

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI **LAVORI/SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO**, SUL PATRIMONIO DELL' A.L.E.R. DI BG-LC-SO UOG DI LECCO

A.L.E.R. BG-LC-SO UOG LECCO intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, di importo inferiore a 40.000 euro, dei seguenti lavori:

	DESCRIZIONE	BASE PRESUNTO AFFIDAMENTO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO RIBASSABILE
1	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO –LOTTO 1	€ 39.900,00	€ 1.995,00	€ 37.905,00
2	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO –LOTTO 2	€ 24.000,00	€ 1.200,00	€ 22.800,00
3	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO –LOTTO 3	€ 24.000,00	€ 1.200,00	€ 22.800,00
4	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO –LOTTO 4	€ 12.000,00	€ 600,00	€ 11.400,00
5	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 1	€ 39.900,00	€ 1.995,00	€ 37.905,00
6	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 2	€ 24.000,00	€ 1.200,00	€ 22.800,00
7	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 3	€ 24.000,00	€ 1.200,00	€ 22.800,00
8	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 4	€ 12.000,00	€ 600,00	€ 11.400,00
9	OPERE DA FABBRO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO	€ 30.000,00	€ 1.500,00	€ 28.500,00
10	OPERE DA FALEGNAME PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO	€ 30.000,00	€ 1.500,00	€ 28.500,00
11	SOSTITUZIONE MARMETTE COPRIMURO BALCONI PRESSO EDIFICIO IN LECCO VIA MILAZZO	€ 28.000,00	€ 1.400,00	€ 26.600,00
12	ADEGUAMENTO ALTEZZA PARAPETTI PRESSO EDIFICI IN LECCO VIA BUOZZI 6, 8, 10	€ 8.000,00	€ 400,00	€ 7.600,00
13	ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LECCO (BAGNI)	€ 35.000,00	€ 1.750,00	€ 33.250,00
14	SERVIZIO DISINFESTAZIONE LECCO	€ 35.000,00	€ 1.750,00	€ 33.250,00
15	PULIZIA SEDE UOG LECCO	€ 20.000,00	€ 1.000,00	€ 19.000,00
16	VERIFICHE BIENNALI ASL	€ 10.000,00	€ 500,00	€ 9.500,00
17	SGOMBERI	€ 30.000,00	€ 1.500,00	€ 28.500,00
18	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 1	€ 38.000,00	€ 1.900,00	€ 36.100,00
19	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 2	€ 31.500,00	€ 1.575,00	€ 29.925,00
20	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 3	€ 35.000,00	€ 1.750,00	€ 33.250,00
21	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 4	€ 20.200,00	€ 1.010,00	€ 19.190,00
22	SERVIZIO DI POTATURA PIANTE LOTTO UNICO	€ 39.900,00	€ 1.995,00	€ 37.905,00
23	SOSTITUZIONE GRIGLIE LECCO VIA SANTO STEFANO	€ 23.500,00	€ 1.175,00	€ 22.325,00

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante

per l'Azienda; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Azienda la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara: si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici.

I soggetti interessati a partecipare alle procedure di affidamento diretto di cui sopra devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta secondo il facsimile allegato, debitamente compilato. L'istanza dovrà riportare chiaramente il lavoro per il quale si manifesta l'interesse a partecipare.

L'istanza e la relativa documentazione dovranno essere fatte pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.L.E.R. BG-LC-SO UOG LECCO Via Caduti Lecchesi a Fossoli nr. 34 o tramite PEC al seguente indirizzo: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it), entro le ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2017 indicando quale oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI di importo inferiore a € 40.000,00, indicando espressamente il tipo di lavoro (esempio: OPERE DA FABBRO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO).

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

#### STAZIONE APPALTANTE

A.L.E.R. BG-LC-SO UOG LECCO Via Giusti nr. 12 – 23900 LECCO

#### ELENCO DEI LAVORI/SERVIZI

N.	DESCRIZIONE	CATEGORIA
1	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 1	OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
2	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 2	OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
3	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 3	OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
4	OPERE DA ELETTRICISTA PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 4	OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
5	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 1	OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
6	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 2	OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
7	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 3	OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
8	OPERE DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO – LOTTO 4	OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

9	OPERE DA FABBRO PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO	OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
10	OPERE DA FALEGNAME PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALER IN PROVINCIA DI LECCO	OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
11	SOSTITUZIONE MARMETTE COPRIMURO BALCONI PRESSO EDIFICIO IN LECCO VIA MILAZZO	OS 7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
12	ADEGUAMENTO ALTEZZA PARAPETTI PRESSO EDIFICI IN LECCO VIA BUOZZI 6, 8, 10	OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
13	ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LECCO (BAGNI)	OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
14	SERVIZIO DISINFESTAZIONE LECCO	SERVIZIO
15	PULIZIA SEDE UOG LECCO	SERVIZIO
16	VERIFICHE BIENNALI ASL	SERVIZIO
17	SGOMBERI	SERVIZIO
18	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 1	SERVIZIO
19	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 2	SERVIZIO
20	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 3	SERVIZIO
21	SERVIZIO TAGLIO ERBA MANUTENZIONE AREE A VERDE - LOTTO 4	SERVIZIO
22	SERVIZIO DI POTATURA PIANTE LOTTO UNICO	SERVIZIO
23	SOSTITUZIONE GRIGLIE LECCO VIA SANTO STEFANO	SERVIZIO

#### REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti in Sintel, accreditati per l'Aler di Bergamo Lecco Sondrio.

Gli operatori economici muniti dei requisiti di ordine generale e speciale possono chiedere di essere invitati alle procedure di affidamento; autodichiarando il possesso dei requisiti stessi con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori; tali requisiti dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta e verranno accertati dall'Azienda secondo le disposizioni vigenti in materia.

Nello specifico si dovrà dichiarare:

- di possedere i requisiti di ordine generale: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto;
- di possedere adeguata attrezzatura tecnica;
- di essere regolarmente iscritti all'INPS, INAIL o Cassa edile (se necessario), ed in regola con i versamenti contributivi;
- di essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro ai sensi della D. Lgs. n. 81/2008;

- di possedere i requisiti economico-finanziari/tecnici: attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria di lavori per i quali si manifesta l'interesse a partecipare alla presente procedura di affidamento diretto.

In mancanza dell'attestazione SOA, l'operatore economico dovrà avere realizzato lavori, eseguiti direttamente dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente, di importo non inferiore ai lavori per cui manifesta interesse. In particolare detti lavori dovranno avere caratteristiche simili alla categoria di lavori per la quale si manifesta l'interesse a partecipare alla presente procedura di affidamento diretto.

#### **MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Questa Azienda intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente avviso pubblico al fine di individuare gli operatori economici per i lavori indicati.

Le candidature presentate andranno a formare l'elenco delle ditte.

Da tale elenco, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e di rotazione, saranno selezionati, mediante estrazione pubblica, un massimo di cinque operatori per ogni lavoro/servizio, che saranno invitati a formulare la propria miglior offerta per una valutazione comparativa dei preventivi di spesa.

Ciascun concorrente potrà presentare istanza di manifestazione di interesse per uno o più lavori, ma sarà invitato a presentare la propria miglior offerta per un solo lavoro.

Nel caso, le offerte presentate dai concorrenti sorteggiati, non fossero ritenute congrue o convenienti per l'Azienda, nel rispetto dei principi di cui sopra si procederà selezionando gli operatori economici, seguendo l'ordine crescente di protocollo delle istanze presentate escludendo esclusivamente gli operatori economici già affidatari dei precedenti lavori.

#### **DURATA E VALIDITA'**

L'elenco così formato è riferito ai soli interventi sopra riportati.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il tracciamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Lino Antonio Saligari.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate all'indirizzo e-mail [g.salapeup@aler.lecco.it](mailto:g.salapeup@aler.lecco.it) entro e non oltre il **20 gennaio 2017**.

IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'AZIENDA E SUL SITO INTERNET [www.aler-bg-lc-so-it](http://www.aler-bg-lc-so-it)

Lecco, 29.12.2016

Il DIRETTORE GENERALE  
Dr. arch. Valter   
