

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 08

**Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO
- SONDRIO E ALTA VALLE -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Nome Lotto:

8

Proprietà: **U.O.G. SONDRIO - SONDRIO E ALTA VALLE**

Tempi di esecuzione a lotto: 365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€336.408,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€10.092,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€346.500,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		€3.500,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€350.000,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€35.000,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€7.000,00
C.2	Accantonamento	3,0%	€10.500,00
C.3	Spese tecniche	2,0%	€7.000,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€24.500,00

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€409.500,00

AMMONTARE DELL'APPALTO:

LOTTO

8

U.O.G. SONDRIO - SONDRIO E ALTA VALLE

Importi in euro		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	336.408,00 €	10.092,00 €	- €	346.500,00 €
1	A forfait	- €	- €	3.500,00 €	3.500,00 €
2	Importo totale	336.408,00 €	10.092,00 €	3.500,00 €	350.000,00 €

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

LOTTO 8
U.O.G. SONDRIO - SONDRIO E ALTA VALLE

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	168.204,00	5.046,00	173.250,00	1.750,00	175.000,00	50%	45%	78.750,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	67.281,60	2.018,40	69.300,00	700,00	70.000,00	20%	45%	31.500,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	67.281,60	2.018,40	69.300,00	700,00	70.000,00	20%	45%	31.500,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	33.640,80	1.009,20	34.650,00	350,00	35.000,00	10%	45%	15.750,00
TOTALE	336.408,00	10.092,00	346.500,00	3.500,00	350.000,00	100,00%		157.500,00