuova graduatoria, alla luce delle risultanze della seduta riservata tenutasi il giorno 03.10.2018.

Sono presenti i componenti sigg.ri:

- Dr.ssa Maffoni Maria Grazia in qualità di Presidente;
- Arch. Monica Poloni in qualità di Commissario
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

Nominati con determina D.G. n. 425 in data 26.07.2018.

Alle ore 14.30 si apre la seduta pubblica con la lettura del punteggio attribuito a ciascun concorrente per l'offerta tecnica.

Successivamente la Commissione riformula la graduatoria del punteggio complessivo dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come di seguito risultante per il LOTTO 1:

LOTTO 1		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
AFEP S.R.L.	90,47	ANOMALA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,02	NO
FINES3 S.R.L.	84,45	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,15	ANOMALA
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	84,07	NO
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	81,04	NO
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,99	NO
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	78,36	NO
COMAFE S.R.L.	75,59	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,50	NO
CREA.MI S.R.L.	73,71	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	71,75	NO
IMECA S.R.L.	67,81	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,05	NO
SERRANTONI	54,39	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,30	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,27	NO
AERIS S.R.L.	43,15	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,41	NO
SAGGESE S.P.A.	28,44	NO
MULATTIERI S.R.L.	21,59	NO

Si procede pertanto di seguito alla riformulazione della graduatoria del punteggio complessivo dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come di seguito risultante per il LOTTO 2:

LOTTO 2		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
AFEP S.R.L.	89,76	ANOMALA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,41	NO
FINES3 S.R.L.	84,85	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,01	ANOMALA
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	82,32	NO
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	82,16	NO
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	80,89	NO
COMAFE S.R.L.	76,18	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,70	NO
CREA.MI S.R.L.	73,05	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	72,30	NO
IMECA S.R.L.	67,88	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,14	NO
SERRANTONI	54,84	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,69	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,53	NO
AERIS S.R.L.	43,64	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,33	NO
SAGGESE S.P.A.	28,58	NO
MULATTIERI S.R.L.	21,78	NO

Per quanto riguarda il lotto 3 la graduatoria rimane invariata:

LOTTO 3		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,59	NO
AFEP S.R.L.	89,51	ANOMALA
FINES3 S.R.L.	85,72	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	82,44	NO
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,64	NO
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	80,54	NO
COMAFE S.R.L.	77,70	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	73,20	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	73,00	NO
CREA.MI S.R.L.	72,94	NO
IMECA S.R.L.	66,84	NO
MINARDI LUCA	64,14	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,79	NO
SERRANTONI	54,98	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	51,24	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	44,74	NO
AERIS S.R.L.	44,10	NO
ALBODOOR PIU' SRL	41,07	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,29	NO
SAGGESE S.P.A.	27,12	NO
MULATTIERI S.R.L.	22,04	NO

La commissione, verificato che non risulta possibile apportare le riformulazioni di cui sopra per mezzo della piattaforma Sintel, procede alla proposta di aggiudicazione alle seguenti ditte:

- Lotto 1: AFEP S.R.L.
- Lotto 2: FINES3 S.R.L.

Per quanto riguarda il lotto 3 la proposta di aggiudicazione rimane invariata alla ditta SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.

La seduta viene tolta alle ore 15.00

Letto, firmato e sottoscritto:

- Dr.ssa Maffoni Maria Grazia in qualità di Presidente
- Arch. Monica Poloni in qualità di Commissario
- Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario