



Piano Annuale
dell'offerta abitativa
Anno 2022
Ambito di Treviglio



Assemblea dei Sindaci – 31 gennaio 2022

INDICE

- 1) Premessa: Inquadramento del contesto in tema di servizi abitativi
- 2) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo per tutti i comuni di ambito pubblico e sociale
- 3) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022
- 4) Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over
- 5) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2022
- 6) Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Transitori
- 7) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr. n. 16/2016
- 8) Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022
- 9) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza
- 10) Altre categorie di particolare rilevanza sociale (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...)
- 11) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente
- 12) Altri interventi relativi alle politiche abitative previsti dalla programmazione locale

1. PREMESSA: INQUADRAMENTO DEL CONTESTO IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI

NORMATIVA SULL'ACCESSO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

L'anno 2021 ha visto una nuova modifica a livello regionale delle condizioni di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici con l'approvazione delle «Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi abitativi pubblici».

Si conferma pertanto il **difficile percorso applicativo della normativa sui SAP**, per cui per il 2022 **amministrazioni, enti proprietari e, soprattutto, cittadini si troveranno ad avere a che fare con nuove logiche e nuove regole di accesso ai servizi abitativi pubblici**. Un esame dettagliato delle novità normative e dei conseguenti criteri di accesso è reperibile su:

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/cittadini/persone-casa-famiglia/normativa-casa/ser-normativa-regionale-casa-per-cittadini-casp/regolamento-regionale-sap-2019>

INTERVENTI POLITICHE ABITATIVE PROGRAMMATI A LIVELLO DI AMBITO - ANNO 2022

Per l'anno 2022 sono previsti i seguenti interventi a livello di Ambito sul tema delle politiche abitative:

- **SOSTEGNO LOCAZIONE (DGR 5324/2021-ridistribuzione fondi DGR 4678/2021):** Proposta di emanazione avviso primavera 2022- Fondi disponibili: € 384.765,00
- **EMANAZIONE AVVISO PUBBLICO SAP:** proposta di emanazione avviso estate 2022
- **BANDI PNRR MISSIONE 5.2.1:** Verranno richiesti finanziamenti PNRR per interventi anche di tipo abitativo a favore di anziani, persone con disabilità, persone in condizione di emergenza abitativa e persone senza fissa dimora
- **HOUSING SOCIALE DI AMBITO:** proseguo nelle attività di sostegno a nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa e accompagnamento per individuazione di una nuova soluzione abitativa.
- **RINNOVO CONVENZIONI (CASA MATER e NAP):** messa in linea con la nuova programmazione del PDZ 2021-2023
- **DGR CASA/LAVORO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA di Regione Lombardia:** misura in corso di programmazione a seguito dell'emanazione del provvedimento regionale

PIANO TRIENNALE DELLE POLITICHE ABITATIVE

Coerentemente con la previsione normativa regionale, entro la fine del 2022 il territorio dell'Ambito di Treviglio si dovrà dotare di un piano di programmazione delle politiche abitative **per il periodo 2023-2025**.

Il **contrasto al disagio e all'emergenza abitativa** dipende dalla combinazione di fattori diversi: la disponibilità di alloggi sul mercato dell'affitto privato, la diffusione del canone concordato, lo sviluppo di nuovi progetti di edilizia residenziale a basso costo, la promozione di nuovi servizi socio-educativi residenziali, la diffusione di forme di sostegno all'accesso e al mantenimento dell'abitazione...

Ognuno di questi fattori è **esito dell'attivazione di attori di natura diversa**: infatti, nessun soggetto, da solo, è in grado di affrontare la complessità delle operazioni necessarie a realizzare politiche abitative efficaci.

La definizione degli **obiettivi di sviluppo** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali e l'identificazione delle **strategie** per realizzarli dipende dal posizionamento di un **set plurale di attori**, che svolgono **ruoli diversi** nei processi di definizione e sviluppo di nuova offerta abitativa sociale.

Inoltre, la natura intersettoriale delle politiche abitative, da un lato sociali, dall'altro edilizie, immobiliari e urbanistiche, rende necessario costruire **schemi interpretativi condivisi** tra soggetti con competenze, ruoli e razionalità diverse.

Per questo l'Ufficio di Piano dell'Ambito Treviglio, attraverso l'Azienda Consortile Risorsa Sociale, insieme a Fondazione Casa Amica, ha scelto di **coinvolgere nel processo di programmazione triennale gli attori** che a vario titolo possono contribuire alla realizzazione delle nuove politiche per l'abitare sociale: sia quelli che già contribuiscono alla creazione di offerta, sia quelli che potrebbero, **in prospettiva**, contribuire.

Il percorso si configurerà come un'**analisi condivisa** del contesto e del quadro della domanda e dell'offerta abitativa: le criticità e le potenzialità emerse dallo scambio saranno poi tradotte in una **visione al futuro** delle politiche per l'abitare sociale, che va conseguita (gradualmente) attraverso **strategie** di breve e medio periodo.

All'attività di analisi di dati in back office seguirà la sua condivisione e discussione nell'ambito di tre **laboratori tematici** di circa tre ore ciascuno, illustrati nella pagina seguente.

LABORATORI TERRITORIALI PER LA PROGRAMMAZIONE ABITATIVA TRIENNALE – AMBITO DI TREVIGLIO

Al fine di definire la programmazione in oggetto verranno messi in campo i seguenti laboratori di programmazione durante l'anno 2022.

Laboratorio 1. Gli attori e il contesto

Sindaci, assessori alle politiche sociali, referenti comunali alle politiche abitative

1. **Le dinamiche sociali, economiche, insediative** che caratterizzano il territorio
2. **Gli attori** e i ruoli che svolgono attualmente e in prospettiva nel sistema abitativo

Laboratorio 2. Il quadro della domanda e dell'offerta

Referenti comunali alle politiche abitative, assistenti sociali, referenti degli uffici tecnici, organizzazioni di terzo settore, grandi proprietari immobiliari, sindacati

1. **La domanda di casa e di servizi abitativi:** condivisione di un set di indicatori a partire da cui descrivere la domanda
2. **Il sistema di offerta abitativa esistente:** condivisione dei criteri per la mappatura dell'offerta esistente
3. Definizione del quadro delle **criticità** e delle **potenzialità** sulla base del risultato emerso

Laboratorio 3. La visione al futuro e la sua realizzazione

Sindaci e assessori alle politiche sociali e ai settori tecnici

1. **La visione al futuro:** illustrazione di una proiezione del quadro dell'offerta al futuro
2. **La realizzazione della visione:** illustrazione delle strategie e degli interventi per realizzare la visione
3. **Le leve di ingaggio** degli attori perché le strategie e gli interventi indicati siano realizzati

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2022

6

2. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo per tutti i comuni di ambito SAP (pubblico) e SAS (sociale). Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Totale U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	763
COMUNE DI ARCENE	18
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	5
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	27
COMUNE DI CALVENZANO	48
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	18
COMUNE DI CARAVAGGIO	78
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	23
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	10
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	19
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	22
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	9
COMUNE DI MOZZANICA	8
COMUNE DI PAGAZZANO	5
COMUNE DI POGNANO	12
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	13
COMUNE DI SPIRANO	35
COMUNE DI TREVIGLIO	393
TOTALE	1506

Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) e sociali (SAS). Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Servizi Abitativi Sociali (SAS)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	753	10
COMUNE DI ARCENE	18	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	5	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	27	0
COMUNE DI CALVENZANO	48	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	18	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	78	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	23	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	10	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	19	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0	0
COMUNE DI LURANO	22	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	9	0
COMUNE DI MOZZANICA	8	0
COMUNE DI PAGAZZANO	5	0
COMUNE DI POGNANO	12	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	13	0
COMUNE DI SPIRANO	35	0
COMUNE DI TREVIGLIO	381	12
TOTALE	1484	22

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2022

3. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12
COMUNE DI ARCENE	1
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	4
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	3
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	1
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	3
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	0
TOTALE	24

4. Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	32
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	1
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	3
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	2
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	4
TOTALE	42

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2022

5. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici assegnabili allo stato di fatto. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	1
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	2
TOTALE	3

6. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Transitori. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	2
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	1
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	1
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	0
TOTALE	5

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2022

9

7. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016. Dati estratti da Piattaforma regionale: Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità

8. Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	44
COMUNE DI ARCENE	1
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	1
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	2
COMUNE DI CARAVAGGIO	4
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	2
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	1
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	4
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	3
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	5
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	1
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	6
TOTALE	74

9. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza. Dati estratti da Piattaforma regionale

Nessun Ente Proprietario ha stabilito una soglia eccedente la percentuale prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP

10. Altre categorie di particolare rilevanza sociale (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...), Dati estratti da Piattaforma regionale

Nessun Ente Proprietario ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

11. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Assegnazioni
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4
COMUNE DI ARCENE	1
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	2
COMUNE DI CALVENZANO	3
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	3
COMUNE DI CARAVAGGIO	2
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	1
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	1
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	1
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	3
COMUNE DI SPIRANO	1
COMUNE DI TREVIGLIO	2
TOTALE	24

12. Altri interventi relativi alle politiche abitative previsti dalla programmazione locale

Di seguito si elencano gli interventi realizzati nel 2021 da Comuni e Ambito sul tema abitativo. Come sul 2020, si conferma il forte investimento effettuato: il totale delle erogazioni sulle diverse misure e forme di supporto alle famiglie del territorio sul 2021 ammonta a € 861.077,12, mentre il totale dei beneficiari di questi sostegni ammonta a 947 nuclei familiari.

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA': Contributo diretto ai nuclei familiari assegnatari di SAP in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale.

Ente	Totale contributi 2021	n° beneficiari
ARCENE	€ 3.295,61 (anno 2020)	6
ARZAGO D'ADDA	€ 0,00	0
BRIGNANO GERA D'ADDA	€ 4.200,00	3
CALVENZANO	€ 0,00	0
CANONICA D'ADDA	€ 5019,44 (anno 2020)	15
CARAVAGGIO	€ 7639,05	10
CASIRATE D'ADDA	€ 0,00	0
CASTEL ROZZONE	€ 0,00	0
FARA GERA D'ADDA	€ 0,00	0
FORNOVO SAN GIOVANNI	€ 0,00	0
LURANO	€ 0,00	0
MISANO DI GERA D'ADDA	€ 337,32	1
MOZZANICA	€ 0,00	0
PAGAZZANO	€ 0,00	0
POGNANO	€ 2.700,00	n.d.
PONTIROLO NUOVO	€ 886,48	2
SPIRANO	€ 2.086,42	4
TREVIGLIO	€ 79.500,00	188

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2022

11

ALTRE MISURE COMUNALI / DI AMBITO PER SOSTEGNO ALL'ABITARE ANNO 2022 – DESCRIZIONE, IMPORTI E NUMERO BENEFICIARI

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	INTERVENTO 1	SPESA COMPLESSIVA	N° BEN.	INTERVENTO 2	SPESA COMPLESSIVA	N° BEN.	INTERVENTO 3	SPESA COMPLESSIVA	N° BEN.
ARCENE	BANDO UTENZE E TARI	€ 9.050,50	16	BANDO LOCAZIONE	€ 2.900	2			
ARZAGO D'ADDA									
BRIGNANO GERA D'ADDA	BANDO UTENZE-LOCAZIONE	€ 10.000,00	9						
CALVENZANO	BANDO UTENZE-AFFITTO	€ 18.003,00	28						
CANONICA D'ADDA									
CARAVAGGIO	S.O.S. BOLLETTE-TARI	€ 23.000,00	105	EMERGENZA ABITATIVA	€ 11.627,34	7			
CASIRATE D'ADDA	BANDO AFFITTO	€ 25.200,00	21	BANDO SOSTEGNO FAMIGLIE VULNERABILI	€ 11.300,00	24			
CASTEL ROZZONE	CONTRIBUTO UTENZE-TARI	€ 3.000,00	16	CONTRIBUTO LOCAZIONE	€ 5.000,00	16	CONTRIBUTO UTENZE-TARI (NOV. 2020)	€ 7.000,00	10
FARA GERA D'ADDA	CONTRIBUTI UTENZE	€ 5.112,00	6	CONTRIBUTO AFFITTO	€ 1.250	1			
FORNOVO SAN GIOVANNI	SOSTEGNO AFFITTO	€ 6.000,00	5	CONTRIBUTO UTENZE	€ 4.000,00	1			
LURANO	CONTRIBUTO LOCAZIONE (IN CORSO DI ISTRUTTORIA)	€ 5.500,00		CONTRIBUTO UTENZE-TARI	€ 3.505,00 (IN CORSO DI ISTRUTTORIA)				
MISANO DI GERA D'ADDA	CONTRIBUTO UTENZE	€ 3.193,49	14						
MOZZANICA	BANDO LOCAZIONE-UTENZE-BUONI ALIMENTARI	€ 2.186,66	5	BONUS AFFITTO MAGGIO 2021	€ 2.250	2			
PAGAZZANO									
POGNANO									
PONTIROLO NUOVO	CONTRIBUTO UTENZE	€ 20.497,57	45						
SPIRANO	SOSTEGNO NUOVE LOCAZIONI PER PERSONE IN SFATTO	€ 4.650,00	2	CONTRIBUTO PER MANTENIMENTO ALLOGGIO	€ 2.000,00	1			
TREVIGLIO	FONDO SOCIALE UTENZE DOMESTICHE	€ 277.616,70	319	CONTRIBUTO CONONE E SPESE CONDOMINIALI	€ 10.000,00	7	CONTRIBUTO EMERGENZA ABITATIVA	€ 14.458,16	14
RISORSA SOCIALE / AMBITO	SOSTEGNO AFFITTO	€ 312.276,80	247	CONVENZIONI NAP E CASA MATER E DON MILANI	€ 26.850,00	13	ALLOGGI HOUSING SOCIALE	€ 33.650,00	11

