

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

**LOTTO 07
Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO
- BRIANZA 2 -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07
QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA

Nome Lotto:

7

Proprietà: **U.O.G. LECCO: BRIANZA 2**

Tempi di esecuzione a lotto:

730 giorni naturali e conse

| A. Importo d'appalto | | €/anno |
|----------------------|---|--------------------|
| A.1 | Importo lavori (soggetti a ribasso) | €139.368,93 |
| A.2 | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 3% €4.181,07 |
| A.3 | Totale C.R.T. (A.1+A.2) | €143.550,00 |
| A.4 | Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso) | €1.450,00 |
| A. | Totale base d'appalto (A.3+A.4) | €145.000,00 |

| B. IVA sui lavori | | € |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| B. | I.V.A. (10% su base d'appalto) | 10% €14.500,00 |
| C. Somme a disposizione (IVA inclusa) | | € |
| C.1 | Imprevisti | 2,0% €2.900,00 |
| C.2 | Accantonamento | 3,0% €4.350,00 |
| C.3 | Spese tecniche | 2,0% €2.900,00 |
| C. | Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3) | €10.150,00 |
| D. Totale costo di intervento | | € |
| D. | Totale (A+B+C) | €169.650,00 |

LOTTO 7

U.O.G. LECCO: BRIANZA 2

| <i>Importi in euro</i> | | Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso) | Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso) | Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso) | IMPORTO TOTALE APPALTO |
|------------------------|-----------------------|---|---|--|------------------------|
| 1 | A misura | 139.368,93 € | 4.181,07 € | - € | 143.550,00 € |
| 1 | A forfait | - € | - € | 1.450,00 € | 1.450,00 € |
| 2 | Importo totale | 139.368,93 € | 4.181,07 € | 1.450,00 € | 145.000,00 € |

LOTTO 7
U.O.G. LECCO: BRIANZA 2

| CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE | Importo esecuzione lavori € | Costi della sicurezza € | IMPORTO TOTALE € | Reperibilità € | IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' € | % INCIDENZA CATEGORIA | INCIDENZA MANODOPERA | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | | | % | € |
| OG 1: edifici civili e industriali | 90.589,80 € | 2.717,69 € | 93.307,50 € | 942,50 € | 94.250,00 € | 65% | 45% | 42.412,50 € |
| OS28: impianti termici e di condizionamento | 20.905,34 € | 627,16 € | 21.532,50 € | 217,50 € | 21.750,00 € | 15% | 45% | 9.787,50 € |
| OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | 13.936,89 € | 418,11 € | 14.355,00 € | 145,00 € | 14.500,00 € | 10% | 45% | 6.525,00 € |
| OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | 13.936,89 € | 418,11 € | 14.355,00 € | 145,00 € | 14.500,00 € | 10% | 45% | 6.525,00 € |
| TOTALE | 139.368,93 € | 4.181,07 € | 143.550,00 € | 1.450,00 € | 145.000,00 € | 100,00% | | 65.250,00 € |