

Prot. (ALLEGATO)  
Trasmissione via pec

Spett.li  
**Azienda Speciale Consortile per Servizi alla Persona -**  
AREA: Politiche abitative  
Via G.Bravi, civico 16  
24030 TERNO d'ISOLA (Bg)

Fondazione Casa Amica  
Via per Grumello, civico 10  
24127 BERGAMO

**Oggetto:**

**Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2022 dell'Ambito  
dell'Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino**  
(L.R. 16/2016 e regolamento attuativo)

Il Piano annuale ID. 27147585 è stato aperto in data **29/01/2022** e chiuso in data **07/02/2022**.

- |  |   |
|--|---|
| - Enti proprietari:                                      | n. 26 di cui 25 Comuni + ALER           |
| - Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari:         | n 21                                    |
| - Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: | n. 1                                    |
| - Comunicazioni mancanti:                                | n. 5 (di cui per assenza di patrimonio) |

**Analisi si contesto:**

Le politiche abitative nel contesto dell'Ambito di Isola Bergamasca Bassa Val San Martino sono sempre più connesse all'attuale situazione pandemica e alla conseguente crisi economica che hanno coinvolto anche nuclei familiari che pur avendo una relativa capacità di reddito si sono trovate e si trovano nella condizione di non essere più in grado di sostenere i costi di locazione richiesti dal libero mercato, incorrendo in situazioni di morosità anche gravi.

Ciò comporta un accesso massiccio verso le misure a sostegno del reddito oltre a incidere sulla composizione demografica della popolazione residente.

Il quadro demografico che emerge in riferimento ai dati aggiornati al 1/01/2021 dal Servizio Epidemiologico dell'ATS di Bergamo, rispetto alla situazione antipandemica al gennaio 2019 è il seguente:

la popolazione è diminuita da 136.272 a 135.059, pur rimanendo l'Ambito dell'Isola Bergamasca uno degli ambiti più popolosi a livello provinciale, ovvero il 3° ambito su 14 per numerosità di abitanti;

in particolare nell'Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino si registra ad oggi una situazione che vede una buona presenza di popolazione giovane e un indice di crescita naturale positivo.

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019

**a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.**

Totale alloggi SAS: 20 alloggi di ALER

Totale alloggi SAP: 520 alloggi.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI PER SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (SAS)	NUMERO UI PER SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO -SONDRIO	20	248
COMUNE DI AMBIVERE	ND	ND
COMUNE DI BONATE SOPRA	0	17
COMUNE DI BONATE SOTTO	0	2
COMUNE DI BOTTANUCO	0	1
COMUNE DI BREMBATE	0	18
COMUNE DI BREMBATE SOPRA	0	8
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	10
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0	31
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0	0
COMUNE DI CARVICO	0	6
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	0	8
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	0	1
COMUNE DI FILAGO	0	2
COMUNE DI MADONE	0	8
COMUNE DI MAPELLO	0	20
COMUNE DI MEDOLAGO	ND	ND
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	0	94
COMUNE DI PONTIDA	ND	ND
COMUNE DI PRESEZZO	0	11
COMUNE DI SOLZA	0	5
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	0
COMUNE DI SUISIO	0	13
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	ND	ND
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	ND	ND
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0	17

**b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 3.**

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO
COMUNE DI SUISIO	3

**c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 1**

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE , RECUPEROE RIQUALIFICAZIONE
COMUNE DI BOTTANUCO	1

**d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.**

Non sono pervenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

**e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):  
23 alloggi disponibili di cui 9 che si libereranno.**

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO COMPLESSIVO UI DISPONIBILI NELL'ANNO	NUMERO UI LIBERE E CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURN-OVER
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	6	6
COMUNE DI BONATE SOPRA	1	0
COMUNE DI BONATE SOTTO	2	0
COMUNE DI BOTTANUCO	0	0
COMUNE DI BREMBATE	0	0
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0	0
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	0
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0	0
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0	0
COMUNE DI CARVICO	6	0
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	0	0
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	1	0

COMUNE DI FILAGO	2	0
COMUNE DI MADONE	2	0
COMUNE DI MAPELLO	0	0
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	3	3
COMUNE DI PREZZO	0	0
COMUNE DI SOLZA	0	0
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	0
COMUNE DI SUISIO	0	0
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0	0

**f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

**g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).**

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno sono 24.

**h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.**

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

**i) Per ciascun Comune:**

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- si comunica che il **Comune di Ponte San Pietro** dal proprio patrimonio SAP complessivo: n. 7 alloggi siti in via Piave sono assegnabili a over 65 (età di pensionamento) e n. 4 alloggi di vicolo Piatti sono assegnabili a over 70 per effetto di deliberazioni di Giunta Comunale;
- Si comunica che gli alloggi di proprietà del **Comune di Chignolo d'Isola**, come da Regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/03/20217, possono essere assegnati alle seguenti categorie:
  - 1 - persona ultra 65enne;
  - 2 - copia di coniugi che abbiano entrambi raggiunto l'età di 65 anni;
  - 3 - genitore con figlio/a portatore di handicap ai sensi della L. 104/92 a carico.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

**j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.**

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	PRESENZA DI ALLOGGI DESTINATI A SAT
COMUNE DI FILAGO	1
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	1
COMUNE DI MADONE	1

**k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 4.**

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE
COMUNE DI CARVICO	3
COMUNE DI MAPELLO	1

l) Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della LR n. 16/2016, secondo i rispettivi ambiti di competenza. Inoltre a partire dall'anno 2022 i comuni afferenti all'Ambito dell'Isola Bergamasca Bassa Val San Martino hanno deciso di attivare lo sportello "Agenzia per la casa".

La crisi dovuta al diffondersi della pandemia da covid-19 ha chiaramente inciso negativamente sulla disponibilità economica di molte famiglie, creando un picco numerico di nuclei familiari che faticano a pagare la rata del mutuo o il canone di locazione.

L'attivazione dello sportello Agenzia per la casa vuole essere un ulteriore strumento di risposta al disagio abitativo.

Il servizio avrà funzioni di segretariato sociale a supporto dei cittadini e si configurerà, da un lato, quale punto di riferimento delle politiche abitative d'Ambito, dall'altro lato, quale canale di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione e orientamento verso gli uffici dell'Ambito o dei Comuni.

**Note**

- *Il Comune di Pontida comunica che nel patrimonio SAP vi sono due alloggi sgomberati ma al momento non disponibili ad assegnazione per carenze manutentive. Il dato non è stato reso disponibile per ritardi accumulatisi nei diversi passaggi di accreditamento quale operatore per la programmazione dell'offerta abitativa (piano annuale e triennale - patrimonio SAP n. alloggi 25).*

Ponte San Pietro, lì 11 Febbraio 2022

Il compilatore

il responsabile di procedimento

