



Seriate • Albano S. Alessandro • Bagnatica • Brusaporto
Cavernago • Costa di Mezzate • Grassobbio • Montello
Pedrengo • Scanzorosciate • Torre de' Roveri

Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2022

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

Servizi sociali di Ambito

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Seriate
in data __ febbraio 2022



I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017).

L'Ambito territoriale 4 - Seriate (cod. 50047) è composto dai Comuni di Seriate, Albano S. Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Torre de' Roveri.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito 4 - Seriate ha confermato la designazione del Comune di Seriate quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 13 dicembre 2021, il Comune di Seriate ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito e ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio l'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2022, aperto in piattaforma regionale dal 13 dicembre al 29 dicembre 2021.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti:

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	165
COMUNE DI GRASSOBBIO	0	26
COMUNE DI CAVERNAGO	0	29
COMUNE DI BRUSAPORTO	0	34
COMUNE DI SCANZOROSCIATE	0	21
COMUNE DI SERIATE	0	82
COMUNE DI TORRE DE' ROVERI	0	17
COMUNE DI PEDRENGO	0	6
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE	0	9
COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO	0	32
COMUNE DI BAGNATICA	0	3
COMUNE DI MONTELLO ¹	0	0
Totale	0	424

¹ Patrimonio immobiliare certificato a zero.

B. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2021 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	8 ²	1	2
COMUNE DI GRASSOBBIO	3	0	0
COMUNE DI CAVERNAGO	0	0	0
COMUNE DI BRUSAPORTO	2	0	0
COMUNE DI SCANZOROSCIATE	0	0	0
COMUNE DI SERIATE	2	0	2
COMUNE DI TORRE DE' ROVERI	0	0	0
COMUNE DI PEDRENGO	0	0	0
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE	1	0	0
COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO	0	0	1
COMUNE DI BAGNATICA	0	0	0
COMUNE DI MONTELLO ³	0	0	0
Totale	16	1	5

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	8 ²	0	0	0
COMUNE DI GRASSOBBIO	3	0	0	0
COMUNE DI CAVERNAGO	0	0	0	0
COMUNE DI BRUSAPORTO	2	0	0	0
COMUNE DI SCANZOROSCIATE	0	0	0	0
COMUNE DI SERIATE	2	1	0	0
COMUNE DI TORRE DE' ROVERI	0	0	0	0
COMUNE DI PEDRENGO	0	0	0	0
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE	0	0	0	0
COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO	0	0	0	0
COMUNE DI BAGNATICA	0	0	0	0
COMUNE DI MONTELLO ³	0	0	0	0
Totale	15	1	0	0

² Di cui n. 2 in costa di Mezzate, n. 3 in Seriate, n. 3 in Torre de' Roveri.

³ Patrimonio immobiliare certificato a zero.

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI GRASSOBBIO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CAVERNAGO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BRUSAPORTO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SCANZOROSCIATE	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SERIATE	NO	0.0	0.0
COMUNE DI TORRE DE' ROVERI	NO	0.0	0.0
COMUNE DI PEDRENGO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE	NO	0.0	0.0
COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BAGNATICA	NO	0.0	0.0
COMUNE DI MONTELLO*	NO	0.0	0.0
Totale		0.0	0.0

E. Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Le misure messe in atto nell'anno 2021 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 sono state:

1) Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 - DGR 4678/2021 - DGR 5324/2021

Con quota parte delle risorse della DGR 4678/2021 assegnate all'Ambito di Seriate si è provveduto a scorrere la graduatoria per le 12 domande ammissibili rimaste in lista d'attesa dal bando 2020, per un importo di € 15.870,44. I residui pari a € 15.012,56 sono confluiti nel bando 2021, unitamente alle risorse della DGR 5324/2021, stanziata con i decreti 13947 del 19/10/2021 (262.890,00 €) e 16342 del 26/11/2021 (4.002,00 €), per un importo complessivo di risorse regionali messe a bando di € 281.904,56.

In aggiunta alle risorse regionali, 8 comuni degli 11 afferenti all'Ambito territoriale hanno destinato risorse aggiuntive per il finanziamento della Misura Unica per un importo complessivo di € 252.467,23.

RISORSE COMUNALI	Stanziamiento
Albano S.A.	34.854,09 €
Brusaporto	14.402,33 €
Costa di Mezzate	13.832,65 €
Grassobbio	20.000,00 €
Montello	19.479,16 €
Scanzorosciate	35.159,24 €
Seriate	104.491,02 €
Torre de' Roveri	10.248,74 €
	252.467,23 €

Di seguito il quadro complessivo risorse erogate nel bando di novembre 2021

COMUNI	Nr. domande	Non ammesse	Ammesse ma non finanziate	Ammesse e finanziate con fondi Comunali	Ammesse e finanziate in parte con fondi comunali e in parte con fondi regionali	Ammesse e finanziate con fondi regionali	Importo erogazione fondi regionali	Importo erogazione fondi comunali	Totale domande ammesse e finanziate per comune	Totale importo erogazione (fondi regionali + fondi comunali)
Albano S.A.	17	0	3	12	1	1	5.585,27 €	34.854,09 €	14	40.439,36 €
Bagnatica	9	0	1	0	0	8	21.566,64 €	0,00 €	8	21.566,64 €
Brusaporto	10	0	1	5	1	3	9.174,87 €	14.402,33 €	9	23.577,20 €
Costa di Mezzate	14	0	2	4	1	7	21.073,99 €	13.832,65 €	12	34.906,64 €
Cavernago	0	0	0	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €
Grassobbio	11	0	1	7	1	2	6.900,00 €	20.000,00 €	10	26.900,00 €
Montello	12	3	1	6	1	1	3.520,84 €	19.479,16 €	8	23.000,00 €
Pedrengo	8	0	0	0	0	8	23.400,00 €	0,00 €	8	23.400,00 €
Scanzorosciate	28	2	0	12	1	13	38.352,76 €	35.159,24 €	26	73.512,00 €
Seriate	115	15	9	36	1	54	151.599,25 €	104.491,02 €	91	256.090,27 €
Torre de' Roveri	4	0	0	3	1	0	730,94 €	10.248,74 €	4	10.979,68 €
	228	20	18	85	8	97	281.904,56 €	252.467,23 €	190	534.371,79 €



2) Erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto di cui alle DGR 5644/2016, 3438/2020, 5395/2021

Il Comune di Seriate, fruitore di finanziamento destinato ai comuni ad "alta tensione abitativa"⁴ ha esteso agli altri Comuni dell'ambito la possibilità di fruire del sostegno economico per gli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto (D.L. 102/2013) tramite appositi bandi.

Il Direttore
dell'Ambito di Seriate
Stefano Rinaldi

Servizi Sociali di Ambito

⁴ Ovvero i Comuni ad elevata tensione abitativa individuati dalla delibera Cipe n. 87 del 13 novembre 2013, tra i quali rientra il comune di Seriate, nonché i Comuni inseriti dal PRERP 2014-2016 nelle classi di fabbisogno abitativo acuto critico elevato.