

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E  
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA  
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA  
GESTITI**

**LOTTO 09**

**Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO  
- BASSA VALLE E VALCHIAVENNA -  
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

**elaborato n. 07**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE  
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI  
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA  
MANODOPERA**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

Nome Lotto:

9

Proprietà: **U.O.G. SONDRIO - BASSA VALLE E VALCHIAVENNA**

Tempi di esecuzione a lotto:

giorni naturali e  
365 consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		€144.175,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€4.325,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€148.500,00</b>
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		<b>€1.500,00</b>
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€150.000,00</b>

B. IVA sui lavori		€	
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€15.000,00</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Imprevisti	2,0%	€3.000,00
C.2	Accantonamento	3,0%	€4.500,00
C.3	Spese tecniche	2,0%	€3.000,00
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€10.500,00</b>

D. Totale costo di intervento		€	
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€175.500,00</b>

**AMMONTARE DELL'APPALTO:**

LOTTO

9

U.O.G. SONDRIO - BASSA VALLE E VALCHIAVENNA

Importi in euro		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	144.175,00 €	4.325,00 €	- €	148.500,00 €
1	A forfait	- €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
<b>2</b>	<b>Importo totale</b>	<b>144.175,00 €</b>	<b>4.325,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:**

LOTTO 9  
U.O.G. SONDRIO - BASSA VALLE E  
VALCHIAVENNA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	72.087,50	2.162,50	74.250,00	750,00	75.000,00	50%	45%	33.750,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	28.835,00	865,00	29.700,00	300,00	30.000,00	20%	45%	13.500,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	28.835,00	865,00	29.700,00	300,00	30.000,00	20%	45%	13.500,00
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	14.417,50	432,50	14.850,00	150,00	15.000,00	10%	45%	6.750,00
<b>TOTALE</b>	<b>144.175,00</b>	<b>4.325,00</b>	<b>148.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>67.500,00</b>	