

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO 01

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 10

QUADRO TECNICO ECONOMICO -
AMMONTARE DELL'APPALTO -
STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E
DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Proprietà:		U.O.G. BERGAMO	
Nr. Scheda Programma Annuale:		59	
Nr. Alloggi da riattare:		37	
A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio	€ / lotto	
A.1 Importo lavori	€9.250,00	€342.250,00	
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00	€9.250,00	
A. Totale C.R.T.	€9.500,00	€351.500,00	
B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio	€ lotto	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10% €950,00	10%	€35.150,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio	€ / lotto	
C.1 Allacciamenti	2,3% € 220,00	2,3%	€ 8.140,00
C.2 Imprevisti	3,4% €322,18	3,4%	€11.920,71
C.3 Accantonamento	3,0% €285,00	3,0%	€10.545,00
C.4 Spese tecniche	2,0% €190,00	2,0%	€7.030,00
C. Totale Somme a disposizione	€1.017,18	€37.635,71	
D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio	€ / lotto	
D. Totale (A+B+C)	€11.467,18	€424.285,71	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	342.250,00	9.250,00	351.500,00
2	Importo totale	342.250,00	9.250,00	351.500,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	€ 171.125,00	€ 4.625,00	€ 175.750,00	50 %	45 %
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 85.562,50	€ 2.312,50	€ 87.875,00	25 %	45 %
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 85.562,50	€ 2.312,50	€ 87.875,00	25%	45 %
TOTALE	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00	100,00%	