

# **INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI**

## **LOTTO 04**

**Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO**

**ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER**

**elaborato n. 10**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO -**

**AMMONTARE DELL'APPALTO -**

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E**

**DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

Proprietà:		<b>U.O.G. BERGAMO</b>			
Nr. Scheda Programma Annuale:		59			
Nr. Alloggi da riattare:		37			
<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
A.1 Importo lavori		€9.250,00		€342.250,00	
A.2 Oneri per la sicurezza		€250,00		€9.250,00	
<b>A. Totale C.R.T.</b>		<b>€9.500,00</b>		<b>€351.500,00</b>	
<b>B. IVA sui lavori</b>		<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ lotto</b>	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)		10%	<b>€950,00</b>	10%	<b>€35.150,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>		<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
C.1 Allacciamenti		2,3%	€ 220,00	2,3%	€ 8.140,00
C.2 Imprevisti		3,4%	€322,18	3,4%	€11.920,71
C.3 Accantonamento		3,0%	€285,00	3,0%	€10.545,00
C.4 Spese tecniche		2,0%	€190,00	2,0%	€7.030,00
<b>C. Totale Somme a disposizione</b>		<b>€1.017,18</b>		<b>€37.635,71</b>	
<b>D. Totale costo di intervento</b>		<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
<b>D. Totale (A+B+C)</b>		<b>€11.467,18</b>		<b>€424.285,71</b>	

**AMMONTARE DELL'APPALTO:**

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	342.250,00	9.250,00	351.500,00
2	<b>Importo totale</b>	<b>342.250,00</b>	<b>9.250,00</b>	<b>351.500,00</b>

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:**

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	€ 171.125,00	€ 4.625,00	€ 175.750,00	50 %	45 %
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 85.562,50	€ 2.312,50	€ 87.875,00	25 %	45 %
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 85.562,50	€ 2.312,50	€ 87.875,00	25%	45 %
<b>TOTALE</b>	<b>€ 342.250,00</b>	<b>€ 9.250,00</b>	<b>€ 351.500,00</b>	<b>100,00%</b>	