

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 01

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO

Zona A

STABILI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 07

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E

DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:

1

Proprietà: **U.O.G. BERGAMO - ZONA A**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€403.689,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €12.111,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€415.800,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1% €4.200,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€420.000,00

B. IVA sui lavori		€/anno
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €42.000,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno
C.1	Imprevisti	2,0% €8.400,00
C.2	Accantonamento	3,0% €12.600,00
C.3	Spese tecniche	2,0% €8.400,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€29.400,00

D. Totale costo di intervento		€/anno
D.	Totale (A+B+C)	€491.400,00

LOTTO 1
U.O.G. BERGAMO: ZONA A

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	201.844,50 €	6.055,50 €	207.900,00 €	2.100,00 €	210.000,00 €	50%	45%	94.500,00 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	100.922,25 €	3.027,75 €	103.950,00 €	1.050,00 €	105.000,00 €	25%	45%	47.250,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	100.922,25 €	3.027,75 €	103.950,00 €	1.050,00 €	105.000,00 €	25%	45%	47.250,00 €
TOTALE	403.689,00 €	12.111,00 €	415.800,00 €	4.200,00 €	420.000,00 €	100,00%	189.000,00 €	

LOTTO 1

U.O.G. BERGAMO: ZONA A

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	403.689,00 €	12.111,00 €	- €	415.800,00 €
1	A forfait	- €	- €	4.200,00 €	4.200,00 €
2	Importo totale	403.689,00 €	12.111,00 €	4.200,00 €	420.000,00 €