

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO 14

Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO

ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 10

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E

DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Proprietà:	U.O.G. SONDRIO
------------	-----------------------

Nr. Scheda Programma Annuale:	59
-------------------------------	----

Nr. alloggi da riattare:	15
--------------------------	----

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio	€ / lotto
A.1 Importo lavori	€9.250,00	€138.750,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00	€3.750,00
A. Totale C.R.T.	€9.500,00	€142.500,00

B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio		€ lotto	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	€950,00	10%	€14.250,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio		€ / lotto	
C.1 Allacciamenti	2,3%	€ 220,00	2,3%	€ 3.300,00
C.2 Imprevisti	4,3%	€411,00	4,3%	€6.165,00
C.3 Accantonamento	3,0%	€285,00	3,0%	€4.275,00
C.4 Spese tecniche	2,0%	€190,00	2,0%	€2.850,00
C. Totale Somme a disposizione		€1.106,00		€16.590,00

D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio		€ / lotto	
D. Totale (A+B+C)		€11.556,00		€173.340,00

AMMONTARE DELL'APPALTO:

Importi in euro		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	138.750,00	3.750,00	142.500,00
2	Importo totale	138.750,00	3.750,00	142.500,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	76.312,50 €	2.062,50 €	78.375,00 €	55%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	34.687,50 €	937,50 €	35.625,00 €	25%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	27.750,00 €	750,00 €	28.500,00 €	20%	40%
TOTALE	138.750,00 €	3.750,00 €	142.500,00 €	100,00%	