

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E  
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA  
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA  
GESTITI**

**LOTTO 05**

**Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO  
- LECCO, CALOLZIOCORTE, VALMADRERA -  
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

**elaborato n. 07**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE  
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI  
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA  
MANODOPERA**

Nome Lotto:

5

Proprietà: **U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA**

Tempi di esecuzione a lotto:

730 giorni naturali e cor

A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€312.378,64
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €9.371,36
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>	<b>€321.750,00</b>
<b>A.4</b>	<b>Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)</b>	<b>€3.250,00</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>	<b>€325.000,00</b>

B. IVA sui lavori		€/anno
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10% €32.500,00</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno
C.1	Imprevisti	2,0% €6.500,00
C.2	Accantonamento	3,0% €9.750,00
C.3	Spese tecniche	2,0% €6.500,00
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>	<b>€22.750,00</b>

D. Totale costo di intervento		€/anno
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>	<b>€380.250,00</b>

LOTTO 5

U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	312.378,64 €	9.371,36 €	- €	321.750,00 €
1	A forfait	- €	- €	3.250,00 €	3.250,00 €
2	<b>Importo totale</b>	<b>312.378,64 €</b>	<b>9.371,36 €</b>	<b>3.250,00 €</b>	<b>325.000,00 €</b>

LOTTO 5  
U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	203.046,12 €	6.091,38 €	209.137,50 €	2.112,50 €	211.250,00 €	65%	45%	95.062,50 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.856,80 €	1.405,70 €	48.262,50 €	487,50 €	48.750,00 €	15%	45%	21.937,50 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	31.237,86 €	937,14 €	32.175,00 €	325,00 €	32.500,00 €	10%	45%	14.625,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	31.237,86 €	937,14 €	32.175,00 €	325,00 €	32.500,00 €	10%	45%	14.625,00 €
TOTALE	312.378,64 €	9.371,36 €	321.750,00 €	3.250,00 €	325.000,00 €	100%		146.250,00 €