COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020
E

AMBITO VALLE IMAGNA - VILLA D'ALME'

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

anno 2021

(Legge Regionale 16/2016 e Regolamento Regionale n.4/2017)

I servizi abitativi pubblici in Lombardia (Edilizia Residenziale Pubblica), sono regolati dalla Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 (L.R. 16/2016) e dal Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n.4 (R.R. 4/2017).

La Legge Regionale n. 16/2016, di riforma delle politiche abitative, considera l'Ambito Territoriale gestore del Piano di Zona quale riferimento per il coordinamento e la gestione del sistema regionale dei servizi abitativi, ed il Piano Annuale dell'Offerta Abitativa come strumento di aggiornamento ed attuazione della programmazione del piano triennale di cui all'art. 3 del R.R. 4/2017.

PREMESSE:

Il 12 marzo 2019 è entrato in vigore il Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n.3 "Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl Supp. n.11 del 12 marzo 2019).

Con il Comunicato n.111 del 26 luglio 2018 pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) Serie Ordinaria n.31 del 1 agosto 2018, sono state rese pubbliche le indicazioni operative in ordine all'applicazione dell'art.28 comma 3 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017.

Con il Comunicato 2 aprile 2019 n.45, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria 14 del 4 aprile 2019, Regione Lombardia ha fornito indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del Regolamento Regionale n. 3/2019.

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
E
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020

L'Ambito Valle Imagna - Villa d'Almè, in attuazione a quanto previsto dalle indicazioni operative di stesura del Piano Annuale dell'Offerta Abitativa, ha individuato, in sede di Assemblea dei Sindaci, il Comune di Almenno San Bartolomeo, quale comune capofila ai sensi della citata normativa.

In data 02 dicembre 2020 il Comune di Almenno San Bartolomeo ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del Piano per l'anno 2021 ai comuni dell'Ambito Territoriale e all'ALER territorialmente competente (periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma Regionale dal 02/12/2020 al 15/12/2020, con una proroga sino al 21/12/2020). Questa è la seconda redazione del Piano Annuale di Ambito.

L'Ambito Valle Imagna – Villa d'Almè è composto da 20 comuni:
Almenno San Bartolomeo (capofila); Almè; Almenno San Salvatore; Barzana; Bedulita; Berbenno; Brumano; Capizzone; Corna Imagna; Costa Valle Imagna; Fuipiano Valle Imagna; Locatello; Paladina; Palazzago; Roncola; Rota Imagna; Sant'Omobono Terme; Strozza; Valbrembo; Villa d'Almè.

I comuni sono tutti di medie/piccole dimensioni.

Di seguito si rappresentano i dati che i comuni dell'Ambito Territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.

A. *LA CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE, RILEVATO ATTRAVERSO L'ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO.*

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	NUMERO ALLOGGI COMPLESSIVI	NUMERO ALLOGGI: SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP)	NUMERO ALLOGGI: SERVIZIO ABITATIVO SOCIALE (SAS)	NUMERO ALLOGGI: ALTRO USO RESIDENZIALE
ALER BG-LC-SO	37	37	0	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	49	27	22	0
Comune di ALME'	34	33	0	1
Comune di VILLA D'ALME'	17	17	0	0
Comune di BARZANA	10	0	0	10
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	9	0	0	9
Comune di VALBREMBO	5	5	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	4	4	0	0
Comune di BERBENNO	2	2	0	0
Comune di BEDULITA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di BRUMANO	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di CAPIZZONE	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di CORNA IMAGNA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di LOCATELLO	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di PALADINA	10	0	6	4
Comune di PALAZZAGO	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di RONCOLA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di ROTA IMAGNA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di SANT'OMOBONO TERME	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di STROZZA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
TOTALI	**177**	**125**	**28**	**24**

E
COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020

B. LE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NEL CORSO DELL'ANNO 2021.

C. NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT).

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	B. NUMERO ALLOOGGI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NELL'ANNO 2021	C. NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)
ALER BG-LC-SO	0	1
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	0	1
Comune di ALME'	0	2
Comune di VILLA D'ALME'	0	0
Comune di BARZANA	0	0
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	0	0
Comune di VALBREMBO	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	0
Comune di BERBENNO	0	0
Comune di BEDULITA	-	0
Comune di BRUMANO	-	0
Comune di CAPIZZONE	-	0
Comune di CORNA IMAGNA	-	0
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	-	0
Comune di LOCATELLO	-	0
Comune di PALADINA	0	0
Comune di PALAZZAGO	-	0
Comune di RONCOLA	-	0
Comune di ROTA IMAGNA	-	0
Comune di SANT'OMOBONO TERME	-	0
Comune di STROZZA	-	0
TOTALI	**0**	**4**

E
COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020

D. *IL NUMERO DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2021.*

E. *LE UNITÀ ABITATIVE CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 23 C. 2 DELLA L.R. N. 16/2016.*

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	D. NUMERO ALLOOGGI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2021	E. NUMERO ALLOOGGI CONFERITI DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 23 C. 2 DELLA L.R. N. 16/2016
ALER BG-LC-SO	0	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	0	0
Comune di ALME'	0	0
Comune di VILLA D'ALME'	0	0
Comune di BARZANA	0	0
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	0	0
Comune di VALBREMBO	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	0
Comune di BERBENNO	0	0
Comune di BEDULITA	0	0
Comune di BRUMANO	0	0
Comune di CAPIZZONE	0	0
Comune di CORNA IMAGNA	0	0
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	0	0
Comune di LOCATELLO	0	0
Comune di PALADINA	0	0
Comune di PALAZZAGO	0	0
Comune di RONCOLA	0	0
Comune di ROTA IMAGNA	0	0
Comune di SANT'OMOBONO TERME	0	0
Comune di STROZZA	0	0
TOTALI	**0**	**0**

E
COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020

F. IL NUMERO COMPLESSIVO DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2021.

G. IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE CHE SI RENDERANNO LIBERE PER EFFETTO DEL TURNOVER.

H. IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE (RIF. 2020).

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	F. NUMERO ALLOOGGI DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2021	G. NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE CHE SI RENDERANNO LIBERE PER EFFETTO DEL TURNOVER	H. NUMERO DI UNITA' ABITATIVE ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE (2020)
ALER BG-LC-SO	5	5	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	6	0	0
Comune di ALME'	6	1	0
Comune di VILLA D'ALME'	0	0	1
Comune di BARZANA	0	0	0
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	0	0	0
Comune di VALBREMBO	2	2	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	0	0
Comune di BERBENNO	1	1	0
Comune di BEDULITA	-	-	-
Comune di BRUMANO	-	-	-
Comune di CAPIZZONE	-	-	-
Comune di CORNA IMAGNA	-	-	-
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	-	-	-
Comune di LOCATELLO	-	-	-
Comune di PALADINA	0	0	0
Comune di PALAZZAGO	-	-	-
Comune di RONCOLA	-	-	-
Comune di ROTA IMAGNA	-	-	-
Comune di SANT'OMOBONO TERME	-	-	-
Comune di STROZZA	-	-	-
TOTALI	**20**	**9**	**1**

E
COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020

I. *PER CIASCUN COMUNE, LA SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA. SI RICORDA IN PROPOSITO L'ECCEDENZA PERCENTUALE ALLA SOGLIA STABILITA DALLA LEGGE (20%) SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE SULLE UNITÀ ABITATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 3, ULTIMO PERIODO DELLA LR N. 16/2016. SE IL COMUNE NON DICHIARA NULLA, SI APPLICA SUL PROPRIO TERRITORIO LA SOGLIA PERCENTUALE STABILITA DALLA LEGGE REGIONALE.*

J. *L'EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE, INDIVIDUATA IN BASE AD UNA ADEGUATA MOTIVAZIONE (AD ES. FAMIGLIE NUMEROSE, VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA...).*

K. *LA QUOTA PERCENTUALE FINO AL 10% DELLE UNITÀ DISPONIBILI NEL CORSO DELL'ANNO DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI APPARTENENTI ALLE "FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO".*

E
COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	I. SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA. SI RICORDA IN PROPOSITO L'ECCEDENZA PERCENTUALE ALLA SOGLIA STABILITA DALLA LEGGE (20%) SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE SULLE UNITÀ ABITATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE	J. L'EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE, INDIVIDUATA IN BASE AD UNA ADEGUATA MOTIVAZIONE (AD ES. FAMIGLIE NUMEROSE, VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA...);	K. LA QUOTA PERCENTUALE FINO AL 10% DELLE UNITÀ DISPONIBILI NEL CORSO DELL'ANNO DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI APPARTENENTI ALLE "FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO";
ALER BG-LC-SO	0	-	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	0	NO	0
Comune di ALME'	0	SI – nuclei in condizione di fragilità che necessitano di urgente sistemazione abitativa anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale	0
Comune di VILLA D'ALME'	5%	NO	5%
Comune di BARZANA	0	NO	0
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	0	NO	0

Comune di VALBREMBO	0	NO	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	NO	0
Comune di BERBENNO	0	NO	0
Comune di BEDULITA	-	-	-
Comune di BRUMANO	-	-	-
Comune di CAPIZZONE	-	-	-
Comune di CORNA IMAGNA	-	-	-
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	-	-	-
Comune di LOCATELLO	-	-	-
Comune di PALADINA	0	NO	0
Comune di PALAZZAGO	-	-	-
Comune di RONCOLA	-	-	-
Comune di ROTA IMAGNA	-	-	-
Comune di SANT'OMOBONO TERME	-	-	-
Comune di STROZZA	-	-	-

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020
E

INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE CHE SI SONO ATTUATE E CHE SI INTENDONO PROMUOVERE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FINANZIATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 COMMA 8 DELLA L.R. 16/2016, COME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO V DELLA LR N. 16/2016.

I comuni dell'Ambito Valle Imagna – Villa d'Almè, attraverso l'Azienda Speciale Consortile, hanno aderito ai bandi relativi alle Deliberazioni Regionali 6465/2017, 606/2018 e 2065/2019 per le seguenti misure:

MISURA 2 – Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

MISURA 4 – Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggio in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R.16/2016, art. 1 c.6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione rappresenta con continuità un onere eccessivo (il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito).

L'Azienda Speciale Consortile Valle Imagna – Villa d'Almè nell'anno 2020 ha emanato un bando in ottemperanza alla Deliberazione Regionale n° 3008 del 30.03.2020, che ha approvato le linee guida per il "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19" .
In tale progettualità sono stati convogliati anche le risorse residue disponibili, sia relative alla D.R. 2065/2019 , sia quelle assegnate ai singoli Comuni dell'Ambito, così come previsto dalla DGR 3008/2020.
Si specifica inoltre che la DGR 300/2020 è stata ulteriormente integrata dalle successive DGR 3222 del 09/06/2020 e 3663 del 13/10/2020.

Il Comune di Almè, unico comune classificato ad alta tensione abitativa, ha potuto beneficiare anche delle misure di cui alle DGR 5644/2016; 7464/2017; 602/2018, 2610/2019 e 2974/2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'ENTE CAPOFILA*

(firma digitale)

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Ufficio Protocollo
E
Protocollo N.0019392/2020 del 23/12/2020