

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI
ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI**

LOTTO 08

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO
ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
BERGAMO

elaborato n. 10

QUADRO TECNICO ECONOMICO -
AMMONTARE DELL'APPALTO -
STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E
DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Proprietà:	COMUNE DI BERGAMO
Nr. Scheda Programma Annuale:	61
Nr. alloggi da riattare:	14

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio	€ / lotto
A.1 Importo lavori	€14.750,00	€206.500,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00	€3.500,00
A. Totale C.R.T.	€15.000,00	€210.000,00

B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio	€ lotto
B. I.V.A. su C.R.T.	10% €1.500,00	10% €21.000,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio	€ / lotto
C.1 Allacciamenti	1,5% € 220,00	1,5% € 3.080,00
C.2 Imprevisti	2,6% €387,14	2,6% € 5.420,00
C.3 Accantonamento	3,0% €450,00	3,0% € 6.300,00
C.4 Spese tecniche	2,0% €300,00	2,0% € 4.200,00
C. Totale Somme a disposizione	€1.357,14	€19.000,00

D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio	€ / lotto
D. Totale (A+B+C)	€17.857,14	€250.000,00

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	206.500,00	3.500,00	210.000,00
2	Importo totale	206.500,00	3.500,00	210.000,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	€ 103.250,00	€ 1.750,00	€ 105.000,00	50 %	45 %
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 51.625,00	€ 875,00	€ 52.500,00	25 %	45 %
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 51.625,00	€ 875,00	€ 52.500,00	25%	45 %
TOTALE	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00	100,00%	