

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 16/2016 E AL R.R. 4/2017

AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

- Ente capofila: Comune di Romano di Lombardia, che si avvale per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, di Solidalia ASC.
- Ente incaricato da parte di Solidalia ASC dello svolgimento delle attività: Fondazione Casa Amica.
- Avvio del procedimento di ricognizione: **25/11/2020**
- Chiusura del procedimento di ricognizione: **31/12/2020**

- **Numero enti proprietari: 19**
- **Comunicazioni trasmesse al piano annuale: 12**
- **Enti proprietari che non hanno alloggi nell'ambito territoriale: 5 Comuni**
- **Consistenza del patrimonio abitativo del' ambito territoriale: 513 alloggi**

Al 01/01/2017 il numero di famiglie presenti nel nostro ambito ammonta a 32.718, con un numero medio di componenti per famiglia pari a 2,58. La composizione della famiglia è cambiata: si rileva una diversa composizione di tipologie familiari. Le tipologie più diffuse sono le coppie con figli e le famiglie unipersonali. Un dato interessante riguarda il numero dei soggetti divorziati (n. 1584 al 01/01/2017), con una prevalenza nelle fasce 40/44 – 45/49 – 50/54.

Si rileva rispetto al 01/01/2014 un aumento nella triennalità del 27% dei divorziati. Inoltre questo dato conferma il cambiamento in atto nel sistema delle tipologie familiari con sempre più famiglie ricostituite e rapporti di fratria allargati.

In merito alla struttura della popolazione, al 01/01/2017 la popolazione ammonta a 84.656, di cui 42.691 maschi e 41.965 femmine, con una prevalenza maschile contrariamente al dato provinciale dove si registrano più femmine che maschi.

Di seguito elencate le consistenze del patrimonio abitativo pubblico nel territorio dell'ambito che nel 2021 ammontano a 498 appartamenti:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI CORTENUOVA	26-11-2020	9
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	27-11-2020	198
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	28-11-2020	13
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	03-12-2020	20
COMUNE DI PUMENENGO	04-12-2020	28
COMUNE DI ANTEGNATE	04-12-2020	33
COMUNE DI MARTINENGO	09-12-2020	47
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	10-12-2020	6
COMUNE DI FONTANELLA	10-12-2020	42
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	11-12-2020	44
COMUNE DI BARBATA		0
COMUNE DI BARIANO	16-12-2020	12
COMUNE DI CALCIO		15

COMUNE DI COVO		0
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA		0
COMUNE DI GHISALBA		31
COMUNE DI ISSO		0
COMUNE DI MORENGO		0

Disponibilità del patrimonio abitativo per l'anno 2021:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. conferite da privati
COMUNE DI BARIANO	0	3	0	3	0	0	0
COMUNE DI CORTENUOVA	0	3	1	0	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	5	1	0	4	1	0
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	0	5	0	0	0	0
COMUNE DI PUMENENGO	0	1	0	0	0	0	0
COMUNE DI ANTEGNATE	0	2	2	0	0	0	0
COMUNE DI MARTINENGO	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	2	0	0	0	0	0
COMUNE DI FONTANELLA	0	3	0	0	0	0	0
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	0	0	0	0	0	0

Di cui possono essere assegnati durante l'annualità 2021 18 alloggi di cui 11 liberi e 4 in attesa di ristrutturazione e 3 assegnabile allo stato di fatto:

COMUNE DI BARIANO	1	ASSEGNABILE ALLO STATO DI FATTO
	2	ASSEGNABILE ALLO STATO DI FATTO
	3	ASSEGNABILE ALLO STATO DI FATTO
COMUNE DI CORTENUOVA	1	LIBERO
	2	LIBERO

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1	LIBERO
	2	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
	3	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
	4	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
	5	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PUMENENGO	1	LIBERO
COMUNE DI ANTEGNATE	1	LIBERO
	2	LIBERO
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	1	LIBERO
	2	LIBERO
COMUNE DI FONTANELLA	1	LIBERO
	2	LIBERO
	3	LIBERO

Indicazioni dei comuni in merito alle specifiche assegnazioni:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI CORTENUOVA	0	NO	0.0	0.0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI PUMENENGO	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI ANTEGNATE	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI MARTINENGO	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI FONTANELLA	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	NO	0.0	0.0

Numero unità abitative assegnate nell'anno precedente:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Unità abitative assegnate nell'ambito delle procedure ordinarie	Unità abitative assegnate in deroga ex art. 14 e 15 del r.r. 1/2004	Totale unità abitative assegnate nell'esercizio precedente
COMUNE DI CORTENUOVA	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	8	0	8
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	0	0
COMUNE DI PUMENENGO	1	0	1

COMUNE DI ANTEGNATE	1	0	1
COMUNE DI MARTINENGO	2	0	2
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	0	0
COMUNE DI FONTANELLA	1	0	1
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	0	0

Numero alloggi per servizi abitativi transitori (SAT) disponibili nel 2021:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Codice Identificativo dell'Unità Immobiliare
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1	n.p.

La crisi dovuta al diffondersi della pandemia da covid19 ha chiaramente inciso negativamente sul budget mensile economico a disposizione di molte famiglie creando un picco numerico di nuclei familiari che faticano a pagare la rata del mutuo o il canone d'affitto.

Per i soggetti in condizione di fragilità e vulnerabilità la ricerca e la gestione di un alloggio continuano ad essere un aspetto problematico.

L'obiettivo è quello di rispondere a forme di disagio abitativo grave ma anche più lieve attraverso l'implementazione di servizi abitativi e l'intercettazione di bandi ad hoc.

Di seguito le iniziative presenti a livello di Ambito:

1. Comune di Romano di Lombardia

A partire dal 2017 il Comune di Romano di Lombardia ha voluto sperimentare la creazione dell'Agenzia della casa, quale luogo di raccolta dei bisogni della popolazione e di sviluppo di possibili nuovi scenari sulle problematiche abitative a supporto degli uffici comunali.

L'Agenzia per la Casa nel corso degli anni è divenuta il punto di riferimento del Comune di Romano rispetto al possibile incontro della domanda abitativa delle cosiddette fasce deboli con la possibilità di un'offerta di alloggi in locazione a canoni inferiori a quelli di libero mercato.

Nel lungo termine l'Agenzia ha come scopo il consolidamento dell'attività organizzativa della domanda attuando un modo diverso di affrontare la risposta abitativa: partire dal bisogno del singolo e impostare un percorso *ad hoc* per l'inquilino che possa prendere in considerazione tutto lo scenario delle proposte abitative compreso quello messo in campo dal Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici).

A partire dal 01.01.2020 inoltre **Fondazione Casa Amica** in A.T.I. con **AbitA cooperativa sociale** hanno avviato la gestione **degli alloggi SAP comunali** relativamente assolvendo agli adempimenti contrattuali e amministrativi connessi con gli immobili e gli inquilini, il pagamento dei canoni, l'organizzazione e i rapporti con gli enti preposti, con la committenza e la proprietà.

Il comune di Romano vuole così avviare un percorso armonico tra le politiche abitative comunali e le politiche abitative di Ambito e l'Agenzia di Romano si costituirà quale servizio atto a sviluppare la riflessione comunale sulla tematica dell'abitare in generale offrendo la competenza degli operatori a servizio dell'amministrazione in virtù anche della carica del Comune di Romano quale **Comune Capofila** per la predisposizione del piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.