

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA DI BERGAMO LECCO SONDRIO  
U.O.G. BERGAMO**

\* \* \*

**DISCIPLINARE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

**Art.1 La procedura**

Con riferimento all'avviso di gara inviato in data 16.03.2016 alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, si comunica che l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. di Bergamo, con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/a, telefono 035.259.595, telefax 035.264.714, P.E.C. tecnico@alerbg.it, e-mail appalti@alerbg.it, Internet www.aler-bg-lc-so.it.it, indice per il giorno **10.05.2016** alle ore **09.00**, presso la propria sede, una gara mediante pubblico incanto, per l'appalto delle opere a forfait globale occorrenti per:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SITI IN COMUNE DI TREVIGLIO VIA FILZI E VIA DEI MULINI**

Le offerte dovranno pervenire, a mezzo raccomandata postale ovvero consegnate a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno 09.05.2016 alle ore 12.00.

**IMPORTO A BASE D'APPALTO € 1.243.240,17 + I.V.A.** (unmilione duecento quarantatremila duecento quaranta/17)

di cui:

- **SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 1.189.363,09** (un milione centoottantatremila duecento sessantatre/09);
- **ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 53.877,08** (cinquantatremila ottocento settantasette/08).

**Categoria opere generali OG1 classifica III-bis (Euro 1.500.000,00).**

I concorrenti devono possedere i requisiti di qualificazione prescritti al successivo articolo 5 lettera a) p.to 3 del presente disciplinare.

L'importo complessivo a base di gara di cui sopra si compone delle seguenti categorie e classi di opere:

OG1 Edifici civili – cat. prevalente – classifica II € 492.934,76

Per tale categoria di opere cat. OG1 prevalente, è ammessa la quota massima subappaltabile pari al 30%. In tal caso, le Imprese esecutrici devono possedere i necessari ed idonei requisiti di qualificazione.

Opere scorporabili e subappaltabili:

- |   |      |              |
|---|------|--------------|
| - Finiture opere generali in materiali lignei, plastici e vetrosi | OS6  | € 471.258,60 |
| - Impianti termici  | OS28 | € 273.259,95 |
| - Impianti elettrici, telefonici ecc.                             | OS30 | € 5.786,86   |

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **270** (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La cauzione definitiva sarà pari a 1/10 dell'importo netto di appalto e potrà essere costituita con le modalità previste dalle normative vigenti. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso è superiore al 20% l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, a norma dell'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006.

L'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa "C.A.R." (Construction All Risks), da computarsi al valore del contratto d'appalto come stabilito dall'articolo 16 del C.S.A.

Finanziamento: fondi propri ALER e fondi comunitari

I pagamenti verranno effettuati con acconti in corso d'opera secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del citato D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi sempre ai sensi del summenzionato articolo 37, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni dell'articolo 47, del citato decreto legislativo.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data fissata per la gara.

I lavori saranno soggetti alla disciplina prevista dal capitolato generale d'appalto sui lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n.145, per la parte non abrogata.

Il progetto è stato validato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento in data 14.03.2016.

## **Art.2 Richiesta di informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a ALER Bergamo all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato entro il perentorio termine delle **ore 12.00 del giorno 05.05.2016**.

## **Art.3 Forma e sottoscrizione dei documenti**

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sotto indicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

## **Art.4 Termine per l'invio dell'offerta**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo Lecco Sondrio, U.O.G. di Bergamo, entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 09.05.2016** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Il plico, sigillato con ceralacca o sistema di pari efficacia e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare esternamente il nominativo della Ditta mittente e la dicitura "Lavori di manutenzione straordinaria Treviglio" e contenere all'interno n.3 buste sigillate con ceralacca o altro sistema di pari efficacia, denominate "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" e "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA" e il nominativo del concorrente.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.



Saranno **escluse** le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

## **Art.5 La documentazione**

I documenti e gli elaborati relativi all'appalto possono essere scaricati da sito dell'Azienda [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it) alla pagina "bandi di gara".

### **BUSTA A) Documentazione amministrativa**

1°) Cauzione provvisoria per un importo di € 24.864,80 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto. Tale garanzia potrà essere prestata nelle seguenti forme:

- assegno circolare intestato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio da allegarsi all'offerta corredato dall'impegno di un fideiussore, regolarmente autorizzato ai sensi di legge, verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente all'appalto.;
- fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi di legge;

**in quest'ultimo caso la validità, le modalità e le clausole di stipula di detta fidejussione sono quelle indicate all'art. 20 del C.S.A. (art. 75 decreto legislativo 163/2006).**

### **2°) ATTESTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI D'ORDINE GENERALE**

I concorrenti dovranno attestare sotto la propria responsabilità l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara previste dall'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) (requisiti soggettivi – **VEDI ALLEGATO 2**) e lettere a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) e m-quater) (requisiti dell'Impresa – **VEDI ALLEGATI 3-4-5**) del D.Lgs. 163/2006. I requisiti soggettivi di cui alle lettere b), c) e m-ter) del citato comma 1 devono essere riferiti a tutti i soggetti ivi indicati. Ciascuno degli allegati dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore..

In merito a quanto sopra, si richiama l'art. 26 ex lege n. 15/68, in ordine alle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi.

### **3°) ATTESTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI D'ORDINE SPECIALE**

I concorrenti devono allegare attestazione, rilasciata da Società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare. I concorrenti dovranno inoltre dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO9000 in corso di validità.

### **4°) AVVALIMENTO**

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni previste per la società offerente, nonché copia del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa

ausiliaria, e che l'impresa ausiliaria e il concorrente ausiliato non potranno partecipare entrambi alla gara. **L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.**

**L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui alle lettere c,d,e dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006.**

#### **5°) NORME PER IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI**

Ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera l) del D.Lgs. 163/2006, le Imprese partecipanti devono presentare dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (**VEDI ALLEGATO 6**).

**6°) RICEVUTA DEL VERSAMENTO DI EURO 140,00 (centoquaranta/00)** relativo al contributo previsto dall'art. 1, commi da 65 a 69, della legge n. 266/2005. Detto versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

1. *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione
2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**CODICE CIG INTERVENTO: 6626458620**

#### **7°) PASSOE**

Ai sensi di quanto previsto dalla delibera dell'AVCP n.111 del 20.12.2012 la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6bis del D.Lgs.163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6bis.

**8°) NEL CASO DI IMPRESE RIUNITE** (art.34 e seguenti del decreto legislativo 163/2006)

Scrittura privata autenticata, in bollo, dalla quale risulti:

- a) il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile, a chi legalmente rappresenta l'Impresa capogruppo;
- b) l'inefficacia, nei confronti dell'Ente Appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- c) l'attribuzione al mandatario, da parte delle Imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino alla estinzione di ogni rapporto.

Ai sensi dell'art.37 comma 8, del D.Lgs. 163/2006, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettera d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Nell'ipotesi di cui all'art.37 c.8 del D.Lgs. 163/2006 dovrà inoltre essere presentata dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che andranno a costituire il raggruppamento o consorzio,



contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, nonché specificazione delle parti d'opera assunte da ogni singolo partecipante.

Nel mandato speciale, ovvero nella dichiarazione di impegno, dovrà essere indicata la quota di partecipazione al raggruppamento da parte dei singoli soggetti partecipanti.

- N.B. – Le attestazioni o le dichiarazioni di cui ai punti 3°, 4°, 5° e 6° devono essere presentate sia per l'Impresa capogruppo che per le Imprese mandanti.

Per le associazioni temporanee di Imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le Imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per le associazioni temporanee ed i consorzi di cui sopra, di tipo verticale, i predetti requisiti sono posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per l'Impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da Imprese mandanti, sono posseduti dall'Impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

#### 9°) **PATTO DI INTEGRITA'**

Il concorrente dovrà sottoscrivere la dichiarazione di accettazione del patto di integrità di cui alla D.G.R. Lombardia n.X/1299 del 30.01.2014 (ALLEGATO 7)

Si fa presente che Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione**. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 1.245,00 (euro milleduecentoquarantacinque/00).

### **BUSTA B) Offerta Tecnica**

La presentazione dell'offerta tecnica dovrà essere fatta attraverso la compilazione delle diverse schede tecniche PREIMPOSTATE stabilite dalla Stazione Appaltante, mantenendo i caratteri (font e dimensione: Arial 10) e l'impaginazione (interlinea 1) predefiniti. E' consentito l'utilizzo di grassetti, corsivi, sottolineature, mantenendo fissi i caratteri, ed è consentito inserire immagini, grafici etc. al posto di parti di testo, purché leggibili. NON è consentito aumentare le pagine fissate per ogni scheda: le pagine in eccesso di ogni scheda, rispetto a quelle fornite preimpostate, non saranno considerate ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica.

Le Schede tecniche preimpostate per la presentazione dell'Offerta Tecnica sono contenute nei file: Schede Offerta Tecnica.docx e Schede Offerta Tecnica.odt .

Sono contenute le seguenti Schede tecniche:

| <b>SCHEDE</b> | <b>TITOLO DELLE SCHEDE</b>  | <b>PAGINE</b> |
|---------------|---|---------------|
| <b>1.1.</b>   | Sintesi della proposta  | 2             |
| <b>2.1.</b>   | Giorni di non fruibilità di parti dell'alloggio   | 2             |
| <b>2.2.</b>   | Tempo complessivo massimo di intervento all'interno del singolo alloggio (inclusi i giorni di non Fruibilità)   | 3             |
| <b>2.3.</b>   | Disagi sensoriali per gli utenti: a. assenza polveri in ambiente; b. assenza rumore (> 73,6 Laeq dB(A)); c. assenza odori molesti + eco-compatibilità materiali | 4             |
| <b>3.1.</b>   | Miglioramento dell'isolamento acustico degli alloggi  | 1             |
| <b>3.2.</b>   | Garanzia della qualità dell'aria all'interno degli alloggi  | 3             |



|                              |   |           |
|------------------------------|---|-----------|
| <b>3.3.</b>                  | Riduzione del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento degli alloggi   | <b>4</b>  |
| <b>4.1.</b>                  | Migliori vantaggi per l'utenza e per la stazione appaltante, derivanti da innovazioni del sistema complessivo proposto per la gestione del calore negli alloggi, la contabilizzazione e la gestione dell'emissione delle bollette agli utenti | <b>5</b>  |
| <b>4.2.</b>                  | Garanzie sui prodotti/tecnologie  | <b>3</b>  |
| <b>4.3.</b>                  | Facilità di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e di ripristino   | <b>4</b>  |
| <b>Pagine massime totali</b> |   | <b>31</b> |

Ad ogni scheda è possibile collegare degli allegati. Gli allegati dovranno essere fascicolati separatamente rispetto alle schede (in uno o più fascicoli a seconda della consistenza del materiale allegato) e dovranno avere la copertina e la separazione tra le schede di riferimento fornita dalla Stazione Appaltante (file Copertine Allegati.docx e Copertine Allegati.odt.)

La limitazione delle pagine delle schede e l'uniformità grafica sono state introdotte per costringere i partecipanti ad una sintesi utile al lavoro della Commissione Aggiudicatrice, sfrondando i testi da eventuali elementi ridondanti o, a volte, non pertinenti, ed evidenziando gli elementi qualificanti e la coerenza del sistema proposto. L'ampio spazi concesso alla documentazione che è possibile allegare, permette di fornire tutte le informazioni tecniche di dettaglio per dare la giusta consistenza a quanto dichiarato nelle schede.

### **Istruzioni per la compilazione delle Schede dell'Offerta Tecnica e specifica degli elementi di punteggio**

TRATTANDOSI DI UN BANDO DI GARA PRESTAZIONALE, BASATO SUL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (QUINDI SULL'INSIEME DELLE PRESTAZIONI CHE CONCORRONO, NEL TEMPO, A GARANTIRE IL MIGLIOR RAPPORTO COSTO/BENEFICI), CON L'INTENTO DI FAVORIRE L'INTRODUZIONE DI METODI E TECNOLOGIE INNOVATIVE, I MATERIALI, PRODOTTI E TECNOLOGIE PROPOSTI, DEVONO ESSERE INDICATI IN MANIERA UNIVOCA, COME PRODOTTO COMMERCIALE SPECIFICO RELATIVO AD UN DETERMINATO PRODUTTORE, E LE LORO PRESTAZIONI, UTILIZZATE AI FINI DI QUALIFICARE L'OFFERTA, DEVONO TROVARE RISCONTRO NELLE SCHEDE TECNICHE ALLEGATE.

La possibilità di sostituire uno o più dei materiali, prodotti e tecnologie dichiarati nelle schede e negli allegati costituenti l'Offerta Tecnica è ad esclusiva discrezione della DL e sarà consentita solo con analoghi di prestazioni uguali o superiori a quelle offerte in sede di gara.

#### **SCHEDA 1. - SINTESI DELLA PROPOSTA**

La scheda 1. è formata da 2 pagine. La prima dovrà contenere la sintesi della proposta con evidenziati gli elementi qualificanti della stessa validi ai fini del punteggio, per dare alla Commissione Aggiudicatrice un quadro di insieme degli aspetti tecnici qualificanti e innovativi, rispetto al progetto a base gara. Per lo stesso motivo, la seconda pagina è riservata a definire le imprese coinvolte, la loro esperienza e i loro ruoli.

Non sono consenti allegati alla Scheda 1.

#### **SCHEDA 2.1. - GIORNI COMPLESSIVI (MASSIMO) DI NON FRUIBILITÀ DI PARTI DELL'ALLOGGIO**

La Scheda dovrà contenere la giustificazione della coerenza dell'offerta con l'insieme dei processi, dei materiali e delle tecnologie adottate.

Il concorrente dovrà indicare il numero massimo di giorni in cui è richiesto agli abitanti di ogni singolo alloggio di lasciare libero un ambiente dello stesso a causa degli interventi che si intende effettuare, nell'apposita casella:

**Prestazione offerta:**



|   |                |
|---|----------------|
| <b>Giorni complessivi (massimo) di non fruibilità di parti dell'alloggio offerti:</b> | <b>n. ....</b> |
|---|----------------|

Il numero di giorni considerati per ogni alloggio dovrà essere valutato cumulando i diversi periodi in cui gli utenti non potranno utilizzare liberamente i diversi ambienti e saranno da considerare come unità di 1/2 giornate indivisibili quando la non fruibilità eccede le 2 ore per ambiente. Al di sotto delle 2 ore non si considera la mancata fruizione.

Gli alloggi di riferimento su cui effettuare la valutazione degli interventi e dei giorni di non fruibilità sono quelli di Via Filzi (civ. 15 – piano primo - TAV. 03B) e Via dei Mulini (civ. 18 – piano primo – TAV 03A), le cui piante sono fornite dalla Stazione Appaltante, con le modalità specificate sul disciplinare di gara.

La valutazione dei giorni di non fruibilità deve essere giustificata attraverso una descrizione analitica degli interventi che si intendono effettuare all'interno dei diversi alloggi, ciascuno dei quali deve essere esplicitato in termini di: tipo di intervento e relative fasi, numero di persone coinvolte, tempo minimo e massimo previsto.

Non sono ammessi più di **5 giorni** complessivi di mancata fruibilità di parti dell'alloggio.

La dimensione massima della Scheda 2.1. è 2 pagine.

## **SCHEDA 2.2. - PERIODO COMPLESSIVO MASSIMO DI INTERVENTO ALL'INTERNO DEL SINGOLO ALLOGGIO (INCLUSI I GIORNI DI NON FRUIBILITÀ)**

La Scheda dovrà contenere la giustificazione della coerenza dell'offerta con l'insieme dei processi, dei materiali e delle tecnologie adottate.

Il concorrente deve indicare, nell'apposita casella, il periodo massimo, espresso in giorni, complessivamente necessario per realizzare gli interventi che intende effettuare all'interno di ogni singolo alloggio:

**Prestazione offerta:**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Periodo complessivo massimo di intervento all'interno del singolo alloggio (inclusi i giorni di non fruibilità)</b> | <b>n. ....</b> |
|--|----------------|

Il numero di giorni considerati per ogni alloggio è quello che comprende l'intervallo di tempo tra il momento in cui il personale incaricato entrerà al suo interno, per effettuare la prima lavorazione, e il momento della sua uscita al termine dell'ultima lavorazione prevista. Sono ovviamente compresi in questo periodo anche i giorni di non fruibilità dichiarati nella Scheda 2.1.

Sono esclusi dall'intervallo, i sopralluoghi dei tecnici per la valutazione degli interventi e l'eventuale intervento per l'attivazione/calibratura dei dispositivi interni.

Gli alloggi di riferimento su cui effettuare la valutazione degli interventi e dei giorni di non fruibilità sono quelli di Via Filzi (civ. 15 – piano primo - TAV. 03B) e Via dei Mulini (civ. 18 – piano primo – TAV 03A), le cui piante sono fornite dalla Stazione Appaltante, con le modalità specificate sul disciplinare di gara.

La valutazione del periodo complessivo massimo di intervento all'interno del singolo alloggio deve essere giustificata attraverso una descrizione analitica degli interventi che si intendono effettuare all'interno dei diversi alloggi, ciascuno dei quali deve essere esplicitato in termini di: tipo di intervento e relative fasi, numero di persone coinvolte, tempo minimo e massimo previsto.

Non è ammesso un periodo superiore a **9 giorni** complessivi per realizzare gli interventi previsti all'interno di ogni singolo alloggio. Inoltre, per ragioni di aderenza alla realtà, si ritiene comunque che **1 giorno** sia il minimo dichiarabile dal concorrente

La dimensione massima della Scheda 2.1. è 3 pagine.

## **SCHEDA 2.3. - RIDUZIONE DISAGI SENSORIALI PER GLI UTENTI, SALUBRITA' E ECOCOMPATIBILITA' DEI MATERIALI**

La Scheda dovrà contenere la giustificazione dei provvedimenti adottati dal proponente per ridurre i fastidi e i disagi sensoriali agli utenti e i possibili fattori di rischio per la salute e gli ecosistemi, durante la fase di esecuzione dei lavori e messa in opera delle tecnologie all'interno degli alloggi.



Gli elementi in grado di provocare fastidio o disagio sensoriale, presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, sono elencati in ordine di importanza nella seguente tabella contenente anche le migliori prestazioni di riferimento:

| Elemento                           | Miglior prestazione |
|------------------------------------|---------------------|
| a. rilascio di polveri in ambiente | polveri assenti     |
| b. generazione di rumore           | 73,6 Laeq dB(A) (*) |
| c. emanazione di odori molesti     | odori assenti       |

(\*) *Lavori manuali in interno*

Per quanto riguarda la riduzione di possibili fattori di rischio per la salute e gli ecosistemi, dovranno essere indicati in tabella i materiali e prodotti utilizzati all'interno degli alloggi in possesso di eventuali certificazioni di tipo ambientale o rispondenti ad analoghi standard o con atossicità ed eco-compatibilità del materiale o dei componenti del prodotto, comprovata da analisi e test effettuati da enti ed istituti riconosciuti.

| Elemento   | Miglior prestazione   |
|--|---|
| d. utilizzo di prodotti e materiali eco-compatibili e a ridotte emissioni di VOC | utilizzo esclusivo di prodotti e materiali eco-compatibili e a ridotte emissioni di VOC |

Il concorrente deve indicare il livello massimo di prestazione che intende garantire, sintetizzandolo nell'apposita tabella:

**Prestazioni offerte:**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>a. rilascio di polveri in ambiente</b>                                   | ..... (n. di righe libero) |
| <b>b. generazione di rumore</b>   | ..... (n. di righe libero) |
| <b>c. emanazione di odori molesti</b>                                       | ..... (n. di righe libero) |
| <b>d. prodotti e materiali eco-compatibili e a ridotte emissioni di VOC</b> | ..... (n. di righe libero) |

Il livello massimo di prestazione che intende garantire, dovrà essere quindi giustificato attraverso una descrizione analitica degli interventi che si intendono effettuare all'interno dei diversi alloggi. Per ogni intervento dovranno essere esplicitati: il tipo di intervento, le relative attività e utensili e prodotti utilizzati in grado di creare fastidi e disagio sensoriale, la durata temporale prevista dell'utilizzo di utensili e lavorazioni a cui è collegato il fastidio o il disagio sensoriale, la durata di rilascio di odori legati all'applicazione di prodotti, e quant'altro utile alla comprensione dello stesso intervento, evidenziando i metodi di controllo degli elementi di fastidio e disagio adottati.

Per quanto riguarda l'utilizzo di prodotti e materiali eco-compatibili e a ridotte emissioni di VOC, il concorrente dovrà inoltre compilare la tabella allegata (tabella\_2-3d.doc – tabella\_2-3d.odt) e inserire in allegato la documentazione comprovante quanto dichiarato in tabella.

A livello puramente indicativo, si riporta il livello di rumore associato ad alcuni utensili di possibile utilizzo nelle lavorazioni previste:

| ATTREZZATURE DI LAVORO  | Laeq dB(A) |
|-------------------------|------------|
| smerigliatrice angolare | 92,5       |
| trapano / tassellatore  | 84,4       |

(LAEq = livello di pressione sonora equivalente espresso in dB(A))

La dimensione massima della Scheda 2.1. è 4 pagine.



### SCHEDA 3.1. - MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI ALLOGGI

Il concorrente deve indicare, nell'apposita casella, la prestazione acustica complessiva del sistema integrato serramento/sistema per il controllo della radiazione solare previsto nell'offerta:

**Prestazione offerta:**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Prestazione acustica complessiva del sistema integrato serramento/sistema per il controllo della radiazione solare</b> | <b>Rw = ..... dB</b> |
|---|----------------------|

In considerazione del fatto che l'indice di isolamento acustico standardizzato di facciata  $D_{2m,nT,w}=40\text{dB}$  deve essere ottenuto anche in virtù dei requisiti del singolo componente infisso, l'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento delle prestazioni acustiche dei nuovi serramenti integrati (serramento/sistema per il controllo della radiazione solare) rispetto a quelle minime previste, stabilite come: **abbattimento acustico serramento/sistema per il controllo della radiazione solare (UNI EN ISO 140/3 e 717-1)  $R_w \geq 38\text{ dB}$**

Sono considerate ai fini della valutazione, le prove ufficiali effettuate da laboratori europei riconosciuti, secondo le UNI EN ISO 140/3 e 717-1.

Nel caso il serramento abbia incorporati degli elementi per la ventilazione degli ambienti, tanto di tipo passivo che di tipo attivo, in considerazione del fatto che la ventilazione dovrebbe essere mantenuta attiva nelle 24 ore, la valutazione della prestazione si intende effettuata a sistema aperto.

La dimensione massima della Scheda 3.1. è 1 pagina.

#### ALLEGATI RICHIESTI

- Copia delle certificazioni comprovanti quanto dichiarato nella scheda offerta

### SCHEDA 3.2. - GARANZIA DELLA QUALITÀ DELL'ARIA ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI

La qualità dell'aria all'interno degli alloggi è fornita soprattutto dalle infiltrazioni che avvengono dai giunti dei serramenti e che permettono di ottenere i ricambi orari previsti dalla normativa. Sostituendo i serramenti esistenti con sistemi più performanti dal punto di vista energetico, si rende il ricambio più incerto e dipendente dall'apertura volontaria delle ante.

Saranno valutate le seguenti prestazioni, qui elencate in ordine di importanza decrescente:

- garanzia del controllo degli inquinanti gassosi o volatili ( $\text{CO}_2$ , VOC, etc.) nonché dell'Umidità Relativa presenti negli alloggi, attraverso i ricambi d'aria previsti nei diversi ambienti secondo la UNI EN 15251:2008 e UNI 10339, la cui portata minima dovrà essere garantita costantemente nelle 24 ore;
- contenimento del rumore dovuto a parti in movimento (es. ventole, vibrazioni, etc.) al di sotto della soglia dei  $45\text{ dB(C)}$ ;
- contenimento dei rumori provenienti dalle prese d'aria esterne e della trasmissione dei rumori all'interno degli alloggi, nel caso di condotti passanti in più ambienti.

Le prestazioni offerte, valutate sull'alloggio tipo di Via Filzi (civ. 15 – piano primo - TAV. 03B) e su quello tipo di Via dei Mulini (civ. 18 – piano primo – TAV 03A), le cui piante sono fornite dalla Stazione Appaltante con le modalità specificate sul disciplinare di gara, dovranno essere indicate nelle seguenti tabelle:

**Prestazioni offerte:**

| <b>a. Ricambi d'aria garantiti e costanti nelle 24 ore, per ambiente, ed espressi in vol/h (*)</b> | <b>Alloggio tipo</b> |                       |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | <b>Via F. Filzi</b>  | <b>Via dei Mulini</b> |
| <b>Ambiente</b>  |                      |                       |
| Cucina   | ..... vol/h          | ..... vol/h           |
| Soggiorno  | ..... vol/h          | ..... vol/h           |



|                   |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| Camera da letto 1 | ..... vol/h | ..... vol/h |
| Camera da letto 2 | ..... vol/h | ..... vol/h |
| Bagno             | ..... vol/h | ..... vol/h |
|                   |             |             |

(\*) Esclusivamente per facilitare il lavoro di comparazione alla Commissione di Gara, i ricambi d'aria garantiti e costanti nelle 24 ore, dovranno essere espressi in tabella come volumi orari e faranno riferimento al volume dei singoli ambienti indicato nelle piante degli alloggi tipo, fornite dalla Stazione Appaltante.

| b. Eventuale rumore dovuto a parti in movimento (ventole, motori elettrici, etc.) | Alloggio tipo |                |
|---|---------------|----------------|
|   | Via F. Filzi  | Via dei Mulini |
|   | ..... dB(C)   | ..... dB(C)    |

| c. Dispositivi per il controllo dei rumori provenienti dalle prese d'aria esterne e la trasmissione dei rumori all'interno degli alloggi, nel caso di condotti passanti in più ambienti | Alloggio tipo |                |
|---|---------------|----------------|
|   | Via F. Filzi  | Via dei Mulini |
|   | ..... dB(C)   | ..... dB(C)    |

Ai fini della valutazione dei ricambi d'aria, gli edifici dovranno essere considerati di Categoria di Qualità II, secondo la UNI EN 15251:2008

La prestazioni fornite dal sistema eventualmente proposto, dovranno essere quindi giustificate per via analitica, esplicitando: lo schema del progetto tipo, i dispositivi utilizzati per garantire le portate previste, la rumorosità dei componenti in movimento, i dispositivi per il controllo del rumore, e quant'altro utile a valutare la consistenza della proposta.

Per la determinazione delle portate dei sistemi proposti, sono considerate ai fini della valutazione, le prove ufficiali effettuate da laboratori europei riconosciuti, secondo le normative di riferimento

La rumorosità massima di eventuali ventole e motori elettrici durante il normale funzionamento, dovrà essere indicata come livello di potenza sonora complessiva ( $L_w$ ) e livello di pressione acustica ( $L_p$ , a 2 m contro una parete) misurati secondo UNI EN ISO 3747

Il sistema proposto dovrà rispettare le normative pertinenti di riferimento.

Il progetto preliminare tipo, nel caso sia necessario a chiarire le caratteristiche della proposta, dovrà essere sviluppato sull'alloggio tipo di Via Filzi (civ. 15 – piano primo - TAV. 03B) e su quello tipo di Via dei Mulini (civ. 18 – piano primo – TAV 03A), le cui piante sono fornite dalla Stazione Appaltante con le modalità specificate sul disciplinare di gara.

La dimensione massima della Scheda 3.3. è 3 pagine.

#### ALLEGATI RICHIESTI

- Copia delle certificazioni comprovanti quanto dichiarato nella Scheda
- Copia dei progetti preliminari tipo sviluppati sui 2 alloggi indicati da STAZIONE APPALTANTE, nel caso risultino utili alla comprensione della proposta. I progetti dovranno essere allegati in scala 1:50.

#### SCHEDA 3.3. - RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DI ENERGIA PRIMARIA PER IL RISCALDAMENTO AMBIENTE

La riduzione percentuale complessiva del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente delle due palazzine di Via F. Filzi e di Via dei Mulini dovrà essere calcolata rapportando il consumo medio, espresso in kWh/m<sup>2</sup> anno, dello Stato di Fatto delle due palazzine fornito dalla Stazione Appaltante e calcolato utilizzando metodo di calcolo per la certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia (CENED+1.2), con i risultati ottenuti



impiegando lo stesso metodo di calcolo al Progetto contenuto nell'offerta, secondo la seguente formula:

**consumo medio delle due palazzine raggiunto dal Progetto contenuto nell'offerta**  
**consumo medio dello Stato di Fatto fornito dalla Stazione Appaltante**

Dove il consumo medio dello Stato di Fatto fornito dalla Stazione Appaltante è stabilito in:

**146,00 kWh/m<sup>2</sup> anno**

derivante, per approssimazione in eccesso, di:

$$\frac{117,45 \text{ kWh/m}^2\text{a} \times 3.577,05 \text{ m}^2 \text{ (Via F.Filzi)} + 170,67 \text{ kWh/m}^2\text{a} \times 3.956,76 \text{ m}^2 \text{ (Via dei Mulini)}}{3.577,05 \text{ m}^2 + 3.956,76 \text{ m}^2} =$$

$$= 145,40 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$$

Poiché gli interventi individuati dalla Stazione Appaltante come base di riferimento minima per la gara consentono di ottenere i seguenti risultati, calcolati utilizzando sempre il metodo di calcolo per la certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia (CENED+1.2):

$$\frac{75,88 \text{ kWh/m}^2\text{a} \times 3.577,05 \text{ m}^2 \text{ (Via F.Filzi)} + 77,69 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno} \times 3.956,76 \text{ m}^2 \text{ (Via dei Mulini)}}{3.577,05 \text{ m}^2 + 3.956,76 \text{ m}^2} =$$

$$= 76,83 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$$

la una riduzione complessiva minima del consumo energetico medio di energia primaria per il riscaldamento ambiente, calcolato sulle due palazzine ed espresso in kWh/m<sup>2</sup> anno, dovrà essere:

$$R\% \geq 47,00\%$$

Con una riduzione percentuale **minima** del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente sulle singole palazzine di **R% ≥ 35,00%** per quella di Via F. Filzi e **R% ≥ 54,00%** per quella di Via dei Mulini. Riduzioni ottenute attraverso l'applicazione degli interventi individuati dalla Stazione Appaltante come base di riferimento minima per la gara.

**Le riduzioni del consumo energetico inferiori a quanto prescritto come requisito minimo, anche se su una sola delle due palazzine oggetto di manutenzione straordinaria, non consentiranno al concorrente di superare la soglia minima necessaria per accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.**

Prendendo in considerazione la riduzione percentuale complessiva del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente sulle due palazzine di Via F. Filzi n. 11/13 (54 alloggi) e di Via dei Mulini n. 10/20 (54 alloggi), così come calcolato utilizzando metodo di calcolo per la certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia (CENED+1.2), il punteggio sarà assegnato con la seguente modalità:

| <b>Riduzione percentuale</b>   | <b>Punti</b>                            |
|--|---|
| <b>R% &lt; 47,00%<br/>(o anche, R% &lt; 35,00% su Via F. Filzi<br/>o R% &lt; 54,00% su Via dei Mulini)</b> | <b>non raggiungimento soglia minima</b> |
| R < 55%  | 0                                       |
| R ≥ 55%  | 3,5                                     |
| R ≥ 65%  | 7,0                                     |
| R ≥ 75%  | 17,5                                    |

La prestazione offerta, dovrà essere indicata nella seguente tabella, riportata sulla Scheda 3.3.:

**Prestazione offerta:**



|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Riduzione percentuale complessiva del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente sulle due palazzine di Via F. Filzi e di Via dei Mulini, così come calcolato utilizzando metodo di calcolo per la certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia (CENED+1.2)</b> | <b>R = ..... %</b> |
|---|--------------------|

La riduzione del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente sulle due palazzine, ottenuta grazie all'insieme degli interventi proposti, dovrà essere comprovata attraverso il metodo di calcolo per la certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia (versione CENED+1.2) scaricabile gratuitamente dal sito [www.cened.it](http://www.cened.it).

La Stazione Appaltante mette a disposizione il file in estensione .xlm estratto dal software di calcolo utilizzato per la diagnosi energetica dello stato di fatto dei sistemi edificio/impianto

La base di lavoro, su cui implementare le soluzioni proposte per effettuare la valutazione energetica, è costituita dalle due relazioni di calcolo dello Stato di Fatto fornite dalla Stazione Appaltante, dai dati di ingresso relativi ai due edifici utilizzati per informare il modello, nonché dall'insieme degli elaborati grafici. Ai fini dell'elaborazione delle proposte, **le relazioni di calcolo dello Stato di Fatto delle due palazzine fornite dalla Stazione Appaltante NON sono modificabili** in alcun modo da parte dei partecipanti.

Ai partecipanti sono fornite dalla Stazione Appaltante anche le due relazioni di calcolo del Progetto sviluppato dalla Stazione Appaltante complete dei dati di ingresso relativi ai due edifici, utilizzati per informare il modello. **Il Progetto delle due palazzine fornito dalla Stazione Appaltante è da intendersi unicamente come giustificazione della riduzione minima del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente sulle due palazzine richiesto dal bando (complessivamente -38,5% e singolarmente -31% sull'edificio di Filzi e -43,7% sull'edificio di Via dei Mulini).** La riduzione minima è quella che in concorrente dovrà comunque garantire con la sua proposta.

Il partecipante dovrà redigere una nuova relazione di calcolo, relativa al progetto offerto, per ciascuna delle due palazzine oggetto del bando, utilizzando il programma CENED+1.2 e allegando alla Scheda 3.3. le relazioni di calcolo del progetto offerto, complete dei dati di ingresso relativi ai due edifici utilizzati per informare il modello.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dei due edifici, i partecipanti hanno la facoltà di intervenire su ulteriori elementi degli involucri edilizi e degli impianti per il riscaldamento ambiente. In ogni caso, l'insieme degli interventi proposti dovrà avere garanzie di durata e conservazione delle prestazioni, esplicitate anche nella scheda 4.2. - **GARANZIE SUI PRODOTTI/TECNOLOGIE**, analogo o superiore a quello di riferimento del progetto a base gara.

In considerazione del fatto che l'intervento progettuale non contempla l'impiantistica di produzione dell'acqua calda sanitaria, che rimane quella autonoma con boiler istantanei a metano, SONO ESCLUSE DAL CALCOLO, E NON SARANNO CONSIDERATE AI FINI DELLA VALUTAZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA RAGGIUNTA DALL'OFFERTA, LE FONTI RINNOVABILI, INCLUSE LE POMPE DI CALORE CON QUALUNQUE TIPO DI POZZO DI CALORE.

La Scheda dovrà contenere la descrizione degli interventi proposti, con la valutazione indicativa dei risultati imputabili a ciascun intervento e degli eventuali ulteriori vantaggi non energetici correlati, nonché dei materiali, dei prodotti e delle tecnologie utilizzate, le cui prestazioni dovranno trovare riscontro negli allegati.

La dimensione massima della Scheda 3.3. è 4 pagine.

#### **ALLEGATI RICHIESTI**

- Relazioni di calcolo sugli stati di progetto dell'offerta, relativi alle 2 palazzine oggetto del bando, così come prodotte dal programma CENED+1.2 complete dei dati di ingresso relativi ai due edifici utilizzati per informare il modello.
- Schede tecniche relative a materiali, prodotti e tecnologie proposte, comprovanti prestazioni e dati utilizzati per la redazione delle relazioni di calcolo e per la definizione dell'offerta.



**SCHEDA 4.1. - MIGLIORI VANTAGGI PER L'UTENZA E PER L'STAZIONE APPALTANTE, DERIVANTI DA INNOVAZIONI DEL SISTEMA COMPLESSIVO PROPOSTO PER LA GESTIONE DEL CALORE NEGLI ALLOGGI, LA CONTABILIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'EMISSIONE DELLE BOLLETTE AGLI UTENTI**

Saranno valutate tutte le innovazioni e le migliori soluzioni proposte, che migliorino le prestazioni garantite dal Progetto fornito dalla Stazione Appaltante, per le due palazzine di Via F. Filzi e di Via dei Mulini, intervenendo sul sistema complessivo e/o su uno o più dei seguenti aspetti:

1. termoregolazione diretta degli ambienti,
2. gestione giornaliera e settimanale della temperatura nell'alloggio,
3. contabilizzazione del consumo di energia termica per riscaldamento ambiente per ogni unità immobiliare,
4. tele lettura dei dati da parte dell'operatore,
5. prospetto previsionale della ripartizione dei consumi di energia termica utile di ciascun alloggio con distinzione tra consumi involontari e consumi volontari, secondo le indicazioni del D.Lgs 102/2014 e le specifiche della norma UNI 10200:2015 ad esso correlato.
6. gestione delle informazioni per azioni e informazioni atte a favorire il risparmio energetico per unità immobiliare e/o edificio.

In particolare, sono considerate innovazioni interessanti e strategiche per la stazione appaltante, quelle che permettono di migliorare le seguenti prestazioni:

- a. qualità energetica certificata dei dispositivi proposti (es. classificazione energetica TELL - Thermostatic Efficiency Label).
- b. facilità di gestione della termoregolazione e del cronoprogramma giornaliero e mensile da parte degli utenti (sistemi user friendly);
- c. aumento della consapevolezza dei consumi propensione al risparmio energetico;
- d. trasparenza, affidabilità, facilità nella giustificazione dei consumi agli utenti del sistema di contabilizzazione, con riduzione dei rischi di conflitto con gli stessi;
- e. possibilità di ottenere report sui consumi periodici dei vari alloggi per favorire consapevolezza e realizzare interventi mirati di efficienza;
- f. riduzione dei costi diretti e indiretti della Stazione Appaltante nell'acquisizione dei dati attraverso il sistema di tele lettura, nella ripartizione dei consumi e nella emissione delle bollette.
- g. possibilità e facilità di integrare il sistema di gestione del calore con altri elementi, di controllo e regolazione di ulteriori elementi tecnologici installabili in futuro negli alloggi, per una gestione sempre più intelligente dell'edificio.
- h. flessibilità e adattabilità nel tempo dei sistemi, anche attraverso l'utilizzo di software basati su standard aperti e quindi interoperabili, ossia in grado di prevenire un lock-in da parte del committente e degli utenti.

La giustificazione analitica dovrà essere effettuata secondo il seguente schema:

**Prestazione offerta n. (1, 2..n.):**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Prestazione migliorata:   |                      |
| .....   | (n. di righe libero) |
| Miglioramento raggiunto rispetto al Progetto della Stazione Appaltante:   |                      |
| .....   | (n. di righe libero) |
| Caratteristiche innovative e/o migliorative che consentono il miglioramento della prestazione e elementi tecnologici su cui sono applicate: |                      |
| .....   | (n. di righe libero) |
| Descrizione sintetica dell'oggetto tecnologico, materiale o virtuale, che troverà riscontro nella documentazione in allegato:               |                      |
| .....   | (n. di righe libero) |

Le migliorie proposte dovranno essere giustificate analiticamente nella scheda e dovranno trovare adeguato riscontro nella documentazione allegata alla medesima.



In ogni caso, il sistema per la termoregolazione e contabilizzazione del calore, diretto o indiretto, dovrà rispettare quanto stabilito dall'Art. 9 - Misurazione e fatturazione dei consumi energetici - del DLgs 102/2015 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica.."

La dimensione massima della Scheda 4.1. è 5 pagine.

#### ALLEGATI RICHIESTI

- Schede tecniche relative a materiali, prodotti e tecnologie proposte, comprovanti prestazioni e dati utilizzati per la definizione dei migliori vantaggi indicati nell'offerta.

#### SCHEDA 4.2 - GARANZIE SUI PRODOTTI/TECNOLOGIE

Sono considerati elementi validi ai fini dell'attribuzione del punteggio assegnabile per questo elemento, le maggiori garanzie offerte rispetto a quelle indicate come garanzie minime a base della gara, per i suddetti prodotti e tecnologie:

| GARANZIE BASE GARA   |  | ANNI |
|--|--|------|
| <b>1. Cappotto isolante su pareti verticali esterne:</b>   |  |      |
| Materiali, mediante polizza poliennale   |  | ≥ 5  |
| Difetti di posa, mediante polizza rilasciata all'impresa   |  | ≥ 5  |
| <b>2. Cappotto isolante su intradosso soletta inferiore su box auto:</b>                                 |  |      |
| Materiali, mediante polizza poliennale   |  | ≥ 5  |
| Difetti di posa, mediante polizza rilasciata all'impresa   |  | ≥ 5  |
| <b>3. Sistema di serramento / sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare:</b>                  |  |      |
| Funzionalità complessiva del serramento.   |  | ≥ 5  |
| Scolorimento delle superfici.  |  | ≥ 6  |
| Formazione di condensa dei vetrocamera.  |  | ≥ 5  |
| Corrosione delle maniglie con trattamento PVD.   |  | ≥ 5  |
| Funzionalità della ferramenta dei serramenti e dei sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare. |  | ≥ 3  |
| <b>4. Caldaia a condensazione:</b>   |  |      |
| Scambiatore di calore.   |  | ≥ 5  |
| Componenti elettroniche.   |  | ≥ 2  |
| <b>5. Pompe di circolazione elettroniche</b>   |  |      |
| Componenti elettroniche.   |  | ≥ 2  |
| Componenti meccaniche ed elettromeccaniche.  |  | ≥ 3  |
| <b>6. Valvola e testina termostatica:</b>  |  |      |
| Valvola a 4 vie.   |  | ≥ 2  |
| Testina termostatica.  |  | ≥ 2  |
| <b>7. Contabilizzazione del calore:</b>  |  |      |
| Componenti elettroniche .  |  | ≥ 2  |
| Componenti meccaniche ed elettromeccaniche.  |  | ≥ 2  |

Le migliori prestazioni offerte dovranno essere indicate nella seguente tabella, riportata sulla relativa Scheda 4.2.:

#### Prestazioni offerte:

| BASE GARA  |      | OFFERTA CONCORRENTE           |       |
|--|------|-------------------------------|-------|
| OGGETTO GARANZIA   | ANNI | DESCRIZIONE SINTETICA         | ANNI  |
| <b>1. Cappotto isolante su pareti verticali esterne:</b> |      |                               |       |
| 1.1 Materiali, mediante polizza poliennale               | ≥ 5  | .....<br>..... (2 sole righe) | ..... |



|   |     |                      |       |
|---|-----|----------------------|-------|
| 1.2 Difetti di posa, mediante polizza rilasciata all'impresa  | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| <b>2. Cappotto isolante su intradosso soletta inferiore su box auto:</b>                                      |     |                      |       |
| 2.1 Materiali, mediante polizza poliennale  | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 2.2 Difetti di posa, mediante polizza rilasciata all'impresa  | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| <b>3. Sistema di serramento / sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare:</b>                       |     |                      |       |
| 3.1. Funzionalità complessiva del serramento.   | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 3.2. Scolorimento delle superfici.  | ≥ 6 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 3.3. Formazione di condensa dei vetrocamera.  | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 3.4. Corrosione delle maniglie con trattamento PVD.   | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 3.5. Funzionalità della ferramenta dei serramenti e dei sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare. | ≥ 3 | ..... (3 sole righe) | ..... |
| <b>4. Caldaia a condensazione:</b>  |     |                      |       |
| 4.1. Scambiatore di calore.   | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 4.2. Componenti elettroniche.   | ≥ 2 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| <b>5. Pompe di circolazione elettroniche</b>  |     |                      |       |
| 5.1. Componenti elettroniche.   | ≥ 2 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 5.2. Componenti meccaniche ed elettromeccaniche.  | ≥ 5 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| <b>6. Valvola e testina termostatica:</b>   |     |                      |       |
| 6.1. Valvola a 4 vie.   | ≥ 2 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 6.2. Testina termostatica.  | ≥ 2 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| <b>7. Contabilizzazione del calore:</b>   |     |                      |       |
| 7.1. Componenti elettroniche .  | ≥ 2 | ..... (2 sole righe) | ..... |
| 7.2. Componenti meccaniche ed elettromeccaniche.  | ≥ 2 | ..... (2 sole righe) | ..... |

Le maggiori garanzie espresse nella presente scheda dovranno essere supportate da copia delle corrispondenti garanzie fornite dai fornitori/produttori, allegata alla presente scheda.

Nel caso del cappotto isolante, la garanzia sulla posa in opera dovrà essere rilasciata dall'impresa esecutrice selezionata per la realizzazione dell'intervento.



E' inoltre possibile inserire due ulteriori garanzie a copertura di altri elementi tecnologici a scelta del proponente, supportate in ogni caso da copia delle corrispondenti garanzie fornite dai fornitori/produttori, allegata alla presente scheda.

La dimensione massima della Scheda 4.2. è 3 pagine.

#### ALLEGATI RICHIESTI

- Copia delle garanzie delle case produttrici, modelli di polizze assicurative di compagnie di assicurazioni, riconosciute in almeno uno degli stati europei, etc. comprovanti le migliori garanzie inserite nell'offerta.

#### SCHEDA 4.3 - FACILITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI RIPRISTINO

Ai fini dell'attribuzione del punteggio assegnabile per questo elemento, i concorrenti dovranno esplicitare in modo analitico e puntuale le caratteristiche che rendono particolarmente semplice, veloce e poco onerosa la manutenzione ordinaria e il ripristino di uno o più degli elementi tecnologici sotto elencati:

| ELEMENTO TECNOLOGICO  |
|---|
| <b>1. Caldaia a condensazione</b>   |
| - Pulizia dello scambiatore di calore   |
| - Verifica del corretto funzionamento del ventilatore del bruciatore e facilità nello smontaggio e sostituzione di parti usurate      |
| - Verifica delle sonde in campo al generatore e facilità di sostituzione  |
| <b>2. Sistema di serramento/ sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare</b>   |
| - Sostituzione della ferramenta   |
| - Sostituzione della vetratura  |
| - Manutenzione dei sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare   |
| <b>3. Contabilizzazione del calore</b>  |
| - Facilità di smontaggio degli elementi che compongono il sistema di contabilizzazione per la sostituzione o l'invio alla riparazione |

La giustificazione analitica dovrà essere effettuata secondo il seguente schema:

##### Prestazione offerta n. (1, 2..n.):

|   |
|---|
| Elemento tecnologico (come da elenco fornito)   |
| ..... (1 sola riga)   |
| Prestazione migliorata (manutentiva, di ripristino, etc.)   |
| ..... (n. di righe libero)  |
| Caratteristiche innovative e/o migliorative che consentono il miglioramento della prestazione e elementi tecnologici su cui sono applicate: |
| ..... (n. di righe libero)  |
| Giustificazione analitica del miglioramento prestazionale   |
| ..... (n. di righe libero)  |

L'esplicitazione delle caratteristiche dovrà essere supportata da elementi grafici o fotografici e/o estratti di manuali per la manutenzione forniti dai produttori e quant'altro necessario a dare la necessaria credibilità a quanto dichiarato. Il suddetto materiale dovrà essere fornito in allegato.

La velocità di esecuzione dell'intervento dovrà essere espressa in minuti.

Nel caso in cui, soluzioni innovative utilizzino tecnologie sostitutive a quelle indicate nella scheda, dovrà esserne dimostrata l'analoga facilità di manutenzione.



La dimensione massima della Scheda 4.1. è 4 pagine.

### ALLEGATI RICHIESTI

- Elementi grafici o fotografici e/o estratti di manuali per la manutenzione forniti dai produttori e quant'altro necessario a dare la necessaria credibilità a quanto dichiarato nella scheda.

### ELENCO DEGLI ELEMENTI DI PUNTEGGIO PER FASE E CATEGORIA

| FASE  | SCHEDA | Elementi di punteggio<br>(Titolo delle schede)   | Metodo di valutazione                      | Punteggio<br>assoluto dei<br>singoli<br>elementi | Punteggio<br>max di<br>fase |
|---|--------|--|--|--|-----------------------------|
| Vantaggi nella fase di<br>installazione           | 2.1.   | Giorni di non fruibilità di parti dell'alloggio  | $PT1 = \frac{Lim - off1}{Lim} \times Pmax$ | 4  | 20                          |
|   | 2.2.   | Tempo complessivo massimo di intervento all'interno del singolo alloggio (Inclusi i giorni di non fruibilità)  | $PT1 = -0,75 \times off1 + 6,75$           | 6  |                             |
|   | 2.3.   | Disagi sensoriali per gli utenti: a. assenza polveri in ambiente; b. assenza rumore (> 73,6 Laeq dB(A)); c. assenza odori molesti + eco-compatibilità materiali  | Confronto a coppie                         | 10   |                             |
| Vantaggi nella fase di utilizzo                   | 3.1.   | Miglioramento dell'isolamento acustico degli alloggi   | $PT1 = \frac{off1}{off\ max} \times Pmax$  | 3,5  | 35                          |
|   | 3.2.   | Garanzia della qualità dell'aria all'interno degli alloggi   | Confronto a coppie                         | 14   |                             |
|   | 3.3.   | Riduzione del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento degli alloggi: "R" (*)   | Riduzione percentuale                      | Punti  |                             |
|   |        |  | R < 55%                                    | 0  |                             |
|   |        |  | R ≥ 55%                                    | 3,5  |                             |
|   |        |  | R ≥ 65%                                    | 7  |                             |
|   |        |  | R ≥ 75%                                    | 17,5   |                             |
| Vantaggi nella fase di<br>gestione e manutenzione | 4.1.   | Sistema complessivo di gestione del calore negli alloggi, contabilizzazione, ripartizione del calore e gestione della fatturazione agli utenti: migliori vantaggi per l'utenza e per l'amministratore del condominio | Confronto a coppie                         | 18   | 30                          |
|   | 4.2.   | Garanzie sui prodotti/tecnologie   | Confronto a coppie                         | 9  |                             |
|   | 4.3.   | Facilità di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e di ripristino  | Confronto a coppie                         | 3  |                             |
| <b>PUNTEGGIO TOTALE MAX OFFERTA TECNICA</b>       |        |  |  |  | <b>85</b>                   |

(\*) NB SE: R% < 38,5% (o anche, R% < 31,0% su Via F. Filzi e/o o R% < 43,7% su Via del Mullini) = non raggiungimento soglia minima

Dove, la formula

$$PT1 = \frac{Lim - off1}{Lim} \times Pmax$$

è così definita:

- "PT1" è il punteggio tecnico attribuito alle singole offerte;
- "Lim" è il valore numerico Limite posto quale soglia di ammissibilità delle offerte;
- "off1" è il valore numerico indicato dall'offerta in esame;
- "Pmax" è il punteggio massimo assegnabile.

e dove, la formula

$$PT1 = -0,75 \times off1 + 6,75$$

è così definita:

- "PT1" è il punteggio tecnico attribuito alle singole offerte;
- "off1" è il valore numerico indicato dall'offerta in esame;

e dove, la formula



$$PT1 = \frac{off1}{off\ max} \times Pmax$$

è così definita:

- "PT1" è il punteggio tecnico attribuito alle singole offerte;
- "off1" è il valore numerico indicato dall'offerta in esame;
- "off max" è il valore numerico più alto indicato tra le offerte tecniche ammesse;
- "Pmax" è il punteggio massimo assegnabile.

Mentre per il Confronto a Coppie, si intende quello messo a disposizione dal legislatore, con altri metodi, nel Regolamento (DPR 207/2010) attuativo al Codice dei Contratti (D.lgs 163/06) e descritto, tra gli altri documenti, nelle "Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture" da ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione con Determinazione n. 7 del 24 novembre 2011 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 291 del 15 - 12 - 2011)

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al Regolamento.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'**allegato G** del Regolamento e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui al detto allegato G;
- 2) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i **confronti a coppie** di cui al precedente punto 1);
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnato alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrizzazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

**Per accedere alla fase successiva di valutazione dell'Offerta Economica, il concorrente dovrà raggiungere il punteggio minimo di punti 50 su 85.**

**In ogni caso, riduzioni del consumo energetico inferiori a quanto prescritto come requisito minimo, anche se su una sola delle due palazzine oggetto di manutenzione straordinaria, non consentiranno al concorrente di accedere alla fase di valutazione dell'Offerta Economica.**



## BUSTA C) Offerta Economica

**Offerta, redatta in lingua italiana su carta bollata secondo lo schema allegato, che dovrà contenere (VEDI ALLEGATO 1):**

- Una dichiarazione con la quale l'Impresa attesti di essersi recata sui luoghi dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; ed inoltre attesti di aver disponibile l'attrezzatura e la mano d'opera adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

L'Impresa deve, inoltre, dichiarare: di aver tenuto conto delle particolari condizioni di tempo, stagione e luogo; di riconoscere sufficiente per l'ultimazione dei lavori il tempo assegnato dal C.S.A.; di aver attentamente esaminato e di ben conoscere gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, ritenendoli adeguati; di accettare specificatamente, ai sensi dell'articolo 1341 del C.C., gli obblighi e le prescrizioni ivi poste a suo carico, segnatamente quelle portanti limitazioni, restrizioni e decadenze.

- L'indicazione del ribasso percentuale offerto, così in cifre come in lettere.
- L'indicazione dei costi relativi alla sicurezza interna dell'Azienda;
- La dichiarazione delle opere che intende subappaltare, ai sensi dell'art.118 del decreto legislativo 163/2006

**N.B. Ai sensi del comma 2 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., la quota massima subappaltabile della categoria prevalente deve essere contenuta nel 30%.**

- Il domicilio eletto in Bergamo agli effetti dell'appalto.
- L'indicazione del numero di codice fiscale e partita I.V.A..
- Il consenso del concorrente al trattamento dei dati personali relativi alle persone fisiche e giuridiche indicate nei documenti di gara ai soli fini delle procedure di appalto a norma della legge 31.12.1996 n.675 s.m.i.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai Rappresentanti legali della Società, Enti Cooperativi o dall'Impresa capogruppo.

L'Impresa qualificata capogruppo, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/2006, deve esprimere l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti, salvo quanto precisato al successivo punto 9 in applicazione del comma 8, art.37 del citato D.Lgs. 163/2006.

**L'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca, o con altro sistema di pari efficacia, e controfirmata sui lembi di chiusura.**

Il punteggio, massimo 15 punti, arrotondato alla seconda cifra decimale, verrà attribuito applicando la formula di seguito riportata:

il ribasso offerto dallo stesso concorrente

punteggio del concorrente = 15 x -----

il ribasso massimo offerto in gara

## Art.6 Modalità relative all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione

La gara viene indetta presso l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio U.O.G. di Bergamo ai sensi dell'art.73 lettera c) del Regolamento 23 maggio 1924 n.827 per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato.

**Si procederà prima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti e successivamente all'apertura delle offerte tecniche e di quelle economiche. E' prevista la facoltà della Stazione Appaltante, in caso di elevato numero di partecipanti alla procedura,**



### **di sospendere la seduta di gara e rinviarla ai giorni successivi.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006. L'offerta economica a corpo sarà determinata mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

Verranno sottoposte a verifica di anomalia le offerte che, ai sensi dell'art.86 c.2, presenteranno un punteggio tecnico ed economico entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art.88 c.7 del D.Lgs. 163/2006, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte, non oltre la quinta.

Qualora risultino aggiudicatari più Ditte che hanno presentato uguale offerta, si procederà secondo quanto prescritto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n.827.

L'aggiudicazione, mentre è impegnativa immediatamente per l'Impresa, lo sarà per l'Azienda Appaltante ad avvenuta ratifica del verbale di gara da parte degli Organi superiori competenti.

Nel caso di mancato perfezionamento del rapporto contrattuale con il primo aggiudicatario, l'Azienda incamera la cauzione provvisoria e aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora alla gara sia stata presentata una sola offerta si procederà comunque all'aggiudicazione dell'appalto.

**L'Amministrazione Appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..**

La seduta è pubblica.

### **AVVERTENZE VARIE**

La partecipazione alla gara comporta, fra l'altro, l'accettazione incondizionata da parte della Impresa concorrente, delle prescrizioni e degli obblighi di cui appresso:

1°) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa ed ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

2°) L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

**L'APPALTATORE DOVRA' RISPETTARE I DISPOSTI DI CUI ALL'ART. 21 DELLA LEGGE 13.9.1982 N. 646, SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, IN MATERIA DI COTTIMO E DI SUBAPPALTO NONCHE' QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 19.3.1990 N. 55 E SUCCESSIVE MODIFICHE IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLA DELINQUENZA DI TIPO MAFIOSO.**

**E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti dall'Ente Appaltante, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia**



**effettuate.**

3°) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, sezione Ispezioni del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche alla Direzione Provinciale suddetta, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

4°) Ai sensi dell'articolo 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, è esclusa la competenza arbitrale.

**E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ai sensi del c.7, art. 37, D.Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.**

**I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 successive modifiche ed integrazioni, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.**

Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Walter Songini

Bergamo, lì 16.03.2016

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott Arch. Valter Teruzzi)



/cm