

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE | |
| | BERGAMO- LECCO -SONDRIO | |
| | Sede Legale: Via Mazzini n. 32/a - Bergamo | |
| | Sede UOG LECCO Via Giusti n. 12- 23900 LECCO | |
| | C.F. - P.I. 00225430164 | |
| | Repertorio n.... | |
| | CONTRATTO D'APPALTO | |
| | Lavori per | |
| | Procedura aperta suddivisa in tre lotti ex art. 59 | |
| | e 60 del D.Lgs. 50/2016. | |
| | CIG | |
| | L'anno duemila..... il giorno(.....) del mese di | |
| |presso l'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA | |
| | RESIDENZIALE di Bergamo - Lecco - Sondrio, avanti | |
| | a me Dott.ssa Maria Grazia Maffoni, Ufficiale Ro- | |
| | gante, a ciò autorizzata nell'interesse | |
| | dell'Azienda con Determina del Direttore Generale | |
| | in data 06.02.2015 n. 21, sono comparsi i signori: | |
| | a) nata l'..... domiciliat.. per la carica | |
| | c/o ALER BERGAMO LECCO SONDRIO Via Mazzini 32/a | |
| | Bergamo, codice fiscale nella sua | |
| | qualità Direttore Generale dell'AZIENDA | |
| | LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO | |
| | - LECCO - SONDRIO, con sede in BERGAMO Via Maz- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | zini n.32a, partita IVA 00225430164, di seguito | |
| | denominata «Stazione Appaltante»,; | |
| | b)nat... ila Como e residentein | |
| | via.....n.., C.F., nella sua | |
| | qualità di Legale Rappresentante dell'....., | |
| | con sede in in via n. , | |
| | codice fiscale e partita I.V.A., di se- | |
| | guito denominato "Appaltatore", comparenti del- | |
| | la cui identità personale e capacità giuridica | |
| | io Ufficiale Rogante sono personalmente certo. | |
| | Di comune accordo le parti sopra nominate, in | |
| | possesso dei requisiti di legge, rinunciano | |
| | all'assistenza di testimoni con il mio consen- | |
| | so. | |
| | PREMESSO | |
| | | |
| | - che a seguito di procedura aperta esperita in da- | |
| | ta , come risulta dal relativo verbale i la- | |
| | vori di cui sopra sono stati aggiudicati | |
| | all'Impresa @@@@ accettando il ribasso propo- | |
| | sto del @@@%; | |
| | - che il Direttore con determinazione prot. n. @@ | |
| | assunta il @@@ ha approvato l'esito della gara; | |
| | - che è stata richiesta la documentazione antimafia | |
| | ex art. 84 d.lgs. 159/2011 s.m.i., e che alla da- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | ta odierna non è pervenuta alcuna comunicazione | |
| | ostativa alla stipula del presente contratto; | |
| | - che dai documenti prodotti dall'Impresa non ri- | |
| | sulta sussistere alcuna delle incapacità previste | |
| | dall'art. 32 ter e quater C.P.; | |
| | - che gli uffici hanno provveduto alla verifica dei | |
| | requisiti di partecipazione autocertificati in | |
| | sede di gara dall'Impresa; | |
| | i c o m p a r e n t i | |
| | come sopra costituiti, mentre confermano e ratifi- | |
| | cano a tutti gli effetti la precedente narrativa, | |
| | che si dichiara parte integrante e sostanziale del | |
| | presente contratto, stipulano quanto segue: | |
| | 1)Conferimento di appalto: l'Azienda affida l'ese- | |
| | cuzione dei lavori per | |
| |all'Impresa @@@@, per la | |
| | quale il legale rappresentante accetta e stipula, | |
| | senza riserva alcuna, di eseguire i lavori alle | |
| | condizioni, nessuna esclusa, indicate negli artico- | |
| | li seguenti e nei documenti costituenti parte inte- | |
| | grante e sostanziale del presente contratto. | |
| | 2)Assunzione di appalto: l'Impresa si obbliga a | |
| | realizzare i lavori secondo le condizioni e le pre- | |
| | scrizioni contenute nel capitolato speciale | |
| | d'appalto, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Me- | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | trico Estimativo, il Quadro e Stima dell'incidenza | |
| | della Manodopera, i Documenti Sicurezza di cui al | |
| | D.Lgs. n.81/2008, documenti tutti che vengono fir- | |
| | mati e che, anche se non materialmente allegati al | |
| | presente atto, ne costituiscono parte integrante e | |
| | sostanziale, con avvertenza che s'intendono espres- | |
| | samente richiamate le norme stabilite dai suddetti | |
| | documenti, nonché quelle negli stessi indicate, per | |
| | quanto non specificatamente disciplinato dal pre- | |
| | sente contratto. | |
| | 3) Contratto: il contratto non può essere ceduto a | |
| | pena di nullità. Tutte le pattuizioni contenute nel | |
| | presente contratto e suoi allegati sono di pari va- | |
| | lore legale e si dichiarano tra loro correlative ed | |
| | inscindibili. | |
| | Per quanto non espressamente disciplinato dal pre- | |
| | sente contratto e suoi allegati, le parti si rimet- | |
| | tono alle disposizioni legislative e regolamentari | |
| | in materia di OO.PP., per quanto non siano in con- | |
| | trasto con i patti contrattuali, salva la prevalen- | |
| | za delle norme inderogabili. | |
| | 4) Cauzione: la cauzione definitiva dell'importo di | |
| | € @@@@ è stata costituita mediante @@@@@ ri- | |
| | lasciata da | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | La garanzia deve essere integrata ogni volta che | |
| | l'Azienda abbia proceduto alla sua escussione, an- | |
| | che parziale, ai sensi del presente contratto. La | |
| | garanzia cesserà di avere effetto dopo la comunica- | |
| | zione scritta di svincolo da parte dell'Azienda. | |
| | 5) Importo del contratto: il contratto è stipulato | |
| | a corpo. L'importo contrattuale è determinato in € | |
| | @@@@@) oltre IVA di legge ottenuto mediante l'ap- | |
| | plicazione del ribasso offerto pari al @@@@% | |
| | all'importo dei lavori a base di gara, aumentato | |
| | dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti | |
| | a ribasso d'asta pari a € @@@@. | |
| | Il prezzo convenuto è fisso ed invariabile, in con- | |
| | formità a quanto specificato ai sensi dell'articolo | |
| | 3 comma 1 lettera ddddd) del codice degli appalti | |
| | d.lgs. 50/2016. L'importo del contratto, come de- | |
| | terminato in sede di gara, resta fisso e invariabi- | |
| | le, senza che possa essere invocata dalle parti | |
| | contraenti alcuna successiva verificaione sulla | |
| | misura o sul valore attribuito alla quantità. | |
| | 6) Revisione prezzi: salvo il disposto | |
| | dell'articolo 106 commal lett. a), del D. | |
| | lgs.50/2016, non è ammessa la revisione dei prezzi, | |
| | né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del | |
| | C.C.. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | 7) Condotta dei lavori: l'Impresa è responsabile | |
| | della disciplina e del buon ordine del cantiere e | |
| | ha l'obbligo di osservare e far osservare al pro- | |
| | prio personale le norme di legge e di regolamento. | |
| | La direzione del cantiere è assunta dal direttore | |
| | tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato | |
| | in rapporto alle caratteristiche delle opere da | |
| | eseguire. L'Impresa, tramite il Direttore di can- | |
| | tiere assicura l'organizzazione, la gestione tecni- | |
| | ca e la conduzione del cantiere. L'Azienda ha il | |
| | diritto di esigere il cambiamento anche reiterato | |
| | del Direttore di cantiere e del personale | |
| | dell'Impresa qualora ricorrano giustificati moti- | |
| | vi. L'Impresa è in ogni caso responsabile dei danni | |
| | causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti | |
| | soggetti. | |
| | 8) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Impresa sa- | |
| | ranno effettuati nella misura e nei termini fissati | |
| | nell'allegato capitolato speciale d'appalto. | |
| | Ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, | |
| | l'Impresa è tenuta ad utilizzare uno o più conti | |
| | correnti dedicati accesi presso banche o presso le | |
| | Poste Italiane, al fine di assicurare la tracciabi- | |
| | lità dei flussi finanziari derivanti dal presente | |
| | contratto nei rapporti con l'Azienda e con tutti i | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | subappaltatori, subcontraenti della filiera delle | |
| | imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori. | |
| | Tutti i movimenti finanziari relativi al presente | |
| | contratto devono essere registrati sui conti cor- | |
| | renti dedicati anche in via non esclusiva ed effet- | |
| | tuati unicamente tramite bonifici bancari o posta- | |
| | li, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei | |
| | a consentire la piena tracciabilità delle operazio- | |
| | ni. | |
| | Gli strumenti di pagamento devono riportare, in re- | |
| | lazione a ciascuna transazione posta in essere, il | |
| | codice identificativo di gara (CIG) ed ove previsto | |
| | il codice unico di progetto (CUP). | |
| | Il pagamento avverrà mediante bonifico sul conto | |
| | corrente dedicato intestato a | |
| | _____ | |
| | Presso_____codiceIBAN_____ | |
| | Le persone delegate ad operare sul conto dedicato | |
| | sono identificate come segue: | |
| | NOME E COGNOME | |
| | DATA DI NASCITA | |
| | LUOGO DI NASCITA | |
| | CODICE FISCALE | |
| | L'Azienda ha facoltà di risolvere il contratto ai | |
| | sensi dell'art. 1456 c.c. mediante semplice lettera | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza | |
| | necessità di ulteriori adempimenti, in caso di vio- | |
| | lazione degli obblighi dell'art. 3 della | |
| | L.136/2010. | |
| | Le fatture riguardanti l'importo del presente con- | |
| | tratto dovranno essere intestate all'Azienda e re- | |
| | capitate all'ufficio Protocollo della medesima. | |
| | Il mancato recapito della fattura o la trasmissione | |
| | di fattura non conforme al certificato di pagamento | |
| | darà titolo all'Azienda per sospendere la liquida- | |
| | zione fino a quando non saranno adempiute le pre- | |
| | scritte formalità. | |
| | I pagamenti verranno effettuati presso la sede di- | |
| | chiarata dall'Impresa, di cui alle premesse, con | |
| | riscossione e quietanza del Sig. @@@@, con avver- | |
| | tenza che la cessazione o la decadenza dall'inca- | |
| | rico della persona designata a riscuotere, ricevere | |
| | o quietanzare per qualsiasi causa avvenga e se an- | |
| | che ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, | |
| | deve essere tempestivamente comunicata all'Azienda | |
| | con raccomandata con avviso di ricevimento. In di- | |
| | fetto nessuna responsabilità potrà essere imputata | |
| | all'Azienda. | |
| | 9) Tempi di esecuzione dei lavori: il tempo utile | |
| | per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso | |
| | è fissato in giorni @@@@@@ naturali consecutivi | |
| | decorrenti dalla data del verbale di consegna dei | |
| | lavori. | |
| | 10) Penale per ritardata ultimazione dei lavori e | |
| | danni: in caso di ritardo nell'ultimazione dei la- | |
| | vori, verrà applicata una penale dell'uno per mille | |
| | dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale | |
| | consecutivo di ritardo secondo le disposizioni di | |
| | dettaglio contenute all'articolo 16 del capitolato | |
| | speciale d'appalto. Tale importo di penale sarà | |
| | pienamente cumulabile con tutti i danni specifici | |
| | derivanti dal ritardo o di altra natura che l'A- | |
| | zienda avrà subito a causa del comportamento | |
| | dell'Impresa. | |
| | 11) Subappalto: l'Impresa è tenuta ad eseguire in | |
| | proprio i lavori compresi nel contratto. L'affida- | |
| | mento in subappalto è consentito per tutte le lavo- | |
| | razioni a qualsiasi categoria appartengano, con il | |
| | limite complessivo del 30% dell'importo contrattua- | |
| | le ex art. 105 c. 2 d.lgs. 50/2016. | |
| | In ogni caso l'Impresa resta l'unica responsabile, | |
| | nei confronti dell'Azienda, anche dell'esecuzione | |
| | dei lavori affidati ai subappaltatori. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | L'Impresa qualora conceda opere in subappalto non autorizzate è passibile di sanzione penale ai sensi dell'art. 21 della legge n. 646/1982 e successive modifiche, mentre è in facoltà dell'Azienda disporre la risoluzione del contratto. | |
| | E' esclusa la responsabilità solidale dell'Azienda in ordine al mancato pagamento dei subappaltatori da parte dell'Impresa. | |
| | L'Azienda corrisponderà direttamente gli importi autorizzati in subappalto: | |
| | a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; | |
| | b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; | |
| | c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. L'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale nei casi previsti alle lett. a) e c) del presente capoverso. | |
| | 12) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi previdenziali: l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | L'Impresa è responsabile in solido dell'osservanza | |
| | delle norme anzidette da parte dei subappaltatori | |
| | nei confronti dei loro dipendenti per le prestazio- | |
| | ni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi | |
| | in cui il contratto collettivo non disciplini l'i- | |
| | potesi del subappalto. | |
| | In caso di inadempienza contributiva risultante dal | |
| | documento unico di regolarità contributiva, si ap- | |
| | plica quanto previsto dall'art. 30, comma 5 del | |
| | d.lgs. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento | |
| | delle retribuzioni dovute al personale di cui al | |
| | comma 5 dell'art. 30 del d.lgs. 50/2016, si applica | |
| | quanto previsto dal comma 6 dello stesso art. 30. | |
| | In ogni caso resta ferma la facoltà per l'Azienda | |
| | di attivare tutti gli istituti contrattuali e nor- | |
| | mativi a tutela degli interessi di cui al presente | |
| | articolo, ivi comprese le garanzie cauzionali. | |
| | L'Impresa non può opporre eccezioni all'Azienda, né | |
| | ha titolo al risarcimento di danni in caso di ap- | |
| | plicazione di quanto disposto dai sopra richiamati | |
| | commi 5 e 6 dell'art. 30 del d.lgs. 50/2016. | |
| | 13) Norme di sicurezza: i lavori appaltati devono | |
| | svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dai | |
| | piani di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 s.m.i. | |
| | e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | nel corso di validità del presente contratto d'ap- | |
| | palto in materia di sicurezza, di prevenzione degli | |
| | infortuni e di igiene del lavoro. L'Impresa non può | |
| | iniziare o continuare i lavori qualora sia in di- | |
| | fetto nell'applicazione delle sopra citate norme. | |
| | Le gravi o ripetute violazioni delle norme contenu- | |
| | te nei piani di sicurezza, previa formale costitu- | |
| | zione in mora, costituiscono causa di risoluzione | |
| | del contratto ad insindacabile giudizio | |
| | dell'Azienda. | |
| | Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecu- | |
| | zione avrà la facoltà di compiere a campione accer- | |
| | tamenti dell'identità personale degli operai pre- | |
| | senti in cantiere ed ordinare l'immediato allonta- | |
| | namento di coloro che risultino estranei. Analoga | |
| | facoltà sussisterà comunque anche in capo al Diret- | |
| | tore dei Lavori. | |
| | 14) Controversie: per le controversie sorte fra | |
| | l'Azienda e l'Impresa, che non siano state risolte | |
| | in via amministrativa nei casi previsti dalla leg- | |
| | ge, è esclusa la competenza arbitrale. | |
| | Per dette controversie potrà essere adita la magi- | |
| | stratura ordinaria, con competenza esclusiva del | |
| | Foro di Bergamo. | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | 15) Risoluzione: | rimane salva la facoltà per |
| | | l'Azienda di risolvere autoritativamente ed unila- |
| | | teralmente il contratto per gravi violazioni dello |
| | | stesso ed in genere in tutte le ipotesi contemplate |
| | | dalla normativa vigente, anche regolamentare. |
| | 16) Clausola risolutiva espressa. | L'Azienda ha fa- |
| | | coltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. |
| | | 1456 c.c. mediante semplice lettera raccomandata |
| | | con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di |
| | | ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: |
| | a) | frode nell'esecuzione dei lavori, grave inadem- |
| | | pimento o grave ritardo ex art.108 d.lgs. |
| | | 50/2016; |
| | b) | inadempimento alle disposizioni del Direttore |
| | | dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o |
| | | quando risulti accertato il mancato rispetto |
| | | delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termi- |
| | | ni imposti dagli stessi provvedimenti; |
| | c) | manifesta incapacità o inidoneità, anche solo |
| | | legale, nell'esecuzione dei lavori; |
| | d) | inadempienza accertata alle norme di legge sulla |
| | | prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul |
| | | lavoro e le assicurazioni obbligatorie del per- |
| | | sonale; |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | e) ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive; | |
| | f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Impresa senza giustificato motivo; | |
| | g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; | |
| | h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto; | |
| | i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; | |
| | j) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i. o ai piani di sicurezza di cui ai relativi articoli del presente contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. o dal Coordinatore per la Sicurezza; | |
| | k) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; | |
| | l) l'intervenuta comunicazione prefettizia antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di divieto decadenza e sospensione ex art. 84 del d.lgs. 159/2011 s.m.i. | |
| | m) l'emersione di tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi del d.lgs. 159/2011 nei confronti dei soggetti che intervengono a qualsiasi titolo nel ciclo di realizzazione dell'opera; | |
| | n) l'aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati rilevanti ai sensi del d.lgs. 231/01; | |
| | o) violazione dell'Appaltatore dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della L. 136/2010 s.m.i; | |
| | p) decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico; | |
| | q) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della stazione appaltan- | |
| | | |

[illegible]