

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO 15

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

**ALLOGGI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI LECCO
E PROVINCIA**

elaborato n. 10

QUADRO TECNICO ECONOMICO -
AMMONTARE DELL'APPALTO -
STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E
DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Proprietà:	COMUNI DI LECCO E PROVINCIA DI LECCO
------------	---

Nr. Scheda Programma Annuale: 121

Nr. Alloggi da riattare: 18

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio	€ / lotto
A.1 Importo lavori	€9.250,00	€166.500,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00	€4.500,00
A. Totale C.R.T.	€9.500,00	€171.000,00

B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio	€ lotto
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10% €950,00	10% €17.100,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio	€ / lotto
C.1 Allacciamenti	2,3% € 220,00	2,3% € 3.960,00
C.2 Imprevisti	1,2% €111,11	1,2% €2.000,00
C.3 Accantonamento	1,5% €140,00	1,5% €2.520,00
C.4 Spese tecniche	2,0% €190,00	2,0% €3.420,00
C. Totale Somme a disposizione	€661,11	€11.900,00

D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio	€ / lotto
D. Totale (A+B+C)	€11.111,11	€200.000,00

AMMONTARE DELL'APPALTO:

Importi in euro		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	166.500,00	4.500,00	171.000,00
2	Importo totale	166.500,00	4.500,00	171.000,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	91.575,00 €	2.475,00 €	94.050,00 €	55%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	41.625,00 €	1.125,00 €	42.750,00 €	25%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	33.300,00 €	900,00 €	34.200,00 €	20%	40%
TOTALE	166.500,00 €	4.500,00 €	171.000,00 €	100,00%	