**SCHEDA 1. - SINTESI DELLA PROPOSTA**

La dimensione massima della Scheda 1. è 2 pagine

**2. FASE DI INSTALLAZIONE – PUNTI MASSIMI: 20 su 85**

**SCHEDA 2.1. - GIORNI COMPLESSIVI (MASSIMO) DI NON FRUIBILITÀ DI PARTI DELL'ALLOGGIO – punti max 4 su 85**

La dimensione massima della Scheda 2.1. è 2 pagine

**Prestazione offerta:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Giorni complessivi (massimo) di non fruibilità di parti dell'alloggio offerti:** | **n.** |

**2. FASE DI INSTALLAZIONE – PUNTI MASSIMI: 20 su 85**

**SCHEDA 2.2. - PERIODO COMPLESSIVO MASSIMO DI INTERVENTO ALL'INTERNO DEL SINGOLO ALLOGGIO (INCLUSI I GIORNI DI NON FRUIBILITÀ) – punti max 6 su 85**

La dimensione massima della Scheda 2.1. è 3 pagine

**Prestazione offerta:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Periodo complessivo massimo di intervento all'interno del singolo alloggio (inclusi i giorni di non fruibilità)** | **n.** |

**2. FASE DI INSTALLAZIONE – PUNTI MASSIMI: 20 su 85**

**SCHEDA 2.3. - RIDUZIONE DISAGI SENSORIALI PER GLI UTENTI, SALUBRITA’ E ECOCOMPATIBILITA’ DEI MATERIALI – punti max 10 su 85**

La dimensione massima della Scheda 2.3. è 4 pagine.

**Prestazione offerta:**

|  |
| --- |
| **a. rilascio di polveri in ambiente** |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |

|  |
| --- |
| **b. generazione di rumore** |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |

|  |
| --- |
| **c. emanazione di odori molesti** |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |

|  |
| --- |
| **d. prodotti e materiali eco-compatibili e a ridotte emissioni di VOC** |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |

**3. FASE DI UTILIZZO – PUNTI MASSIMI: 35/85**

**SCHEDA 3.1. - MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI ALLOGGI – punti max 3,5 su 85**

La dimensione massima della Scheda 3.1. è 1 pagina.

**Prestazione offerta:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prestazione acustica complessiva del sistema integrato serramento/sistema per il controllo della radiazione solare** | **Rw = dB** |

**3. FASE DI UTILIZZO – PUNTI MASSIMI: 35/85**

**SCHEDA 3.2. - GARANZIA DELLA QUALITÀ DELL'ARIA ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI – punti max 14 su 85**

La dimensione massima della Scheda 3.2. è 3 pagine.

**Prestazione offerta:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a. Ricambi d’aria garantiti e costanti nelle 24 ore, per ambiente, ed espressi in vol/h (\*)** | **Alloggio tipo** | |
| **Ambiente** | **Via F. Filzi** | **Via dei Mulini** |
| Cucina | **vol/h** | **vol/h** |
| Soggiorno | **vol/h** | **vol/h** |
| Camera da letto 1 | **vol/h** | **vol/h** |
| Camera da letto 2 | **vol/h** | **vol/h** |
| Bagno | **vol/h** | **vol/h** |
|  |  |  |

(\*) Esclusivamente per facilitare il lavoro di comparazione alla Commissione di Gara, i ricambi d’aria garantiti e costanti nelle 24 ore, dovranno essere espressi in tabella come volumi orari e faranno riferimento al volume dei singoli ambienti indicato nelle piante degli alloggi tipo, fornite dalla Stazione Appaltante.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b. Eventuale rumore dovuto a parti in movimento (ventole, motori elettrici, etc.)** | **Alloggio tipo** | |
| **Via F. Filzi** | **Via dei Mulini** |
|  | **dB(C)** | **dB(C)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **c. Dispositivi per il controllo dei rumori provenienti dalle prese d’aria esterne e la trasmissione dei rumori all’interno degli alloggi, nel caso di condotti passanti in più ambienti** | **Alloggio tipo** | |
| **Via F. Filzi** | **Via dei Mulini** |
|  | **dB(C)** | **dB(C)** |

**3. FASE DI UTILIZZO – PUNTI MASSIMI: 35/85**

**SCHEDA 3.3. - RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DI ENERGIA PRIMARIA PER IL RISCALDAMENTO AMBIENTE – punti max 17,5 su 85**

La dimensione massima della Scheda 3.3. è 4 pagine.

**Prestazione offerta:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Riduzione percentuale complessiva del consumo energetico di energia primaria per il riscaldamento ambiente sulle due palazzine di Via F. Filzi e di Via dei Mulini, così come calcolato utilizzando metodo di calcolo per la certificazione energetica degli edifici della Regione Lombardia (CENED+1.2)** | **R = %** |

**4. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE – PUNTI MASSIMI: 30 su 85**

**SCHEDA 4.1. – MIGLIORI VANTAGGI PER L’UTENZA E PER LA STAZIONE APPALTANTE, DERIVANTI DA INNOVAZIONI DEL SISTEMA COMPLESSIVO PROPOSTO PER LA GESTIONE DEL CALORE NEGLI ALLOGGI, LA CONTABILIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL’EMISSIONE DELLE BOLLETTE AGLI UTENTI – punti max 18 su 85**

La dimensione massima della Scheda 4.1. è 5 pagine.

**Prestazione offerta:**

|  |
| --- |
| Prestazione migliorata: |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |
| Miglioramento raggiunto rispetto al Progetto della Stazione Appaltante: |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |
| Caratteristiche innovative e/o migliorative che consentono il miglioramento della prestazione e elementi tecnologici su cui sono applicate: |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |
| Descrizione sintetica dell’oggetto tecnologico, materiale o virtuale, che troverà riscontro nella documentazione in allegato: |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |

NB Proseguire ricopiando la tabella tipo fino a descrivere tutte le prestazioni che si intende evidenziare ai fini del punteggio

**4. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE – PUNTI MASSIMI: 30 su 85**

**SCHEDA 4.2 - GARANZIE SUI PRODOTTI/TECNOLOGIE – punti max 9 su 85**

La dimensione massima della Scheda 4.2. è 3 pagine.

**Prestazione offerta:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BASE GARA** |  | **OFFERTA CONCORRENTE** | |
| **OGGETTO GARANZIA** | **ANNI** | **DESCRIZIONE SINTETICA** | **ANNI** |
| **1. Cappotto isolante su pareti verticali esterne:** | | | |
| 1.1 Materiali, mediante polizza poliennale | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 1.2 Difetti di posa, mediante polizza rilasciata all’impresa | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| **2. Cappotto isolante su intradosso soletta inferiore su box auto:** | | | |
| 2.1. Materiali, mediante polizza poliennale | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 2.1. Difetti di posa, mediante polizza rilasciata all’impresa | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| **3. Sistema di serramento / sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare:** | | | |
| 3.1. Funzionalità complessiva del serramento. | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 3.2. Scolorimento delle superfici. | **≥ 6** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 3.3. Formazione di condensa dei vetrocamera. | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 3.4.Corrosione delle maniglie con trattamento PVD. | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 3.5. Funzionalità della ferramenta dei serramenti e dei sistemi di oscuramento e controllo radiazione solare. | **≥ 3** | ................................................................................................  ................................................................................................  ......................................................................... (3 sole righe) | ...... |
| **4. Caldaia a condensazione:** | | | |
| 4.1. Scambiatore di calore. | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 4.2. Componenti elettroniche. | **≥ 2** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| **5. Pompe di circolazione elettroniche** | | | |
| 5.1. Componenti elettroniche. | **≥ 2** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 5.2. Componenti meccaniche ed elettromeccaniche. | **≥ 5** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| **6. Valvola e testina termostatica:** | | | |
| 6.1. Valvola a 4 vie. | **≥ 2** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 6.2. Testina termostatica. | **≥ 2** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| **7. Contabilizzazione del calore:** | | | |
| 7.1. Componenti elettroniche . | **≥ 2** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |
| 7.2. Componenti meccaniche ed elettromeccaniche. | **≥ 2** | ................................................................................................  ......................................................................... (2 sole righe) | ...... |

**4. FASE DI GESTIONE E MANUTENZIONE – PUNTI MASSIMI: 30 su 85**

**SCHEDA 4.3 - FACILITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI RIPRISTINO – punti max 3 su 85**

La dimensione massima della Scheda 4.1. è 4 pagine.

**Prestazione offerta:**

|  |
| --- |
| Elemento tecnologico (come da elenco fornito) |
| ......................................................................................................................... (1 sola riga) |
| Prestazione migliorata (manutentiva, di ripristino, etc.) |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |
| Caratteristiche innovative e/o migliorative che consentono il miglioramento della prestazione e elementi tecnologici su cui sono applicate: |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |
| Giustificazione analitica del miglioramento prestazionale |
| ....................................................................................................................... (n. di righe libero) |

NB Proseguire ricopiando la tabella tipo fino a descrivere tutte le prestazioni che si intende evidenziare ai fini del punteggio