

DISCIPLINARE

Stazione appaltante: ALER Bergamo Lecco Sondrio
indirizzo: Via Mazzini 32/A – 24126 Bergamo C.F./P.I. 00225430164
telefono: 035/2058115
fax: 035/251185
posta elettronica: ufficio.appalti@alergb.it
PEC: ufficio.appalti@pec.alergb.it
RUP: ing. Massimo Ruotolo
indirizzo e-mail: massimo.ruotolo@alergb.it

DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO.

PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 – CUP B75J17000070007

CIG LOTTO 1: 7685625A61; CIG LOTTO 2: 76856341D1; CIG LOTTO 3: 768757211B; CIG LOTTO 4: 7687584AFF; CIG LOTTO 5: 7687599761; CIG LOTTO 6: 768761870F; CIG LOTTO 7: 7687629025; CIG LOTTO 8: 76876544C5; CIG LOTTO 9: 76876701FA; CIG LOTTO 10: 768769027B; CIG LOTTO 11: 7687721C0D; CIG LOTTO 12: 76877579C3; CIG LOTTO 13: 7687763EB5; CIG LOTTO 14: 76877736F8; CIG LOTTO 15: 7687783F36

In esecuzione della Determinazione n. 592 del 7 novembre 2018 è indetta presso l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio una gara mediante procedura aperta suddivisa in n. 15 lotti per l'affidamento dei lavori in oggetto. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 395 alloggi sfitti gestiti da ALER, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio", le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta nonché la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti con le modalità di seguito elencate entro il:

scadenza offerte: 9 gennaio 2019 alle ore 10:00

apertura buste: 10 gennaio 2019 alle ore 10:30

ART. 1 PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 9 gennaio 2019** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

Gli Allegati sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> e sul sito internet della Stazione Appaltante www.aler-bg-lc-so.it.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni, per la registrazione, la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia all'Allegato **"Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL"**.

ART. 2 REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

ART. 3 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione ***"Comunicazioni della procedura"*** presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 23:00 del giorno 17 DICEMBRE 2018.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità ***"Comunicazioni della procedura"*** entro le ore 23:00 del 21 DICEMBRE 2018.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 4 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si applica l'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento.

ART. 5 LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione Provincia di Bergamo, Provincia di Lecco, Provincia di Sondrio:

- lotto 1: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 2: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 3: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 4: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 5: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 6: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 7: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- lotto 8: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO
- lotto 9: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO
- lotto 10: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO
- lotto 11: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO
- lotto 12: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO
- lotto 13: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO
- lotto 14: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO
- lotto 15: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO

Descrizione dei lavori: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 395 alloggi sfitti gestiti da ALER, nell'ambito delle UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio.

La suddivisione in 15 lotti risponde ad esigenze di carattere geografico ed operativo dell'Azienda e permette di favorire l'ingresso alle piccole e medie imprese.

ART. 6 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i. l'appalto è suddiviso in n. 15 lotti prestazionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera ggggg) del Codice.

Importo complessivo a base di gara € 3.906.500,00 di cui € 98.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso in n. 15 lotti:

GARA	DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	NR. ALLOGGI DA RIATTARE	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Importo Costi della sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica - C.R.T. (C=A+B)
	LOTTO 1 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 2 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 3 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 4 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 5 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 6 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
	LOTTO 8 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
	LOTTO 9 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
	LOTTO 10 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
	LOTTO 11 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
	LOTTO 12 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
	LOTTO 13 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
	LOTTO 14 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
	LOTTO 15 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO	18	€ 166.500,00	€ 4.500,00	€ 171.000,00
	TOTALE	395	€ 3.807.750,00	€ 98.750,00	€ 3.906.500,00

Costo stimato della manodopera:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	% manodopera	Costo stimato manodopera
LOTTO 1 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 2 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 3 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 4 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 5 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 6 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	45	€ 158.175,00
LOTTO 8 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	45	€ 94.500,00
LOTTO 9 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	45	€ 94.500,00
LOTTO 10 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	40	€ 76.000,00
LOTTO 11 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	40	€ 76.000,00
LOTTO 12 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	40	€ 76.000,00
LOTTO 13 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	40	€ 57.000,00
LOTTO 14 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	40	€ 57.000,00
LOTTO 15 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO	40	€ 68.400,00

Durata dei lavori:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Durata dei lavori (giorni naturali e consecutivi)
LOTTO 1 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 2 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 3 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 4 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 5 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 6 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO	270
LOTTO 8 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	120
LOTTO 9 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO	120
LOTTO 10 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	150
LOTTO 11 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	150
LOTTO 12 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO	150
LOTTO 13 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	120
LOTTO 14 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO	120
LOTTO 15 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO	150

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la ditta concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la ditta concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

ART. 7 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

LOTTO 1 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 2 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 3 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 4 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 5 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 6 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%

LOTTO 8 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	103.250,00 €	1.750,00 €	105.000,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%
TOTALE	206.500,00 €	3.500,00 €	210.000,00 €	100%

LOTTO 9 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	103.250,00 €	1.750,00 €	105.000,00 €	50%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%
TOTALE	206.500,00 €	3.500,00 €	210.000,00 €	100%

LOTTO 10 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	101.750,00 €	2.750,00 €	104.500,00 €	55%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%
TOTALE	185.000,00 €	5.000,00 €	190.000,00 €	100%

LOTTO 11 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	101.750,00 €	2.750,00 €	104.500,00 €	55%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%
TOTALE	185.000,00 €	5.000,00 €	190.000,00 €	100%

LOTTO 12 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	101.750,00 €	2.750,00 €	104.500,00 €	55%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%
OS28: impianti termici e di condizionamento	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%
TOTALE	185.000,00 €	5.000,00 €	190.000,00 €	100%

LOTTO 13 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	76.312,50 €	2.062,50 €	78.375,00 €	55%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	27.750,00 €	750,00 €	28.500,00 €	20%
OS28: impianti termici e di condizionamento	34.687,50 €	937,50 €	35.625,00 €	25%
TOTALE	138.750,00 €	3.750,00 €	142.500,00 €	100%

LOTTO 14 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	76.312,50 €	2.062,50 €	78.375,00 €	55%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	27.750,00 €	750,00 €	28.500,00 €	20%
OS28: impianti termici e di condizionamento	34.687,50 €	937,50 €	35.625,00 €	25%
TOTALE	138.750,00 €	3.750,00 €	142.500,00 €	100%

LOTTO 15 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OG 1: edifici civili e industriali	91.575,00 €	2.475,00 €	94.050,00 €	55%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	33.300,00 €	900,00 €	34.200,00 €	20%
OS28: impianti termici e di condizionamento	41.625,00 €	1.125,00 €	42.750,00 €	25%
TOTALE	166.500,00 €	4.500,00 €	171.000,00 €	100%

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati come segue:

LOTTI 1/2/3/4/5/6/7 – Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	171.125,00 €	4.625,00 €	175.750,00€	50%	45%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
TOTALE	342.250,00 €	9.250,00 €	351.500,00 €	100%	

LOTTO 8/9: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo – U.O.G. BERGAMO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	103.250,00 €	1.750,00 €	105.000,00 €	50%	45%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%	45%
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%	45%
TOTALE	206.500,00 €	3.500,00 €	210.000,00 €	100%	

LOTTO 10/11/12: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG 1: edifici civili e industriali	101.750,00 €	2.750,00 €	104.500,00 €	55%	40%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%	40%
OS28 – impianti termici e di condizionamento	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%	40%
TOTALE	185.000,00 €	5.000,00 €	190.000,00 €	100%	

LOTTO 13/14: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	76.312,50 €	2.062,50 €	78.375,00 €	55%	40%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	27.750,00 €	750,00 €	28.500,00 €	20%	40%
OS28 – impianti termici e di condizionamento	34.687,50 €	937,50 €	35.625,00 €	25%	40%
TOTALE	138.750,00 €	3.750,00 €	142.500,00 €	100%	

LOTTO 15: Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia – U.O.G. LECCO					
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE (Allegato A del Regolamento)	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO CATEGORIA	INCIDENZA % CATEGORIA	INCIDENZA % MANODOPERA
	A	B	C=A+B	D	E
CATEGORIA PREVALENTE					
OG1 - edifici civili e industriali	91.575,00 €	2.475,00 €	94.050,00 €	55%	40%
CATEGORIE ULTERIORI					
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	33.300,00 €	900,00 €	34.200,00 €	20%	40%
OS28 – impianti termici e di condizionamento	41.625,00 €	1.125,00 €	42.750,00 €	25%	40%
TOTALE	166.500,00 €	4.500,00 €	171.000,00 €	100%	

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e subappaltabili, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- STRUTTURE, IMPIANTI E OPERE SPECIALI**
art. 89, COMMA 11, D.LGS. n. 50/2016
art. 2, comma 2, D.M. n. 248/2016

OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Tali lavorazioni di importo superiore 10% possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto 1) oppure al punto 2):

- requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo integrale, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (sommandosi all'importo della stessa categoria prevalente), ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

LOTTO	IMPORTO LAVORI IN EURO	IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO	IMPORTO CATEGORIA IN EURO	INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA
LOTTO 1 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 2 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 3 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 4 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 5 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 6 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 7 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 8 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%	45%
LOTTO 9 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%	45%
LOTTO 10 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%	40%
LOTTO 11 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%	40%
LOTTO 12 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	37.000,00 €	1.000,00 €	38.000,00 €	20%	40%
LOTTO 13 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	27.750,00 €	750,00 €	28.500,00 €	20%	40%
LOTTO 14 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	27.750,00 €	750,00 €	28.500,00 €	20%	40%
LOTTO 15 OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	33.300,00 €	900,00 €	34.200,00 €	20%	40%

2.

Categorie a qualificazione obbligatoria

OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

OS28 - impianti termici e di condizionamento

Tali lavorazioni di importo superiore a 150.000 euro o superiore al 10% dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente (requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 o attestazione SOA); se l'appaltatore non possiede i requisiti per le suddette categorie deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'art. 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

LOTTO	IMPORTO LAVORI IN EURO	IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO	IMPORTO CATEGORIA IN EURO	INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA
LOTTO 1 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 2 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 3 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 4 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 5 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 6 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 7 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	85.562,50 €	2.312,50 €	87.875,00 €	25%	45%
LOTTO 8 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%	45%
LOTTO 9 OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	51.625,00 €	875,00 €	52.500,00 €	25%	45%

LOTTO	IMPORTO LAVORI IN EURO	IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO	IMPORTO CATEGORIA IN EURO	INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA
LOTTO 10 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%	40%
LOTTO 11 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%	40%
LOTTO 12 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	46.250,00 €	1.250,00 €	47.500,00 €	25%	40%
LOTTO 13 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	34.687,50 €	937,50 €	35.625,00 €	25%	40%
LOTTO 14 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	34.687,50 €	937,50 €	35.625,00 €	25%	40%
LOTTO 15 OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	41.625,00 €	1.125,00 €	42.750,00 €	25%	40%

ART. 8 VISIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI

Il concorrente potrà prendere visione dei documenti a base di gara connettendosi con le proprie credenziali d'accesso alla piattaforma Sintel nonché sul sito aziendale all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it>.

Per eventuali ulteriori informazioni sui documenti tecnici e sulla procedura è possibile contattare gli uffici dell'azienda ai seguenti recapiti:

ing. Massimo Ruotolo tel. 035/2058185 - mail massimo.ruotolo@alerbg.it

ART. 9 CAUZIONI

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo posto a base di gara del lotto/dei lotti per cui si partecipa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

N.B. Il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un'unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

IMPORTO CAUZIONE LOTTO 1	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 2	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 3	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 4	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 5	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 6	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 7	€ 7.030,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 8	€ 4.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 9	€ 4.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 10	€ 3.800,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 11	€ 3.800,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 12	€ 3.800,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 13	€ 2.850,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 14	€ 2.850,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 15	€ 3.420,00

La cauzione provvisoria di cui al comma precedente può essere prestata:

- a) in contanti, con assegno circolare intestato ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, sul conto corrente bancario intestato a ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, presso Banca Popolare di Sondrio sede di BERGAMO–IBAN IT30S0569611100000010003X38, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante;
- b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari a ciò autorizzati, iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/93, in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 93, commi 4, 5, 6 e 8, del d.lgs. 50/2016.
- c) altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nel caso di aggiudicazione definitiva.

Per l'aggiudicatario lo svincolo avverrà automaticamente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, contestualmente alla presentazione della cauzione definitiva.

La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 19/01/18 n. 31. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui di cui allo stesso art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Le cauzioni, di cui ai precedenti capoversi, sono soggette alle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del d.lgs. 50/2016. La/le certificazione/i di qualità di cui al precedente articolo dovrà/dovranno comprendere la tipologia dei lavori appaltati (categoria prevalente). Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale, il/i certificato/i di cui sopra dovrà/dovranno essere posseduto/i da tutte le imprese associate. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo verticale potranno godere del beneficio della riduzione delle garanzie, solo le imprese in possesso della certificazione di qualità per la quota parte ad esse riferibile. In caso di partecipazione in raggruppamento d'impresa, le cauzioni di cui al presente articolo devono essere intestate alla mandataria, in nome e per conto delle mandanti.

ART. 10 TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per gli importi seguenti:

LOTTO 1	€ 35
LOTTO 2	€ 35
LOTTO 3	€ 35
LOTTO 4	€ 35
LOTTO 5	€ 35
LOTTO 6	€ 35
LOTTO 7	€ 35
LOTTO 8	€ 20
LOTTO 9	€ 20
LOTTO 10	€ 20
LOTTO 11	€ 20
LOTTO 12	€ 20
LOTTO 13	ESENTE

LOTTO 14	ESENTE
LOTTO 15	€ 20

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto per ciascun lotto per cui si concorre, facendo riferimento al relativo CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

ART. 11 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- B. iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, per le attività oggetto della presente procedura, se trattasi di operatore economico italiano o straniero residente in Italia ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016;
- C. requisiti di capacità economica e tecnica come segue:

	CATEGORIA	CLASSIFICA
LOTTI 1/2/3/4/5/6/7	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	I
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OBBLIGO DI SUBAPPALTO nei limiti di legge
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* in misura di legge
* Il possesso di attestazione SOA per le categorie corrispondenti tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

	CATEGORIA	CLASSIFICA
LOTTI 8/9	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OG1 I IN ASSENZA DELLE QUALIFICAZIONI NECESSARIE NELLE CATEGORIE ULTERIORI
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OBBLIGO DI SUBAPPALTO nei limiti di legge
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* in misura di legge
* Il possesso di attestazione SOA per le categorie corrispondenti tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

LOTTI 10/11/12	CATEGORIA	CLASSIFICA
	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OG1 I IN ASSENZA DELLE QUALIFICAZIONI NECESSARIE NELLE CATEGORIE ULTERIORI
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* in misura di legge
	OS28 - Impianti termici e condizionamento	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OBBLIGO DI SUBAPPALTO nei limiti di legge
* Il possesso di attestazione SOA per le categorie corrispondenti tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

LOTTI 13/14	CATEGORIA	CLASSIFICA
	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* in misura di legge
	OS28 - Impianti termici e condizionamento	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OBBLIGO DI SUBAPPALTO nei limiti di legge
* Il possesso di attestazione SOA per le categorie corrispondenti tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

LOTTO 15	CATEGORIA	CLASSIFICA
	OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010*
	OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* in misura di legge
	OS28 - Impianti termici e condizionamento	REQUISITI ART. 90 DPR 207/2010* Oppure OBBLIGO DI SUBAPPALTO nei limiti di legge
* Il possesso di attestazione SOA per le categorie corrispondenti tiene luogo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010		

Il mancato possesso dei predetti requisiti è causa di esclusione dalla gara.

In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

ART. 12 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti a pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La domanda di partecipazione alla procedura da parte dell'operatore economico dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata;
- in caso di consorzi stabili, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore e dalle consorziate indicate come esecutrici per le quali il Consorzio partecipa;

Al soggetto che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto, è fatto divieto di essere affidatario di un subappalto relativo alla medesima procedura.

Il pagamento del corrispettivo di appalto verrà eseguito esclusivamente a favore dell'impresa capofila del raggruppamento.

ART. 13 AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui agli articoli 45 e 46 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi e nei limiti di cui all'art. 89 comma 3, 10 e 11. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA

dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

ART. 14 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice dei contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

ART. 15 PATTO DI INTEGRITÀ

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n. 30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico dovrà fornire dichiarazione di accettazione del Patto di integrità come specificato all'art. 17.1 del presente disciplinare.

ART. 16 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 9 GENNAIO 2019** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

ART. 17 DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

17.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, valida per tutti i Lotti cui intende partecipare senza dover ripetere la procedura di caricamento per ciascun lotto, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- Istanza d'ammissione alla gara, (utilizzando preferibilmente il facsimile modello di dichiarazione allegato al presente disciplinare - **Allegato 1**) debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di un valido e leggibile documento di riconoscimento del sottoscrittore ed eventuale procura notarile.
Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, indicando l'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito la domanda dovrà contenere gli estremi dell'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.
- Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 s.m.i., firmata digitalmente, (utilizzando preferibilmente il facsimile schema di dichiarazione allegato al presente disciplinare – **Allegato 2**) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti, (utilizzando preferibilmente il facsimile allegato al presente disciplinare di gara - **Allegato 3**), distintamente per ognuno dei soggetti indicati nello spazio "AVVERTENZA" del modello stesso, firmata digitalmente o di pugno con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass;
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara;
- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".
- GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) consistente in: copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa), attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara come meglio precisato all'art. 9 del presente disciplinare. La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 9, del Codice.
- Copia scansita e firmata digitalmente della ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA, come indicato al precedente art. 10 del presente disciplinare, a favore dell'ANAC del contributo appalti di cui alla delibera dell'Autorità in data 20.12.2017, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.
- CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ E/O ALTRE CERTIFICAZIONI (EVENTUALI) previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente art. 9;

- DICHIARAZIONE DELLE ATTIVITÀ CHE L'OPERATORE ECONOMICO INTENDE SUBAPPALTARE, firmata digitalmente;
- CERTIFICAZIONE SOA in corso di validità ove richiesta (art. 11 Requisiti di partecipazione), firmata digitalmente;
- COPIA SCANSITA E FIRMATA DIGITALMENTE DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i., e nei limiti di cui all'art 89 comma 10 e 11, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
 - a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
 - e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico".

Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:

a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;

a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b) (per ciascuna impresa): l'Allegato 2 nonché l'Allegato 3 per i soggetti ivi previsti.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;

b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:

b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;

b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;

b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;

b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello)

dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed agli elementi essenziali e qualificanti dell'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'**esclusione dalla gara**.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

17.2 - PLICO B "OFFERTA TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica separatamente per ciascun lotto cui intende concorrere, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i documenti di cui all'art. 19.1, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

Le modalità di presentazione dell'offerta tecnica sono riportate al successivo art. 18.

ATTENZIONE: l'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

17.3 - PLICO C “OFFERTA ECONOMICA”

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 3 del percorso guidato “Invia offerta”, separatamente per ciascun Lotto cui intende concorrere, la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo “Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso” il concorrente dovrà inserire il seguente valore per il singolo Lotto

LOTTO 1	€ 9.250,00
LOTTO 2	€ 9.250,00
LOTTO 3	€ 9.250,00
LOTTO 4	€ 9.250,00
LOTTO 5	€ 9.250,00
LOTTO 6	€ 9.250,00
LOTTO 7	€ 9.250,00
LOTTO 8	€ 3.500,00
LOTTO 9	€ 3.500,00
LOTTO 10	€ 5.000,00
LOTTO 11	€ 5.000,00
LOTTO 12	€ 5.000,00
LOTTO 13	€ 3.750,00
LOTTO 14	€ 3.750,00
LOTTO 15	€ 4.500,00

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato “pdf” che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo “Documentazione economica”, l'apposito “Modulo Offerta” **IN COMPETENTE BOLLO**, redatto seguendo il modello “**Allegato 4” relativo al/ai lotto/i di interesse** per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 3 della fase “invio offerta”, sia discordante rispetto a quella del “Modulo Offerta” (Allegato 4) nel campo “Documentazione economica”, la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il “Modulo offerta” non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il file.pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

ART. 18 INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

ART. 19 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
A	Offerta tecnica	70 punti (PT)
B	Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE		100 punti (PTOT)

Le caratteristiche e le prestazioni dei materiali e/o manufatti offerti sostituiranno e/o integreranno le corrispondenti parti della descrizione lavori di progetto a cui fanno riferimento. I contenuti di dette proposte migliorative e/o integrative offerte in sede di gara costituiranno vincolo contrattuale per l'Appaltatore.

Possono essere proposte, con le modalità di seguito elencate, esclusivamente varianti migliorative e/o integrative rispetto a quanto previsto nei documenti progettuali.

19.1 OFFERTA TECNICA: PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE 70 PUNTI

I sub-elementi per la valutazione dell'offerta tecnica sono di seguito analiticamente illustrati.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A" – RIDUZIONE DEI DISAGI ALL'UTENZA

Tenuto conto che i lavori si svolgeranno in stabili abitati, l'operatore economico potrà proporre, attraverso l'inserimento nella busta tecnica della documentazione di seguito esplicitata, soluzioni atte a ridurre al minimo il disagio ai residenti, con particolare riferimento agli aspetti legati alla sicurezza, alla

minimizzazione del rumore, al contenimento delle polveri, alla pulizia delle parti comuni ed al metodo di comunicazione delle informazioni.

Documentazione a comprova della migliore offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica, PER CIASCUN LOTTO PER CUI CONCORRE:

RELAZIONE costituita da non più di 2 (due) cartelle dattiloscritte, in formato A4, che illustri la migliore proposta, alla quale potranno essere allegate, se ritenuto opportuno, anche schede tecniche di riferimento.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 25 PUNTI

CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
--

La Commissione procederà ad esaminare, per ciascun concorrente ammesso, la documentazione prodotta, attribuendo il punteggio attraverso il metodo del *CONFRONTO A COPPIE*.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima). Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno.

Al termine del confronto, si trasforma la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in coefficienti variabili tra zero e uno.

Quindi la commissione procederà alla riparametrazione secondo la seguente formula:

$$PA_i = P_{maxA} \times C_i$$

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "B" – ULTERIORI RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE

L'operatore economico, attraverso l'inserimento nella busta tecnica della documentazione di seguito esplicitata, **PER CIASCUN LOTTO PER CUI CONCORRE**, potrà proporre le migliorie sotto riportate.

Sub-elementi di valutazione:

- ❖ **B1. Numero di squadre per opere edili:** quantità minima richiesta n. 2 squadre, costituite da un operaio specializzato e da uno comune
- ❖ **B2. Numero di squadre per opere idrauliche:** quantità minima richiesta n. 2 squadre, costituite da un operaio specializzato e da uno comune
- ❖ **B3. Numero di squadre per opere elettriche:** quantità minima richiesta n. 2 squadre, costituite da un operaio specializzato e da uno comune

Documentazione a comprova della migliore offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica:

Allegato 5 – “Modello 1 di offerta tecnica”, che deve essere debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 45 PUNTI

CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La Commissione procederà ad esaminare, per ciascun concorrente ammesso, la documentazione prodotta per gli elementi di valutazione, attribuendo il relativo punteggio P_x di seguito riportato.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Quantità minima richiesta	Quantità offerta			PUNTEGGIO
B - ULTERIORI RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE	B1. Numero di squadre per opere edili	2	alternativa	B1.1	3	5
				B1.2	4	10
				B1.3	5	15
	B2. Numero di squadre per opere idrauliche	2	alternativa	B2.1	3	5
				B2.2	4	10
				B2.3	5	15
	B3. Numero di squadre per opere elettriche	2	alternativa	B3.1	3	5
				B3.2	4	10
				B3.3	5	15
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE B						45

RIPARAMETRAZIONE COMPLESSIVA DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione Giudicatrice, dopo aver attribuito i punteggi a tutti gli elementi di valutazione secondo le indicazioni contenute ai precedenti punti, procederà attraverso la riparametrazione dei punteggi attribuiti agli elementi dell'offerta tecnica.

19.2 OFFERTA ECONOMICA

L'elemento prezzo, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio (PE), è costituito dal ribasso percentuale offerto sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, al netto degli Oneri della Sicurezza, con le modalità ed alle condizioni sopra espresse.

Al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta:

- ❖ è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base d'asta);
- ❖ è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante);
- ❖ è attribuito un coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- ❖ alle singole offerte è attribuito un punteggio costituito dal prodotto tra il predetto coefficiente ed il peso attribuito al prezzo, applicando la seguente formula:

$$P_{ei} = W_e \times V_{ei}$$

dove:

i = concorrenti ammessi;

P_{ei} = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

W_e = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30 punti);

V_{ei} = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo. Tale coefficiente sarà attribuito a ciascuna offerta economica attraverso l'**interpolazione lineare** tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per questa Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito al valore dell'offerta economica pari a quella posta a base di gara.

Il ribasso si intende fissato dal concorrente in base a calcoli e valutazioni di propria ed assoluta convenienza.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

19.3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La Commissione Giudicatrice procede:

- a) per ciascun concorrente, alla sommatoria dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica (P_t) con il punteggio dell'Offerta Economica (P_E)

$$P_{TOT} = P_t + P_E;$$

- b) alla formazione della graduatoria provvisoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) a dare lettura pubblica della predetta graduatoria, in ordine decrescente.

N.B.: in caso di due o più offerte con identico punteggio finale (P_{TOT}), sarà posto primo in graduatoria il concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior punteggio tecnico (P_t). Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio finale (P_{TOT}) e gli stessi punteggi parziali per il prezzo (P_E) e per l'offerta tecnica (P_t), si procederà mediante sorteggio.

ART. 20 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle **ore 10:30 del giorno 10 GENNAIO 2019.**

Possono partecipare alle sedute i legali rappresentanti e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale, dei concorrenti.

Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni assunte e comunicate in tale sede.

La Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta negli atti di gara ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **3 (TRE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con **almeno 24 ore** di preavviso.

Al termine della verifica per ciascun concorrente della "Documentazione amministrativa" la **Commissione Giudicatrice**, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., procederà, in apposita seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti ed all'apertura ("sblocco") e visione delle buste telematiche contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti.

Successivamente, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel presente disciplinare e procederà, quindi, all'attribuzione del punteggio tecnico.

Al termine della valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica, la Commissione procederà, in successiva seduta pubblica, a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della

funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con **almeno 24 ore** di preavviso a rendere noti i punteggi tecnici attribuiti alle varie offerte tecniche.

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura ("sblocco") e visione della busta telematica contenente l'"Offerta economica" dando lettura delle offerte di ciascun concorrente. Successivamente si provvederà all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica ed alla somma di tutti i punteggi attribuiti alle diverse Offerte (punteggio dell'offerta tecnica sommato al punteggio dell'offerta economica) formulando una graduatoria provvisoria.

In caso di parità in graduatoria, si procederà come segue:

- a) qualora si riscontri parità anche del punteggio tecnico, verrà richiesto, con comunicazione scritta, il miglioramento della offerta economica; in caso di una nuova parità di tali Offerte migliori sarà effettuato il sorteggio alla presenza dei concorrenti che hanno presentato le Offerte migliorative in situazione di parità;
- b) in difetto di parità del punteggio tecnico sarà effettuato il sorteggio alla presenza degli operatori economici pari in graduatoria.

Le offerte anomale saranno rilevate e valutate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

L'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. Le ditte, e le ditte offerenti saranno vincolate dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per l'Azienda l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente. Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

Le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria

L'impresa, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi, idoneità ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento dei lavori e rimarrà obbligata ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

ART. 21 VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Si potrà procedere alle verifiche anche in pendenza di stipula del contratto.

ART. 22 GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, il concorrente per ogni Lotto di cui risulti essere aggiudicatario è tenuto a presentare a favore di ALER una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto riferito al singolo Lotto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

ART. 23 DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente il contratto.

ART. 24 SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

In particolare ALER provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, inserendo nel PLICO A "Documenti e Dichiarazioni" un'apposita dichiarazione con espressa indicazione delle parti del lavoro che intende subappaltare.

La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 30%.

ART. 25 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- presentare le polizze assicurative richieste negli atti di gara;
- nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 20 RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5, co. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71

e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU n.20 del 25-1-2017), sono 21 a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara.

Tali spese, da rimborsarsi alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, vengono stimate indicativamente in Euro 6.000,00 totali da ripartirsi in maniera proporzionale sui singoli lotti.

Sono, comunque, fatti salvi eventuali adeguamenti prezzi, conseguenti ai costi delle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

ART. 26 CONTRATTO

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e), del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto sarà firmato nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

ART. 27 DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo legale rappresentante.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimo Ruotolo.

IL DIRETTORE F.F.

(dr. Vinicio Sesso)

Allegati:

1. ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA GARA – ALLEGATO 1
2. DICHIARAZIONE EX ART. 80 COMMI 1 E 2 E INFORMATIVA EX ART. 14 REGOLAMENTO UE 2016/679 SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – ALLEGATO 2
3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI – ALLEGATO 3
4. MODELLO OFFERTA ECONOMICA – ALLEGATO 4
5. MODELLO OFFERTA TECNICA – ALLEGATO 5
6. SCHEMA CONTRATTO
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO (ELABORATO UNICO PER TUTTI I LOTTI)

ELEBORATI TECNICI PER CIASCUN LOTTO

8. ELENCO ELABORATI
9. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
10. RELAZIONE GENERALE
11. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
12. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
13. FASCICOLO DELL'OPERA
14. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
15. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
16. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
17. ORDINE DI SERVIZIO TIPO