

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

BERGAMO – LECCO –SONDRIO

Sede Legale: Via Mazzini n. 32/a – Bergamo

Repertorio n.....

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione dei lavori di .....

- CUP ..... - CIG .....

L'anno duemiladiciannove il giorno ..... del mese di

..... presso l'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA

RESIDENZIALE di Bergamo – Lecco – Sondrio, avanti a me

dr.ssa Mariagrazia Maffoni, Ufficiale Rogante, a ciò

autorizzato nell'interesse dell'Azienda con Determina del

Direttore Generale n. 21 in data 06.02.2015, sono comparsi i

signori:

a) Vinicio Sesso nato il 09.07.1958 a Montella (AV) C.F.

SSSVNC58L09F546M, nella sua qualità di Direttore Generale

dell'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

BERGAMO – LECCO – SONDRIO, con sede in BERGAMO Via

Mazzini n. 32a, partita IVA 00225430164, di seguito

denominata «Stazione Appaltante», ivi domiciliato per la

carica, che agisce ai sensi dello Statuto approvato dalla

Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del

24.07.2015;

b) ..... nato il ..... a ....., C.F.

....., nella sua qualità di legale rappresentante della

..... con sede in ..... -

P.I. .... di seguito denominato "Appaltatore",

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io

Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei

requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il

mio consenso.

#### PREMESSO

- che in seguito a procedura negoziata, le cui risultanze sono

state approvate con determinazione n. .... in

data ..... i lavori in oggetto stati aggiudicati

alla..... con sede legale in

..... P.I. ...., per l'offerta sconto

del .....% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari

ad €..... e pertanto per un importo di €

.....,.. oltre ad € ..... per oneri di

sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- che è stata accertata, in capo all'Aggiudicatario, la

sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 80 e seguenti del

Codice dei Contratti;

- che è stata prodotta dall'Appaltatore la dichiarazione

prevista dall'art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Conferimento di appalto: la Stazione Appaltante affida l'esecuzione dei lavori di.....- CUP ..... – CIG ..... alla....., per la quale il legale rappresentante accetta e stipula, senza riserva alcuna, di eseguire i lavori alle condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli seguenti e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati e precisamente:

- il capitolato speciale d'appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari
- gli elaborati tecnici del progetto esecutivo;
- le polizze di garanzia;
- il piano di sicurezza e di coordinamento e le eventuali proposte integrative al predetto piano;
- il piano operativo di sicurezza;
- il cronoprogramma dei lavori;
- l'offerta economica.

2) Contratto: il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Tutte le pattuizioni contenute nel presente contratto e suoi allegati sono di pari valore legale e si dichiarano tra loro correlative ed inscindibili.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, le parti si rimettono alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di OO.PP., per quanto non siano in contrasto con i patti contrattuali, salva la

prevalenza delle norme inderogabili.

3) Cauzione: la cauzione definitiva dell'importo di € ..... è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. .... rilasciata da ..... in data .....

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cesserà di avere effetto dopo la comunicazione scritta di svincolo da parte della Stazione Appaltante.

4) Obblighi assicurativi: ai sensi dell'articolo 103, comma, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero ..... in data ..... rilasciata da ..... per le opere oggetto del contratto che comprende la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

5) Importo del contratto: il contratto è stipulato a corpo ai

sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ddddd) del D.Lgs. 50/2016  
s.m.i..

L'importo contrattuale è pari a € ..... di cui €  
..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

6) Revisione prezzi: salvo il disposto dell'articolo 106 comma  
1 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, non è ammessa la revisione dei  
prezzi, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del  
C.C..

7) Condotta dei lavori: l'Appaltatore è responsabile della  
disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di  
osservare e far osservare al proprio personale le norme di  
legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta  
dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico,  
abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da  
eseguire. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere  
assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione  
del cantiere. La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il  
cambiamento anche reiterato del direttore di cantiere e del  
personale dell'Appaltatore qualora ricorrano giustificati motivi.  
L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni causati  
dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

8) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno  
effettuati nella misura e nei termini fissati nell'allegato  
capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.

136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti dedicati dall'Appaltatore nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti sono di seguito riportati:

IBAN: .....

....., nato a ..... il ....., residente a .....  
....., C.F. ....

L'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni, qualsivoglia variazione.

La fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4 "codice destinatario" il codice Q6HIU7E - UOG di LECCO, destinataria della fattura.

9) Tempi di esecuzione dei lavori: Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare

l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in ..... giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Nel calcolo del termine suddetto si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

10) Penale per ritardata ultimazione dei lavori e danni: in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verranno applicate le penali previste dall'articolo..... del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo di penale sarà pienamente cumulabile con tutti i danni specifici derivanti dal ritardo o di altra natura che la Stazione Appaltante avrà subito a causa del comportamento dell'Appaltatore.

11) Subappalto: l'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto. L'affidamento in subappalto è consentito per tutte le lavorazioni a qualsiasi categoria appartengano, con il limite complessivo del 30% dell'importo contrattuale ex art. 105 c. 2 D.Lgs. 50/2016.

L'autorizzazione è subordinata al verificarsi delle condizioni stabilite nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso l'Appaltatore resta l'unico responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante, anche dell'esecuzione dei lavori affidati ai subappaltatori.

L'Appaltatore qualora conceda opere in subappalto non autorizzate è passibile di sanzione penale ai sensi dell'art. 21

della legge n. 646/1982 e s.m.i., mentre è in facoltà della Stazione Appaltante disporre la risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente gli importi autorizzati in subappalto:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

L'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale nei casi previsti alle lettere a) e c) del presente capoverso.

Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere:

..... nei limiti di legge.

12) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi previdenziali:

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.



In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica quanto previsto dall'art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, si applica quanto previsto dal comma 6 dello stesso art. 30.

In ogni caso resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare tutti gli istituti contrattuali e normativi a tutela degli interessi di cui al presente articolo, ivi comprese le garanzie cauzionali.

L'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni in caso di applicazione di quanto disposto dai sopra richiamati commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

13) Norme di sicurezza: i lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dai piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione delle sopra citate norme.

Le gravi o ripetute violazioni delle norme contenute nei piani di sicurezza, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto ad

insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione avrà la facoltà di compiere a campione accertamenti dell'identità personale degli operai presenti in cantiere ed ordinare l'immediato allontanamento di coloro che risultino estranei.

Analoga facoltà sussisterà comunque anche in capo al Direttore dei Lavori.

14) Controversie: per le controversie sorte fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, che non siano state risolte in via amministrativa nei casi previsti dalla legge, è esclusa la competenza arbitrale.

Per dette controversie potrà essere adita la magistratura ordinaria, con competenza esclusiva del Foro di Bergamo.

15) Risoluzione: rimane salva la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere autoritativamente ed unilateralmente il contratto per gravi violazioni dello stesso ed in genere in tutte le ipotesi contemplate dalla normativa vigente, anche regolamentare.

16) Clausola risolutiva espressa: la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori, grave inadempimento o grave ritardo ex art. 108 D.Lgs. 50/2016;

- |  |
|--|
| b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; |
| c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;   |
| d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;  |
| e) ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive;   |
| f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;  |
| g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;   |
| h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;  |
| i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;  |
| j) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. o ai piani di sicurezza di cui ai relativi articoli del presente   |

contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. o dal C.S.E.;

k) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

l) l'intervenuta comunicazione prefettizia antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di divieto decadenza e sospensione ex art. 84 del d.lgs. 159/2011 s.m.i.;

m) l'emersione di tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi del D.Lgs. 159/2011 nei confronti dei soggetti che intervengono a qualsiasi titolo nel ciclo di realizzazione dell'opera;

n) l'aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati rilevanti ai sensi del D.Lgs. 231/01;

o) violazione dell'Appaltatore dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

p) decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;

q) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori.

r) la violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli impegni previsti all'art. 2 del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR X/1299 del 30/1/2014.

17) Imposte e tasse: tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore senza rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante. Tutti gli importi citati nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale si intendono IVA esclusa.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, formato e stipulato in modalità elettronica mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, occupa .....facciate intere.

Il presente atto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Letto, approvato e sottoscritto

ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO nella persona di

Vinicio Sesso

L'APPALTATORE ..... nella persona di .....

L'UFFICIALE ROGANTE Mariagrazia Maffoni

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.

82/2005 e s.m.i.