

vende direttamente

in CALVENZANO - Q.re "LE VESTURE"

Via Roma - Civ. 47 - 49



n.12 appartamenti (con cantina e box) in condominio
PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
51,33 KWh/(mq a) classe energetica B

PER INFORMAZIONI: UFFICIO VENDITE TEL. 035.20.58.185 FAX. 035.251.185 - CELL. 335.8489.820

PER VISIONARE E SCARICARE LE PLANIMETRIE, LE SUPERFICI ED I PREZZI: <http://www.aler-bg-lc-so.it/>



Il complesso sorge in un contesto strategico, lungo un'arteria secondaria e defilata che in pochi minuti porta al casello autostradale dell'autostrada BRE.BE.MI. consentendo il rapido raggiungimento di Milano e Brescia.

Il lotto oggetto del presente intervento è situato nel comune di Calvenzano - "Q.re Le Vesture", nella zona nord-ovest del paese.

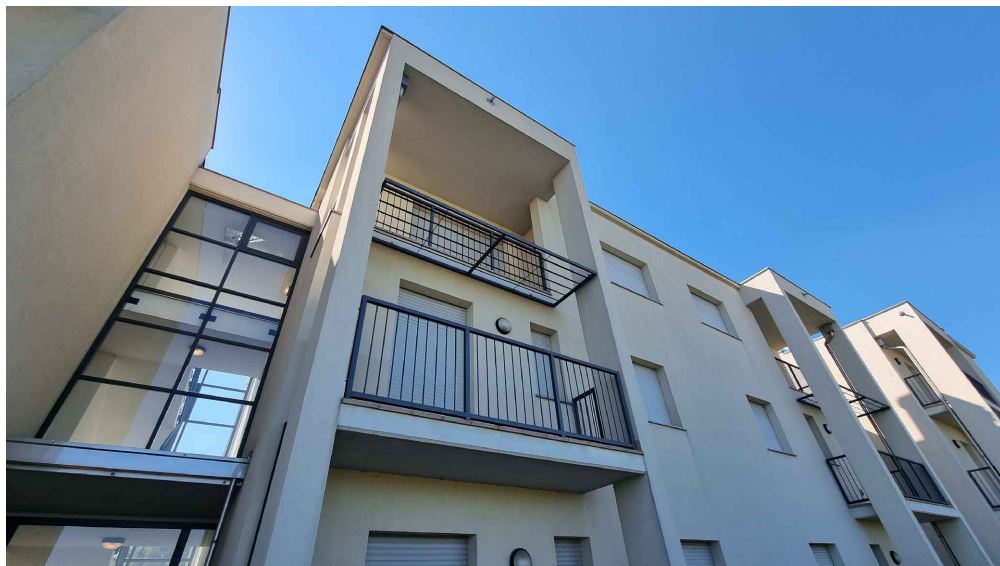
L'edificio progettato è del tipo in linea e comprende n° 12 appartamenti così distinti:

- n° 6 alloggi trilocali di mq 70,17;

- n° 4 alloggi trilocali di mq 67,51;

- n° 2 alloggi bilocali di mq 47,32;

distribuiti su n° 3 piani fuori terra e da due vani scala.



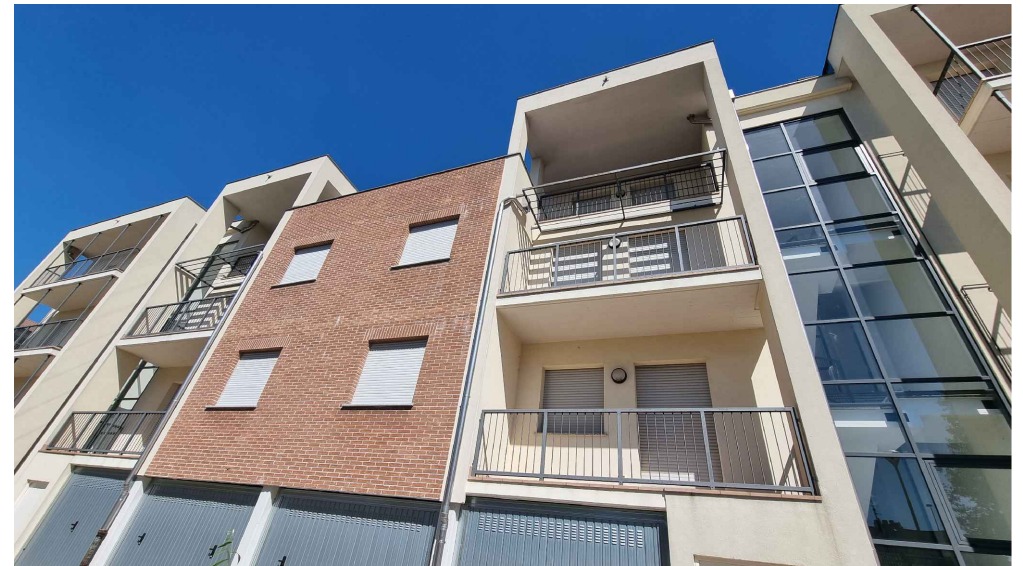
Le unità abitative sono fornite di relativi box e cantine; è presente un piano interrato a quota -2,30 m dove sono posizionati n° 12 box ai quali si accede grazie ad un corsello scoperto, n° 12 cantine, n° 2 locali macchine, n° 1 locale immondizia ed un locale centrale termica.

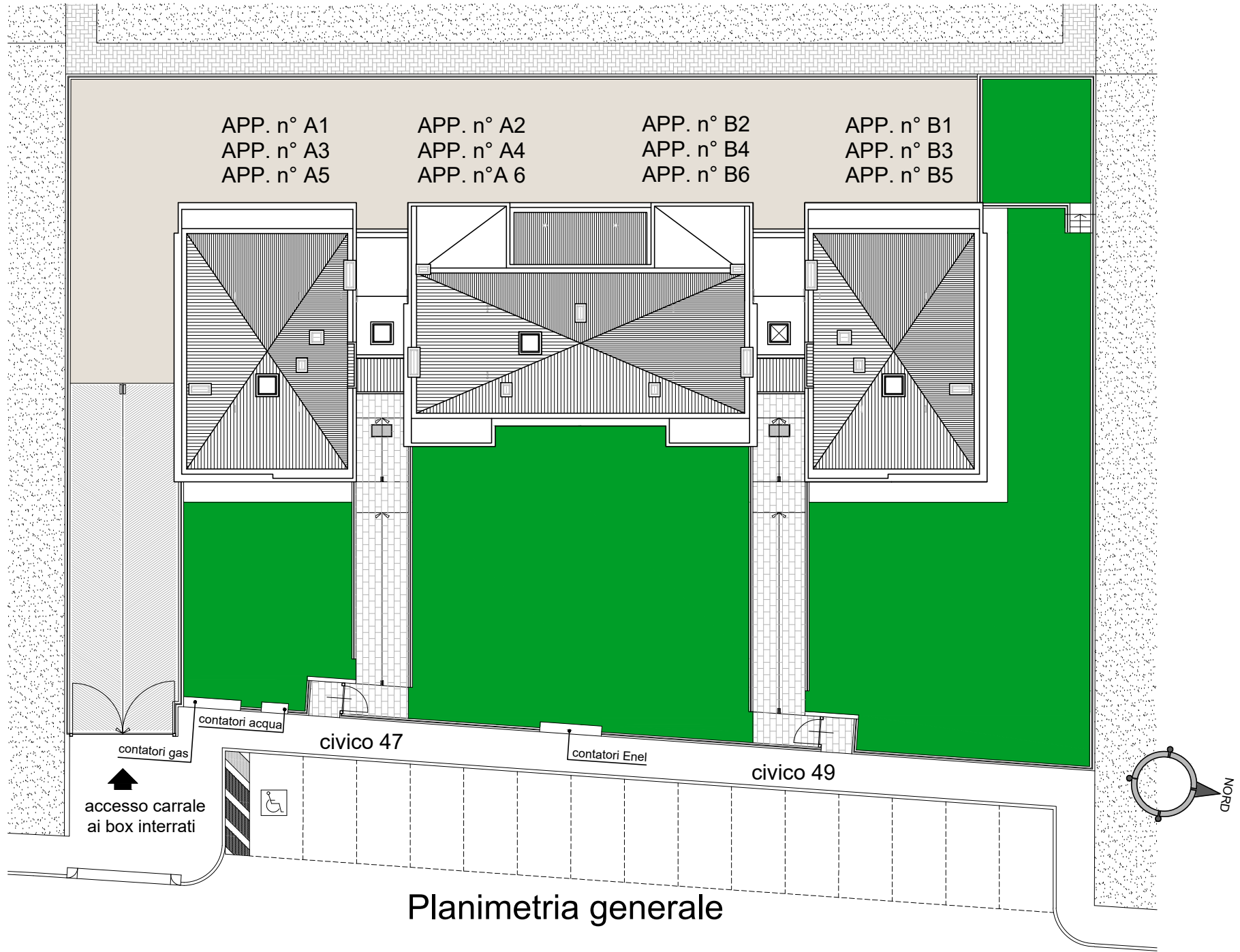
E' presente un vasto parcheggio antistante l'edificio, con i relativi percorsi pedonali.



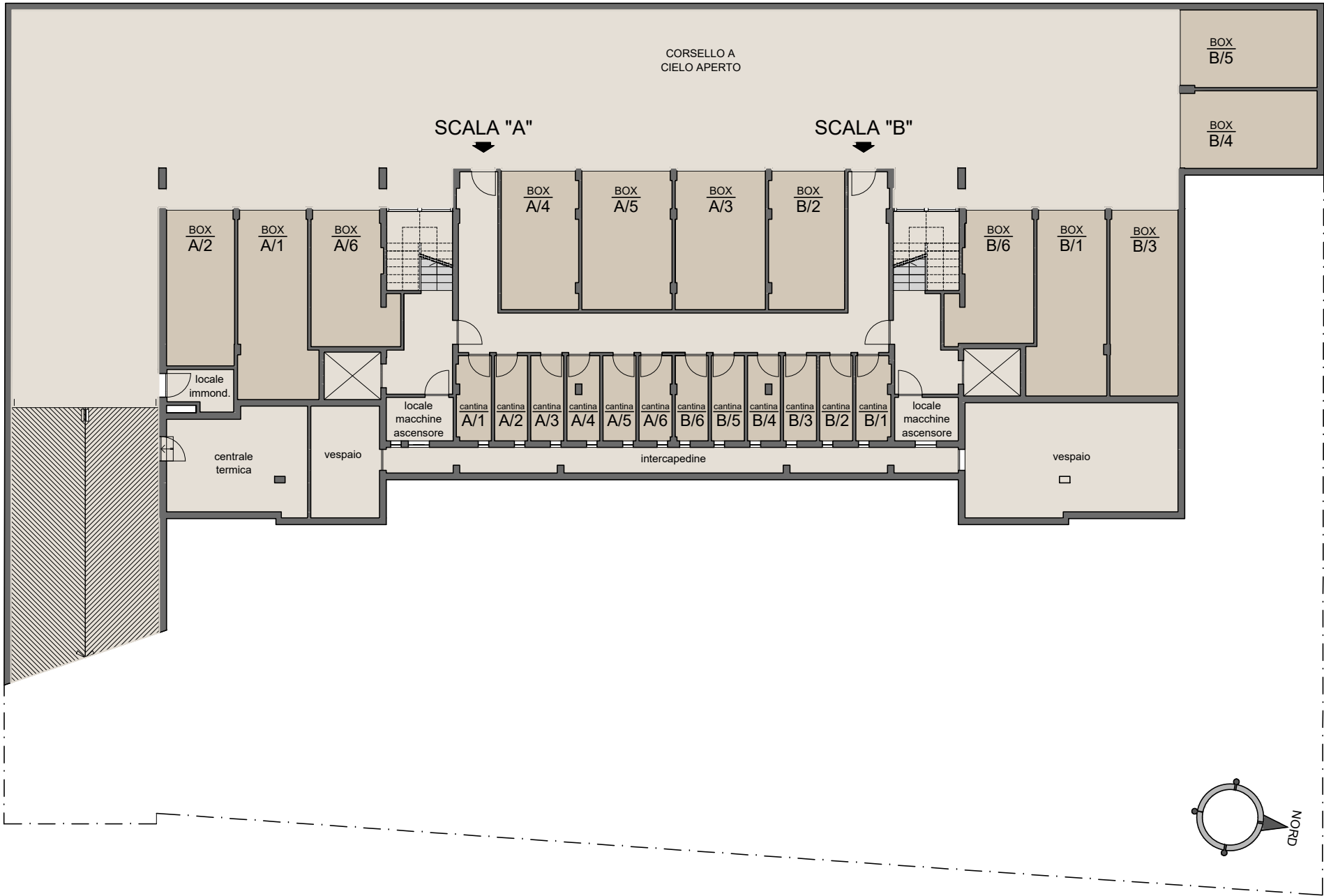
Il fabbricato è costruito con metodi e materiali tradizionali: struttura portante in cemento armato gettata in opera, fondazioni in travi rovesce, pilastri, travi a spessore di solaio, solai in predalles (a copertura del piano interrato) e in latero-cemento, tamponamenti in doppia parete di laterizio (sp. 12+8 cm) con interposto pannello di isolamento e tavolati interni in laterizio.

E' stata prevista un'ulteriore miglioria con l'aggiunta dell'isolamento in facciata del tipo "a cappotto" per uno spessore pari a cm 6 e relativa tinteggiatura. La facciata ovest presenta il mattone paramano.





Planimetria generale



Scala 1:200

Planimetria piano interrato

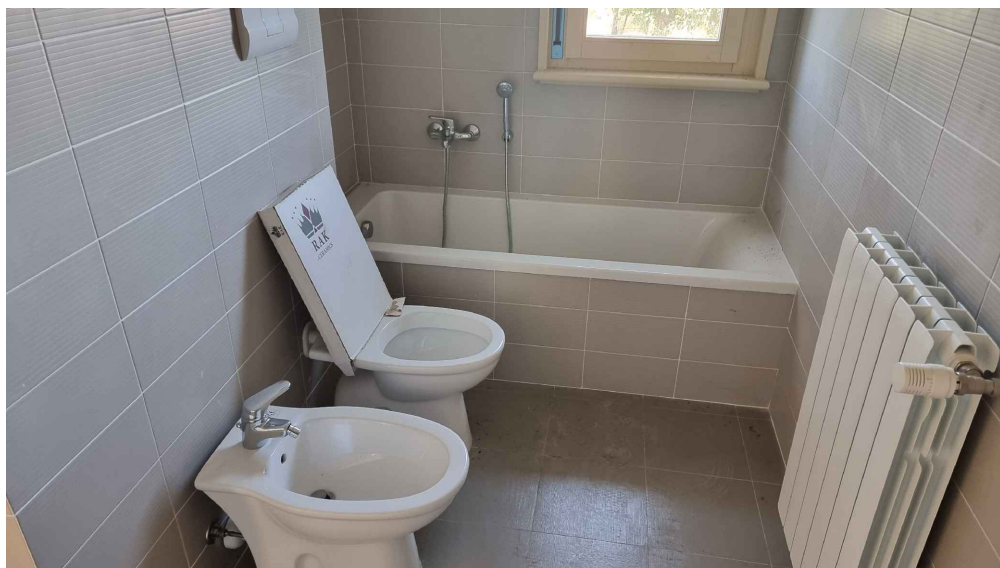


Le pareti sono rifinite a gesso tinteggiato di color bianco, la pavimentazione è in monocottura dim. 30x30 cm (locali di abitazione) e dim. 20x20 cm (locali di servizio); i rivestimenti del bagno e della cucina sono in ceramica dim. 20x20 cm, mentre sui balconi sono posate piastrelle in gres fine porcellanato con finitura antisdrucchiolo.

Nei 2 vani scala e nelle parti comuni, così come i davanzali, le soglie di porte e finestre e i contorni delle porte ascensori sono in granito grigio sardo.

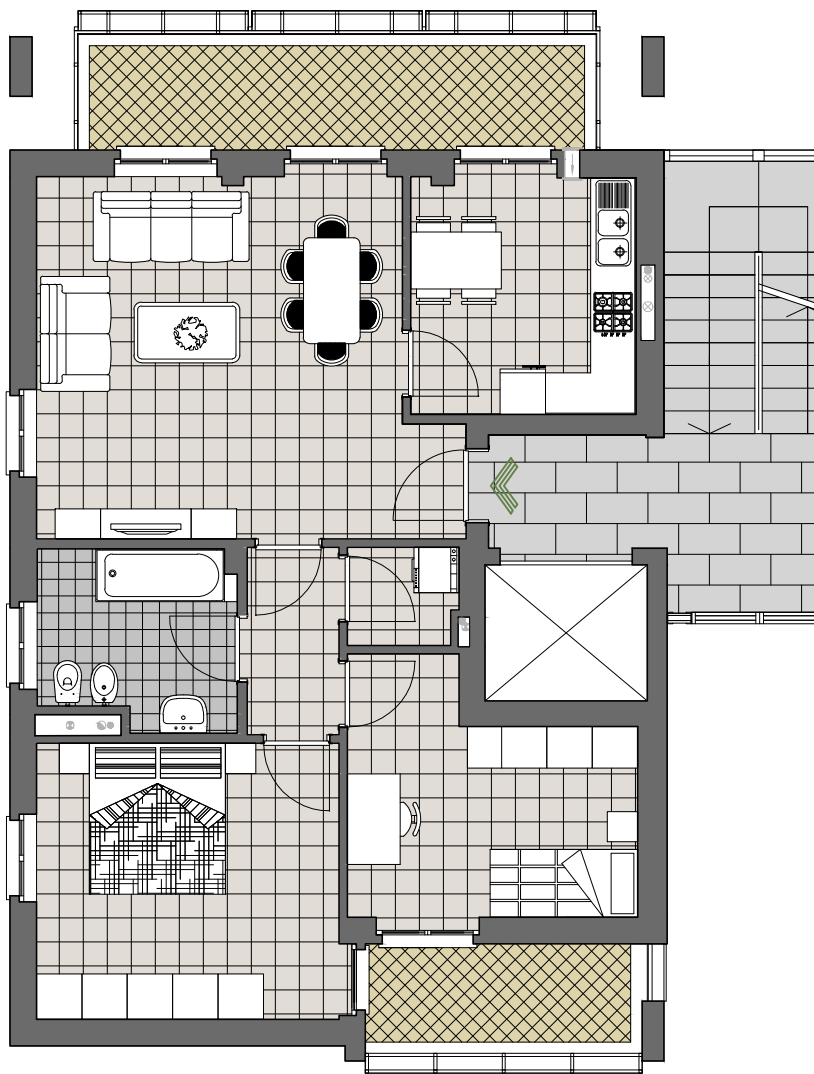


I serramenti, completi di tapparelle in PVC, sono in legno (pino del nord). L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato con caldaia a condensazione alimentata a gas. Il sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria (ACS) è stato integrato con un sistema solare termico. Al fine di suddividere in modo equo i costi per la climatizzazione sono stati posati dei contabilizzatori di energia. I radiatori sono in alluminio.

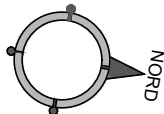
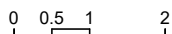


L'adduzione interna dell'acqua sanitaria, ai vari apparecchi, avviene attraverso un tubo multistrato che consente la posa senza alcuna giunzione; i sanitari sono in vetrochina bianca e l'erogatore di tipo monocomando.

L'impianto elettrico prevede le dotazioni standard per gli alloggi civili di fascia medio-alta come ad esempio, in aggiunta la predisposizione per l'impianto TV satellitare, il videocitofono, l'apertura automatizzata del cancello carrale, ecc.



Scala 1:100

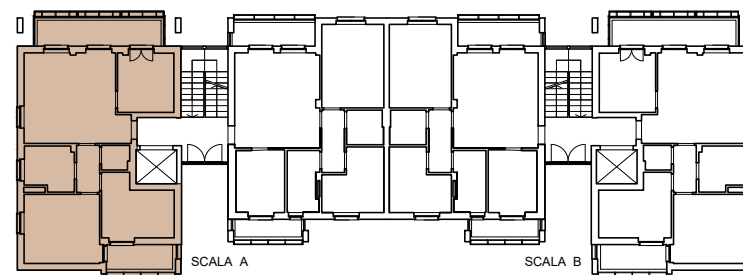


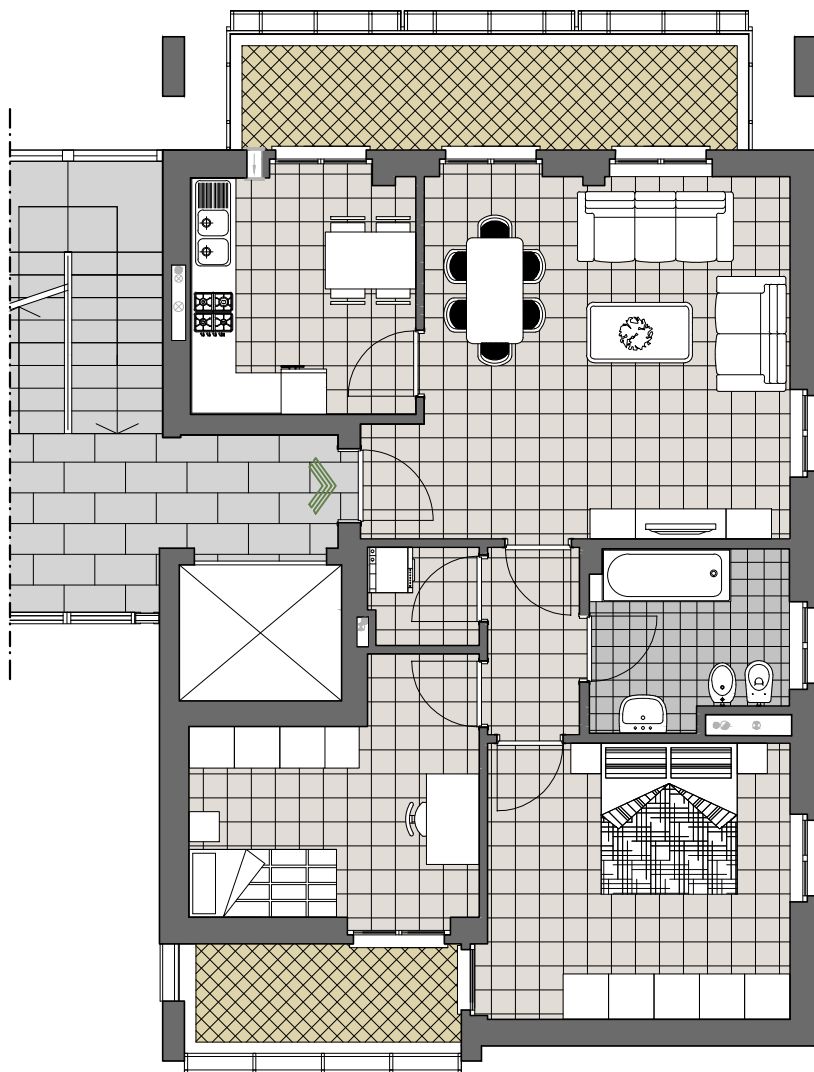
**APPARTAMENTO A1 / A3 / A5
PIANO RIALZATO - PRIMO - SECONDO
TRILOCALE**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 singola)
- Locale bagno con finestra
- Locale lavanderia
- N. 2 ampi balconi
- Garage e cantina al piano interrato

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI								
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
A	1	R	3	70,17	15,13	4,22	19,75	144.253,09
A	3	1	3	70,17	15,13	4,04	18,06	142.678,16
A	5	2	3	70,17	15,13	4,04	18,06	142.678,16

KEY MAP



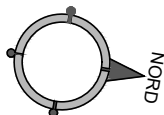
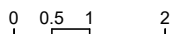


APPARTAMENTO B1 / B3 / B5
PIANO RIALZATO - PRIMO - SECONDO
TRILOCALE

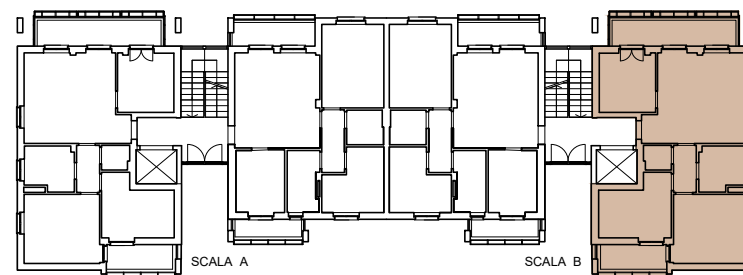
- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 singola)
- Locale bagno con finestra
- Locale lavanderia
- N. 2 ampi balconi
- Garage e cantina al piano interrato

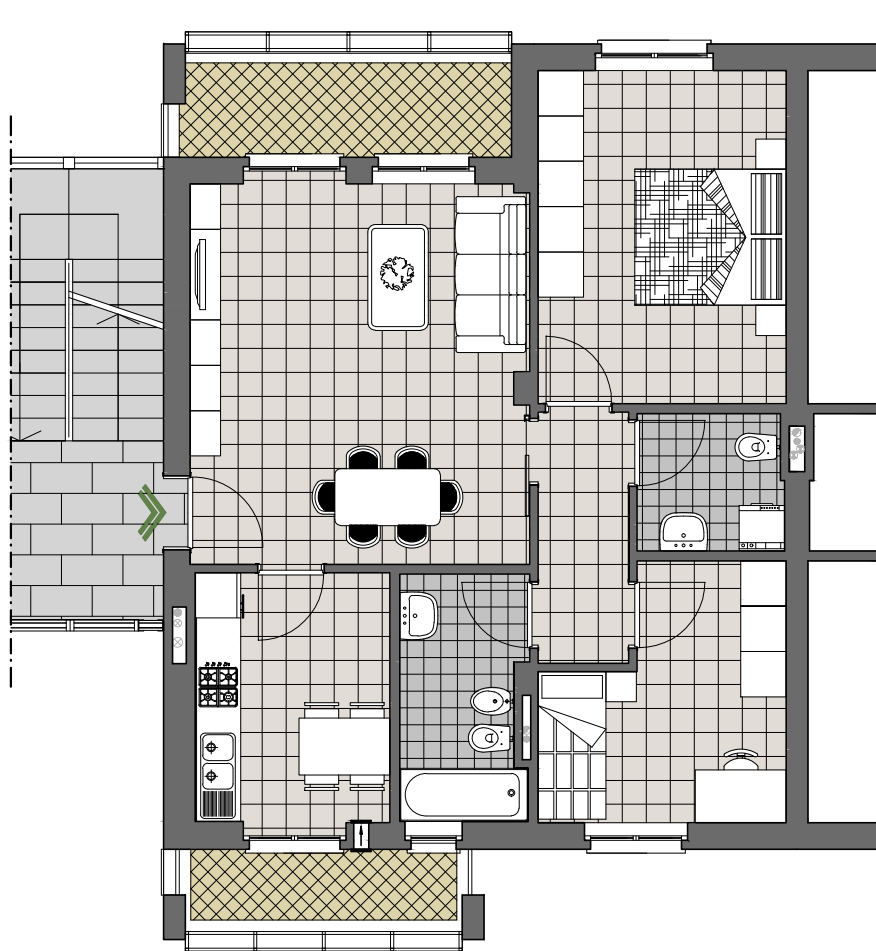
LISTINO PREZZI APPARTAMENTI								
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
B	1	R	3	70,01	15,13	4,22	19,75	143.999,25
B	3	1	3	70,01	15,13	4,04	18,55	142.837,00
B	5	2	3	70,01	15,13	4,04	15,40	140.184,05

Scala 1:100



KEY MAP



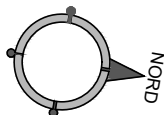
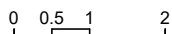


**APPARTAMENTO A2 / A4
PIANO RIALZATO - PRIMO
TRILOCALE**

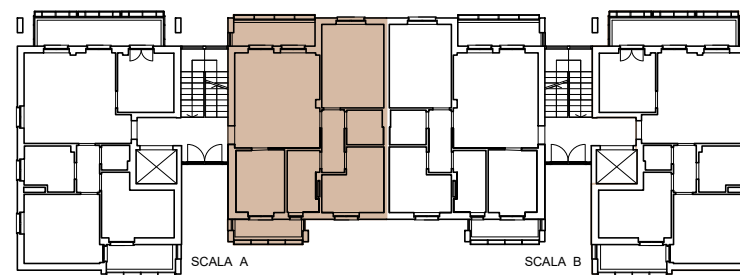
- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 singola)
- N. 2 locali bagno (n. 1 con finestra)
- N. 2 ampi balconi
- Garage e cantina al piano interrato

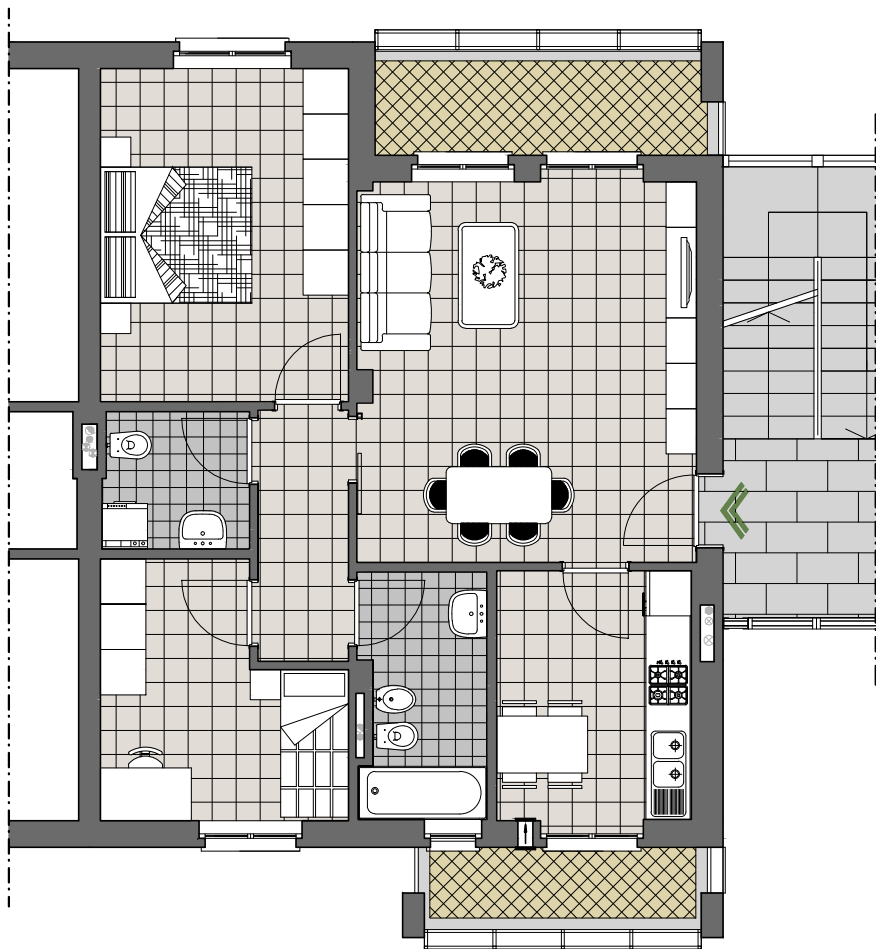
LISTINO PREZZI APPARTAMENTI								
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
A	2	R	3	67,51	10,62	4,04	15,24	131.442,54
A	4	1	3	67,51	10,62	3,94	15,48	132.402,66

Scala 1:100



KEY MAP





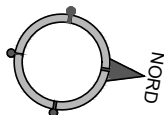
**APPARTAMENTO B2 / B4
PIANO RIALZATO - PRIMO
TRILOCALE**

- Ampia e luminosa zona giorno
- Cucina abitabile
- 2 camere (1 matrimoniale e 1 singola)
- N. 2 locali bagno (n. 1 con finestra)
- N. 2 ampi balconi
- Garage e cantina al piano interrato

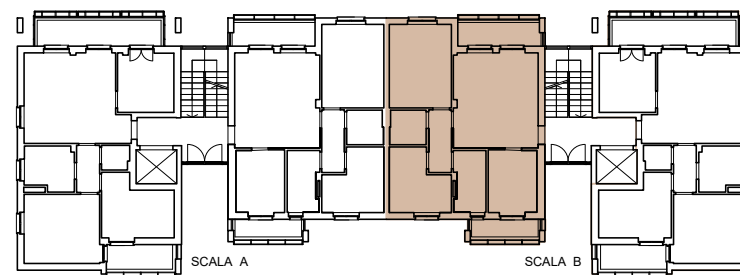
LISTINO PREZZI APPARTAMENTI								
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
B	2	R	3	67,51	10,62	4,04	15,35	132.377,40
B	4	1	3	67,51	10,62	3,94	15,40	132.335,28

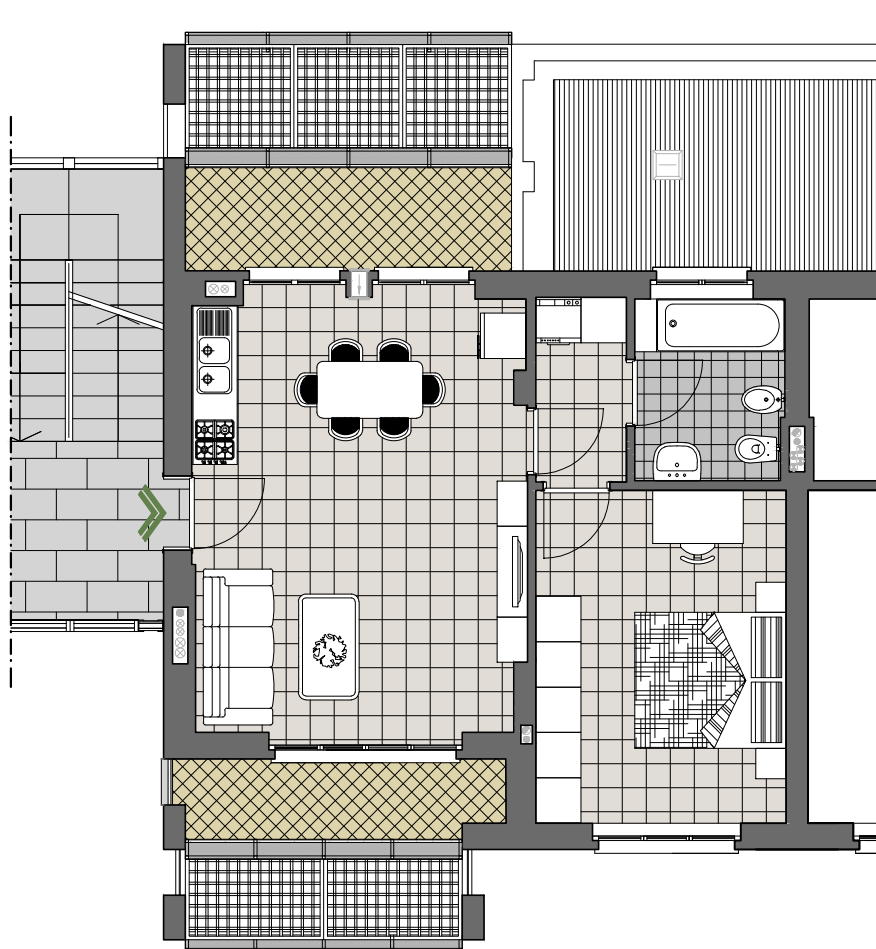
Scala 1:100

0 0.5 1 2



KEY MAP



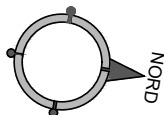
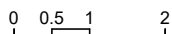


**APPARTAMENTO A6
PIANO SECONDO
BILOCALE**

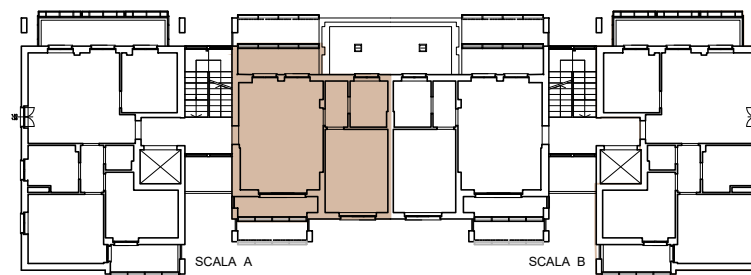
- Ampia e luminosa zona giorno
- 1 camera matrimoniale
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 2 ampi balconi
- Garage e cantina al piano interrato

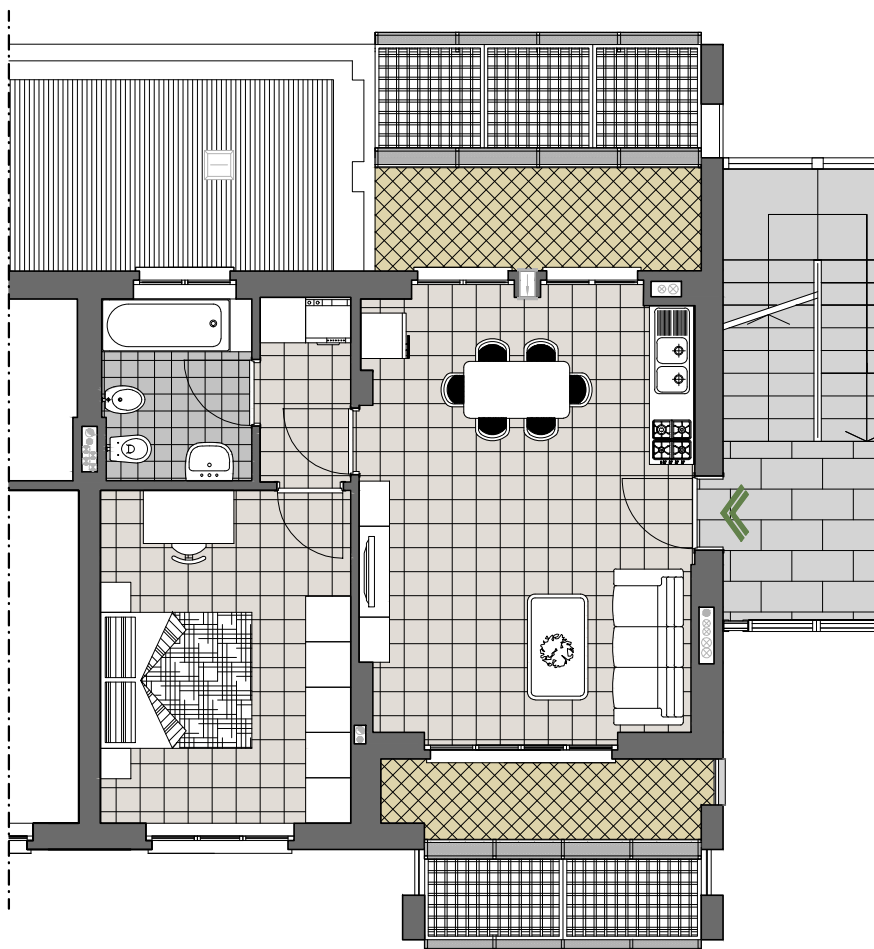
LISTINO PREZZI APPARTAMENTI								
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
A	6	2	2	47,32	11,05	4,00	15,26	100.773,70

Scala 1:100



KEY MAP



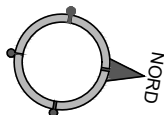
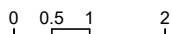


**APPARTAMENTO B6
PIANO SECONDO
BILOCALE**

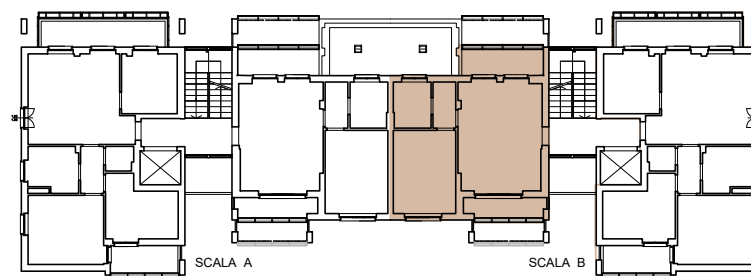
- Ampia e luminosa zona giorno
- 1 camera matrimoniale
- N. 1 locale bagno con finestra
- N. 2 ampi balconi
- Garage e cantina al piano interrato

LISTINO PREZZI APPARTAMENTI								
SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
B	6	2	2	47,32	11,05	4,00	15,26	100.773,70

Scala 1:100

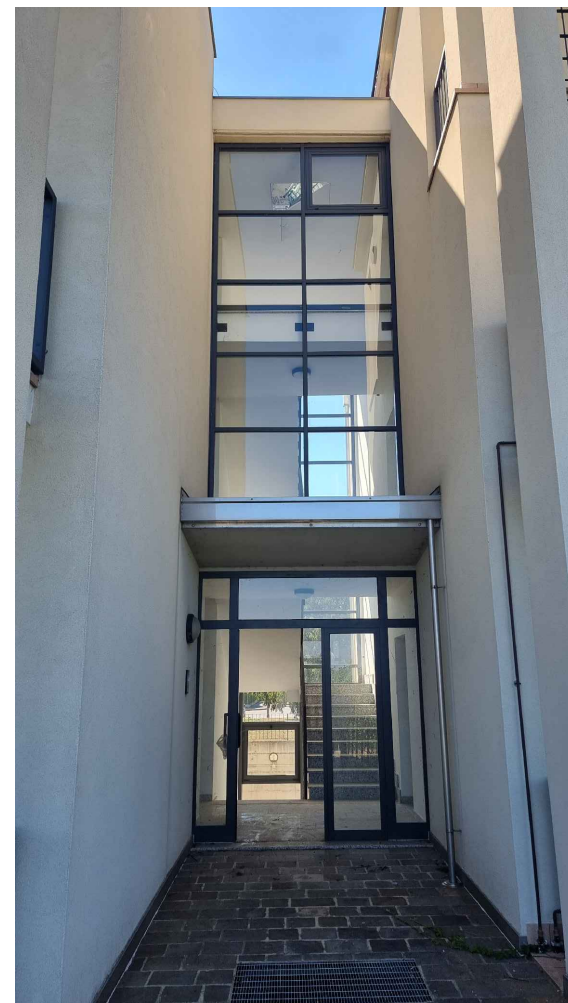
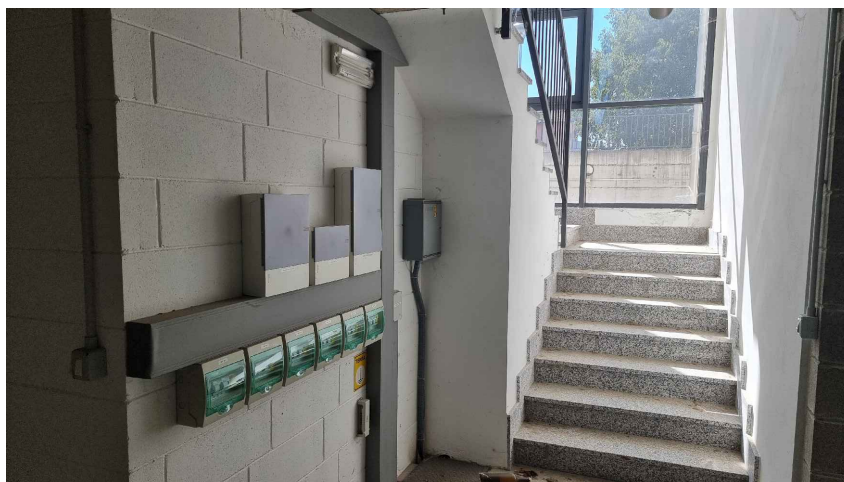


KEY MAP



Ogni vano scala è dotata di impianto ascensore di tipo oleodinamico di dimensioni tali da rispettare le norme nazionali e regionali sull'eliminazione delle barriere architettoniche e copre tutti i piani compreso l'interrato.

Il manto di copertura è costituito da una doppia guaina bituminosa rifinita superiormente con lamina di alluminio preverniciato rosso scuro.



RIEPILOGO LISTINO PREZZI APPARTAMENTI

SCALA	UNITA' IMMOB.	PIANO	VANI UTILI	SUP. UTILE ALLOGGIO mq	SUP. UTILE BALCONE mq	SUP. UTILE CANTINA mq	SUP. UTILE BOX mq	PREZZO €
A	1	R	3	70,17	15,13	4,22	19,75	144.253,09
A	2	R	3	67,51	10,62	4,04	15,24	131.442,54
A	3	1	3	70,17	15,13	4,04	18,06	142.678,16
A	4	1	3	67,51	10,62	3,94	15,48	132.402,66
A	5	2	3	70,17	15,13	4,04	18,06	142.678,16
A	6	2	2	47,32	11,05	4,00	15,26	100.773,70
B	1	R	3	70,01	15,13	4,22	19,75	143.999,25
B	2	R	3	67,51	10,62	4,04	15,35	132.377,40
B	3	1	3	70,01	15,13	4,04	18,55	142.837,00
B	4	1	3	67,51	10,62	3,94	15,40	132.335,28
B	5	2	3	70,01	15,13	4,04	15,40	140.184,05
B	6	2	2	47,32	11,05	4,00	15,26	100.773,70

