

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 02

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO

Zona B

STABILI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 07

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E

DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:

2

Proprietà: **U.O.G. BERGAMO - ZONA B**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€389.272,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €11.678,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€400.950,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1% €4.050,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€405.000,00

B. IVA sui lavori		€/anno
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €40.500,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno
C.1	Imprevisti	2,0% €8.100,00
C.2	Accantonamento	3,0% €12.150,00
C.3	Spese tecniche	2,0% €8.100,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€28.350,00

D. Totale costo di intervento		€/anno
D.	Totale (A+B+C)	€473.850,00

LOTTO 2
U.O.G. BERGAMO: ZONA B

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	194.636,00 €	5.839,00 €	200.475,00 €	2.025,00 €	202.500,00 €	50%	45%	91.125,00 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	97.318,00 €	2.919,50 €	100.237,50 €	1.012,50 €	101.250,00 €	25%	45%	45.562,50 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	97.318,00 €	2.919,50 €	100.237,50 €	1.012,50 €	101.250,00 €	25%	45%	45.562,50 €
TOTALE	389.272,00 €	11.678,00 €	400.950,00 €	4.050,00 €	405.000,00 €	100,00%	182.250,00 €	

LOTTO 2

U.O.G. BERGAMO: ZONA B

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	389.272,00 €	11.678,00 €	- €	400.950,00 €
1	A forfait	- €	- €	4.050,00 €	4.050,00 €
2	Importo totale	389.272,00 €	11.678,00 €	4.050,00 €	405.000,00 €