

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 06

**Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO
- LAGO, VALSASSINA, BRIANZA 1 -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

Nome Lotto:

6

Proprietà: **U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1**

Tempi di esecuzione a lotto:

730 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€124.951,46
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €3.748,54
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€128.700,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	€1.300,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€130.000,00

B. IVA sui lavori		€
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €13.000,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1	Imprevisti	2,0% €2.600,00
C.2	Accantonamento	3,0% €3.900,00
C.3	Spese tecniche	2,0% €2.600,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€9.100,00
D. Totale costo di intervento		€
D.	Totale (A+B+C)	€152.100,00

LOTTO 6

U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	124.951,46 €	3.748,54 €	- €	128.700,00 €
1	A forfait	- €	- €	1.300,00 €	1.300,00 €
2	Importo totale	124.951,46 €	3.748,54 €	1.300,00 €	130.000,00 €

LOTTO 6
U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	81.218,45 €	2.436,55 €	83.655,00 €	845,00 €	84.500,00 €	65%	45%	38.025,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	18.742,72 €	562,28 €	19.305,00 €	195,00 €	19.500,00 €	15%	45%	8.775,00 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	12.495,15 €	374,85 €	12.870,00 €	130,00 €	13.000,00 €	10%	45%	5.850,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	12.495,15 €	374,85 €	12.870,00 €	130,00 €	13.000,00 €	10%	45%	5.850,00 €
TOTALE	124.951,46 €	3.748,54 €	128.700,00 €	1.300,00 €	130.000,00 €	100,00%		58.500,00 €