



ALGUA – AVERARA – BLELLO – BRACCA – BRANZI – CAMERATA
 CORNELLO - CARONA – CASSIGLIO – CORNALBA – COSTA SERINA CUSIO
 DOSSENA - FOPPOLO - ISOLA DI FONDRA – LENNA - MEZZOLDI MOIO
 DE' CALVI - OLMO AL BREMBO - OLTRE IL COLLE – ORNICA PIAZZA
 BREMBANA – PIAZZATORRE - PIAZZOLO - RONCOBELLO – SAN GIOVANNI
 BIANCO - SAN PELLEGRINO TERME - SANTA BRIGIDA SEDRINA – SERINA
 TALEGGIO - UBIALE CLANEZZO - VAL BREMBILLA VALLEVE - VALNEGRA
 VALTORTA - VEDESETA – ZOGNO



COMUNITÀ
 MONTANA
 VALLE BREMBANA
 ENTE GESTORE
 PIANO DI ZONA

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2021

DI CUI ALLA L.R. 16/2016 E AL R.R. 4/2017 -

Premessa

Con la Legge regionale 16/2016 e il Regolamento 4/17, gli Uffici di Piano, attraverso l'individuazione di un Comune capofila, sono chiamati a pianificare le politiche abitative in raccordo con le politiche sociali, a promuovere e organizzare interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione, a rilevare i bisogni e gestire l'incrocio tra domanda e offerta abitativa.

La programmazione dell'integrazione tra politiche di welfare e abitative trova la sua declinazione nella redazione del piano dell'offerta triennale e del piano dell'offerta annuale dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP), Sociali (SAS) e la gestione delle misure di welfare abitativo per il contrasto dell'emergenza.

La risposta che il territorio ha dato alle prime misure varate da Regione Lombardia in termini di politiche abitative, (DGR 6465), ha visto la rilevanza di richieste da parte di persone in locazione con reddito da pensione, rispetto ad altre categorie di utenti a conferma di un target riferito maggiormente ad anziani piuttosto che a famiglie con minori.

Il 2020 è stato caratterizzato dalla situazione pandemica che ha evidenziato l'emersione di un bisogno legato al mantenimento dell'alloggio in locazione con una prima tranche di finanziamento relativamente a complessive 93 richieste da parte di nuclei familiari residenti in valle Brembana, che hanno aggravato le proprie condizioni lavorative e reddituali a seguito dell'emergenza sanitaria.

La situazione è presumibile che si protrarrà anche nel 2021 e conseguentemente allo stanziamento di fondi regionali ad hoc, l'Assemblea dei Sindaci ha deliberato, lo scorso 27 novembre, una ulteriore riapertura del Bando di assegnazione di contributi relativi alle spese di locazione.

L'Ufficio di Piano ha quindi interloquito con gli Uffici Regionali al fine di concordare la destinazione delle risorse relative alla misura 1 in favore di fragilità specifiche del territorio della Valle Brembana, quali pazienti anziani disabili o psichiatrici, in dimissione dai contesti protetti e avviati a percorsi di maggiore autonomia in soluzioni abitative quali housing, in accordo con Enti Gestori quali Associazioni o Cooperative che possano occuparsi anche della parte relativa all'accompagnamento educativo. Si è quindi proceduto ad avviare le procedure di accreditamento.

Ente capofila: Comune di Dossena, che si avvale, per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, della Comunità Montana Valle Brembana.

Ente incaricato da parte della Comunità Montana dello svolgimento delle attività: Fondazione CasaAmica.

Avvio del procedimento di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) per la stesura del piano annuale: 30 ottobre 2020

Chiusura del procedimento di ricognizione: 11/12/2020:

- Numero enti proprietari: 38
- Comunicazioni trasmesse al piano annuale: 6
- Enti proprietari che non hanno alloggi nell'ambito territoriale: 25 Comuni
- Consistenza del patrimonio abitativo del' ambito territoriale: 73 alloggi

Comuni che hanno certificato il proprio patrimonio alla data del 11/12/2020:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI VAL BREMBILLA	16
COMUNE DI AVERARA	5
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	35
COMUNE DI RONCOBELLO	16
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	0
COMUNE DI ZOGNO	1
COMUNE DI ALGUA	N.C.
COMUNE DI BLELLO	N.C.
COMUNE DI BRACCA	N.C.
COMUNE DI BRANZI	N.C.
COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	N.C.
COMUNE DI CARONA	N.C.
COMUNE DI CASSIGLIO	N.C.
COMUNE DI CORNALBA	N.C.
COMUNE DI COSTA SERINA	N.C.
COMUNE DI CUSIO	N.C.
COMUNE DI DOSSENA	N.C.
COMUNE DI FOPPOLO	N.C.
COMUNE DI ISOLA DI FONDRA	N.C.
COMUNE DI LENNA	N.C.
COMUNE DI MEZZOLDO	N.C.
COMUNE DI MOIO DE' CALVI	N.C.
COMUNE DI OLMO AL BREMBO	N.C.
COMUNE DI OLTRE IL COLLE	N.C.
COMUNE DI ORNICA	N.C.

COMUNE DI PIAZZA BREMBANA	N.C.
COMUNE DI PIAZZATORRE	N.C.
COMUNE DI PIAZZOLO	N.C.
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO	N.C.
COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME	N.C.
COMUNE DI SEDRINA	N.C.
COMUNE DI SERINA	N.C.
COMUNE DI TALEGGIO	N.C.
COMUNE DI UBIALE CLANEZZO	N.C.
COMUNE DI VALLEVE	N.C.
COMUNE DI VALNEGRA	N.C.
COMUNE DI VALTORTA	N.C.
COMUNE DI VEDESETA	N.C.

N.C = NON COMUNICATO

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. conferite da privati
COMUNE DI VAL BREMBILLA	0	16	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI AVERARA	0	5	0	0	0	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	35	3	3	0	0	1	0
COMUNE DI RONCOBELLO	16	16	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI ZOGNO	0	1	1	0	0	0	0	0

Comuni che hanno comunicato le disponibilità di alloggi alla data del 11/12/2020 e che verranno inseriti nel prossimo bando, per un totale di 4 alloggi:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Codice identificativo Unità Immobiliare	Comune
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1	Non pervenuta	LENNA
	2	Non pervenuta	SAN GIOVANNI BIANCO
	3	Non pervenuta	ZOGNO
COMUNE DI ZOGNO	1	Non pervenuta	ZOGNO

Numero alloggi disponibili per Servizi Abitativi Transitori:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Codice identificativo Unità Immobiliare	Comune
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1	Non pervenuta	Non pervenuta

Altre informazioni prevenute:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI VAL BREMBILLA	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI AVERARA	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	3	0	0	1	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI RONCOBELLO	16	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI ZOGNO	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0

Unità abitative SAP assegnate nel corso dell'anno precedente, dal 1 gennaio al 31 dicembre:

Ragione sociale dell'ente proprietario	Unità abitative assegnate nell'ambito delle procedure ordinarie	Unità abitative assegnate in deroga ex art. 14 e 15 del R.r. 1/2004	Totale unità abitative assegnate nell'esercizio precedenza
<u>Non sono stati aperti bandi nel 2020</u>			

Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016:

Per il 2021 l'ambito della Valle Brembana attiverà i fondi dati dai provvedimenti regionali D.G.R. n.3008/2020 e DGR 3222/2020– e successive integrazioni ai sensi della DGR 3664 del 13/10/2020 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid -19 . **Risorse complessive € 99.603,00**

Durante tutto il 2021 resterà aperta la possibilità di accreditamento per la misura 1: l'erogazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e per il mantenimento dell'alloggio in locazione in favore di persone in condizioni di fragilità, attraverso il reperimento di soluzioni abitative (housing) da parte di Comuni, cooperative sociali e realtà del terzo settore. È possibile sostenere le spese per il mantenimento degli alloggi (quali affitto e utenze) e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi (quali ore educative e assistenziali). **Risorse complessive € 21.648,12**