

VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO

IMPORTO A BASE DI GARA	
LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	€ 57,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 131.313,07
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 72.222,19
LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 242.147,31
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 133.181,02
LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 19.404,00

Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 61.744,14
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 33.959,28
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 166.453,76
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 91.549,57
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 161.608,30
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	€ 88.884,57
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d’urgenza, verifiche periodiche	€ 125.568,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41

Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA	109.289,52

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 30 (trenta) del mese di ottobre alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. il 27.06.2018 e sulla G.U.R.I. il 06.07.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 14.00 del 29 ottobre 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
DEL VECCHIO S.R.L.	VIA NELSON MANDELA, 25 – 80126 NAPOLI (NA)	06661380631
KONE SPA	VIA FIGINO, 41 – 20016 PERO (MI)	12899760156
FERRARI & C S.R.L.	PIAZZALE CLODIO, 12 – 00195 ROMA (RO)	00906921002
SICEM LIFT S.R.L.	PIAZZA MILANO, 6 – 24040 CISERANO (BG)	01233250164
SCHINDLER S.P.A.	VIA E. CERNUSCHI, 1 – 20129 MILANO (MI)	00842990152
MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	VIA SERIO, 14 – 24020 RANICA (BG)	03137770164
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	VIA A. VOLTA, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	03702760962
I.M.A.S. S.R.L.	VIA NILDE IOTTI, 9 – 23893 CASSAGO BRIANZA (LC)	02541160962

- che il Direttore Generale con propria determina n. 583, in data 29/10/2018, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente Area Tecnica, in qualità di Presidente;
 - per. ind. Corrado Venturini, dipendente ufficio tecnico UOG di Sondrio, in qualità di Commissario;
 - geom. Fabio Moraschinelli, dipendente ufficio tecnico UOG di Sondrio, in qualità di Commissario;
 - rag. Luca Molteni, dipendente ufficio appalti UOG di Lecco, in qualità di segretario verbalizzante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Si dà atto che è presente il sig. Liberato Roberto in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico I.M.A.S. S.R.L., con relativo documento di identità.

La Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, e alla verifica della documentazione in essa contenuta constatando quanto segue:

1. DEL VECCHIO S.R.L. – P.I. 06661380631: il concorrente ha prodotto la Dichiarazione ex art. 80 del Legale Rappresentante, del Direttore Tecnico e del socio al 50%, ma non del soggetto cessato dalla carica di Direttore Tecnico e socio al 50% nell'ultimo anno.
2. KONE S.P.A. – P.I. 12899760156: documentazione regolare.
3. FERRARI & C S.R.L. – P.I. 00906921002: documentazione regolare.

4. SICEM LIFT S.R.L. – P.I. 01233250164: documentazione regolare.
5. SCHINDLER S.P.A. – P.I. 00842990152: la documentazione amministrativa è carente dell’“Allegato 1 ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA”.
6. MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – P.I. 03137770164: il concorrente ha prodotto la Dichiarazione ex art. 80 dei tre Consiglieri, ma non dei soggetti cessati dalla carica di consigliere e responsabile tecnico nell’ultimo anno.
7. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA – P.I. 03702760962: documentazione regolare.
8. I.M.A.S. S.R.L. – P.I. 02541160962: documentazione regolare.

La Commissione ritiene di avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 chiedendo agli operatori economici interessati l’integrazione documentale entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 06/11/2018.

I lavori della Commissione terminano alle ore 15.30.

I lavori vengono aggiornati in seduta pubblica il giorno 06.11.2018 alle ore 10.00 c/o ALER BG-LC-SO, UOG di Sondrio in Piazza Radovljica,1.

Letto, firmato e sottoscritto:

arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

per. ind. Corrado Venturini in qualità di Commissario

geom. Fabio Moraschinelli in qualità di Commissario

