

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 04

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO
STABILI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI BERGAMO

elaborato n. 07

QUADRO TECNICO ECONOMICO -
AMMONTARE DELL'APPALTO -
STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E
DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:

4

Proprietà: **U.O.G. BERGAMO - proprietà comune di BERGAMO**

Tempi di esecuzione a lotto:

1 anno

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€81.699,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€2.451,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€84.150,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€850,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€85.000,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€8.500,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€1.700,00
C.2	Accantonamento	3,0%	€2.550,00
C.3	Spese tecniche	2,0%	€1.700,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€5.950,00

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€99.450,00

LOTTO 4
U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	40.849,50 €	1.225,50 €	42.075,00 €	425,00 €	42.500,00 €	50%	45%	19.125,00 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	20.424,75 €	612,75 €	21.037,50 €	212,50 €	21.250,00 €	25%	45%	9.562,50 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	20.424,75 €	612,75 €	21.037,50 €	212,50 €	21.250,00 €	25%	45%	9.562,50 €
TOTALE	81.699,00 €	2.451,00 €	84.150,00 €	850,00 €	85.000,00 €	100,00%	38.250,00 €	

LOTTO 4

U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	81.699,00 €	2.451,00 €	- €	84.150,00 €
1	A forfait	- €	- €	850,00 €	850,00 €
2	Importo totale	81.699,00 €	2.451,00 €	850,00 €	85.000,00 €