ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO DISTRETTUALE DELLA VAL CAVALLINA, ANNO 2022

1. PREMESSA: INQUADRAMENTO E FINALITA' DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

La legge regionale n. 16/2016 e il regolamento regionale n. 4/2017 così come modificato dal R.R. n. 3/2019, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica. La ratio della nuova normativa considera la casa non come un bene immobile da gestire ma come un servizio da assicurare alla persona.

Infatti cambia anche la denominazione del servizio relativo agli alloggi pubblici: da *Edilizia Residenziale Pubblica* a *Servizi Abitativi Pubblici*. Muta anche profondamente la filosofia che ne sta alla base: la politica della casa oggi non è più considerata come esclusiva competenza dei singoli Comuni, ma deve rientrare in una logica pianificatrice capace di coinvolgere più Comuni in un'area riferita all'Ambito Territoriale dei Piani di Zona.

Le politiche della casa e dell'abitare sono pertanto il cuore, la mission, di tutta la nuova normativa.

Proprio per questo la legge regionale n. 16/2016 prevede due tipi di pianificazione:

-*il piano triennale* che deve indicare le politiche strategiche dell'abitare per quel periodo di tempo. In particolar modo il piano deve definire il quadro conoscitivo del territorio, il quadro programmatorio dell'offerta abitativa, la consistenza del patrimonio immobiliare, le strategie e gli obiettivi dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale;

- *il piano annuale*, di carattere più operativo quale aggiornamento di quello triennale, serve per attuare nell'anno di riferimento queste politiche e di permettere l'indizione degli avvisi d'ambito che sostituiscono i vecchi bandi di assegnazione comunale. In particolare questo piano deve individuare la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare indicata nel piano triennale, le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali, la eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ogni Comune, le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, L.R. 16/2016), la quota percentuale da destinare alla forze di polizia (non superiore al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno), le misure per l'accesso all'abitazione principale, le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

Per quanto riguarda il piano annuale per il 2022 verranno previsti due Avvisi:

- Il primo da approvare entro il 28 Febbraio 2022 (sempre se si libereranno alloggi entro tale data) e il secondo entro il 31 dicembre 2022.
- Il giorno 04/12/2021 il piano annuale è stato trasmesso ad Aler il quale ha dato parere positivo.

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

2. LE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E L'ANALISI DEI BISOGNI ABITATIVI

"PROFILO SOCIO DEMOGRAFICO

L'Ambito Distrettuale della Val Cavallina, con il supporto amministrativo del Consorzio Servizi Val Cavallina, si compone di 20 Comuni. Per una popolazione complessiva di 54699 abitanti

Ambito n. 5 - VALCAVALLINA																				
Comuni	Residenti al 01/01/2021					Famiglie	Numero medio componenti famil.	Residenti con cittadinanza non italiana	% su tot	Fasce d'età										
	Totale	Maschi	% su tot	Femmine	% su tot					0-3 anni	% su tot	4—14 an.	% su tot	15-64 an.	% su tot	65-74 an.	% su tot	Oltre 75	% su tot
Berzo S. Fermo	1.393	709	50,90 %	684	49,10 %	519	2,68	195	14,00 %	64	4,59%	203	14,57%	842	60,45%	167	11,99%	117	8,40%
Bianzano	589	297	50,42 %	292	49,58 %	297	1,98	20	3,40%	13	2,21%	43	7,30%	386	65,53%	91	15,45%	56	9,51%
Borgo di Terzo	1.153	588	51,00 %	565	49,00 %	437	2,64	201	17,43 %	51	4,42%	129	11,19%	754	65,39%	109	9,45%	110	9,54%
Carobbio d. Angeli	4.728	2.375	50,23 %	2.353	49,77 %	1.831	2,58	845	17,87 %	173	3,66%	627	13,26%	3.215	68,00%	398	8,42%	315	6,66%
Casazza	3.879	1.928	49,70 %	1.951	50,30 %	1.537	2,52	669	17,25 %	130	3,35%	420	10,83%	2.606	67,18%	367	9,46%	356	9,18%
Cenate Sopra	2.541	1.277	50,26 %	1.264	49,74 %	992	2,56	125	4,92%	69	2,72%	291	11,45%	1.735	68,28%	243	9,56%	203	7,99%
Cenate Sotto	3.898	1.955	50,15 %	1.943	49,85 %	1.521	2,56	294	7,54%	149	3,82%	538	13,80%	2.576	66,09%	369	9,47%	266	6,82%
Endine Gaiano	3.350	1.697	50,66 %	1.653	49,34 %	1.504	2,23	316	9,43%	89	2,66%	332	9,91%	2.171	64,81%	367	10,96%	391	11,67%

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

Entratico	1.979	1.010	51,04 %	969	48,96 %	795	2,49	143	7,23%	67	3,39%	252	12,73%	1.287	65,03%	213	10,76%	160	8,08%
Gaverina Terme	844	433	51,30 %	411	48,70 %	843	1,00	173	20,50 %	21	2,49%	85	10,07%	536	63,51%	102	12,09%	100	11,85%
Gorlago	5.125	2.561	49,97 %	2.564	50,03 %	2.026	2,53	765	14,93 %	167	3,26%	550	10,73%	3.322	64,82%	547	10,67%	539	10,52%
Grone	855	440	51,46 %	415	48,54 %	363	2,36	80	9,36%	29	3,39%	98	11,46%	535	62,57%	109	12,75%	84	9,82%
Luzzana	874	448	51,26 %	426	48,74 %	370	2,36	39	4,46%	18	2,06%	108	12,36%	561	64,19%	106	12,13%	81	9,27%
Monasterolo del Castello	1.132	567	50,09 %	565	49,91 %	508	2,23	95	8,39%	30	2,65%	98	8,66%	761	67,23%	118	10,42%	125	11,04%
Ranzanico	1.237	617	49,88 %	620	50,12 %	618	2,00	78	6,31%	24	1,94%	109	8,81%	775	62,65%	170	13,74%	159	12,85%
San Paolo d'Argon	5.725	2.870	50,13 %	2.855	49,87 %	2.212	2,59	794	13,87 %	214	3,74%	689	12,03%	3.977	69,47%	481	8,40%	364	6,36%
Spinone al Lago	974	475	48,77 %	499	51,23 %	439	2,22	50	5,13%	21	2,16%	103	10,57%	625	64,17%	129	13,24%	96	9,86%
Trescore Balneario	9.543	4.746	49,73 %	4.797	50,27 %	3.979	2,40	1.630	17,08 %	319	3,34%	1.118	11,72%	6.282	65,83%	946	9,91%	878	9,20%
Vigano San Martino	1.309	665	51,04 %	638	48,96 %	533	2,44	174	13,35 %	45	3,45%	150	11,51%	832	63,85%	147	11,28%	129	9,90%
Zandobbio	2.687	1.368	50,91 %	1.319	49,09 %	1.106	2,43	337	12,54 %	72	2,68%	312	11,61%	1.778	66,17%	255	9,49%	270	10,05%
Ambito n. 5 Valcavallina	*53.809*	*27.026*	50,23 %	*26.783*	49,77 %	*22.430*	2,40	*7.023*	13,05 %	*1.765*	3,28%	*6.255*	11,62%	*35.556*	66,08%	*5.434*	10,10%	*4.739*	8,92%

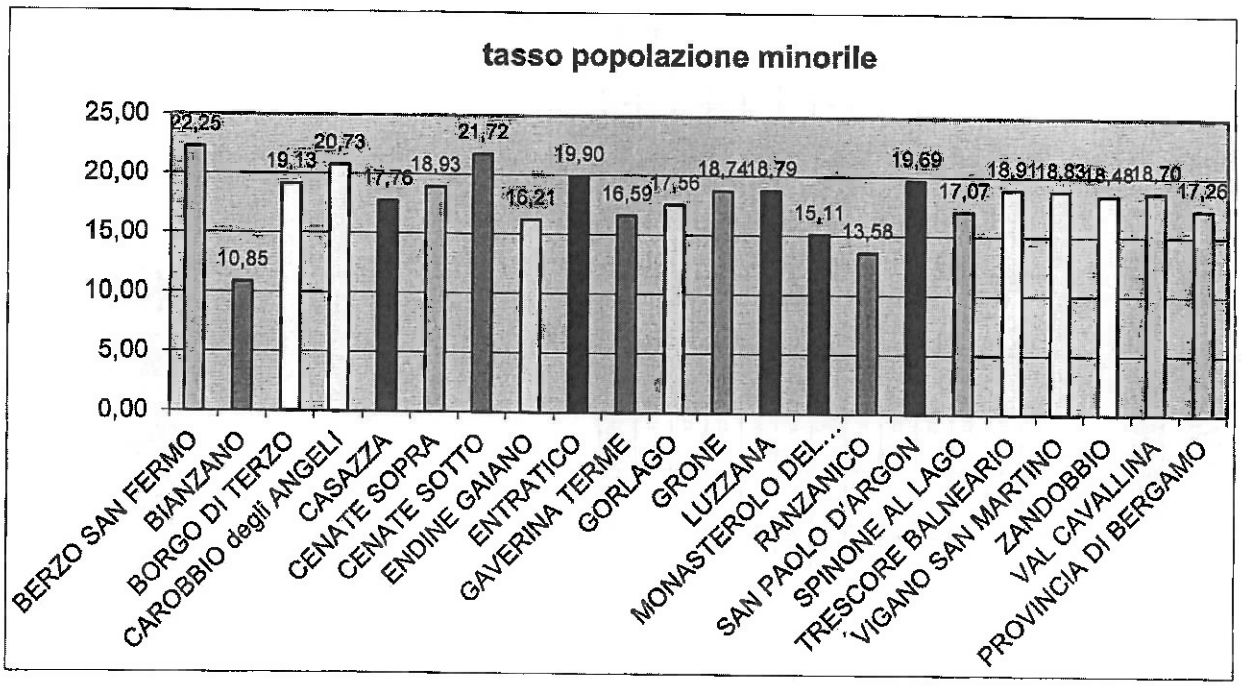
Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

Dai dati demografici emerge che la Val Cavallina:

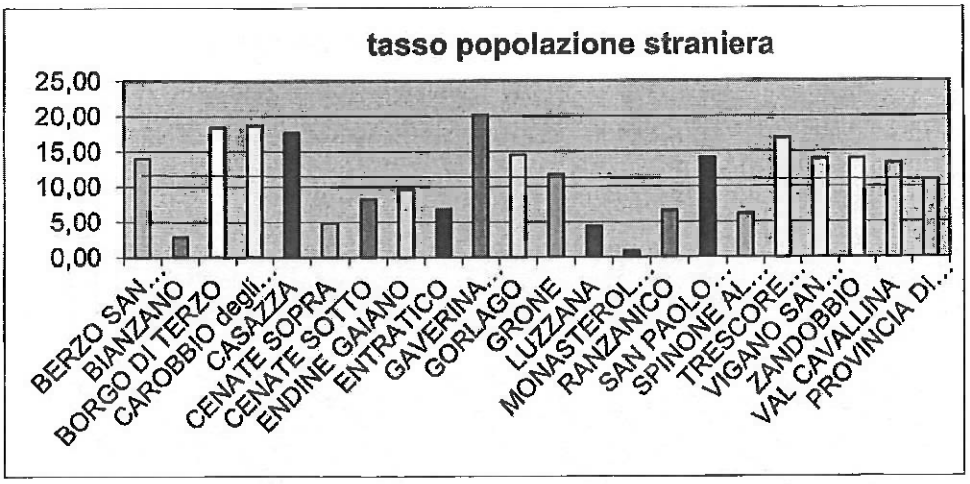
- è un ambito giovane: fino ai 45 anni la media della val Cavallina è superiore alla media provinciale;



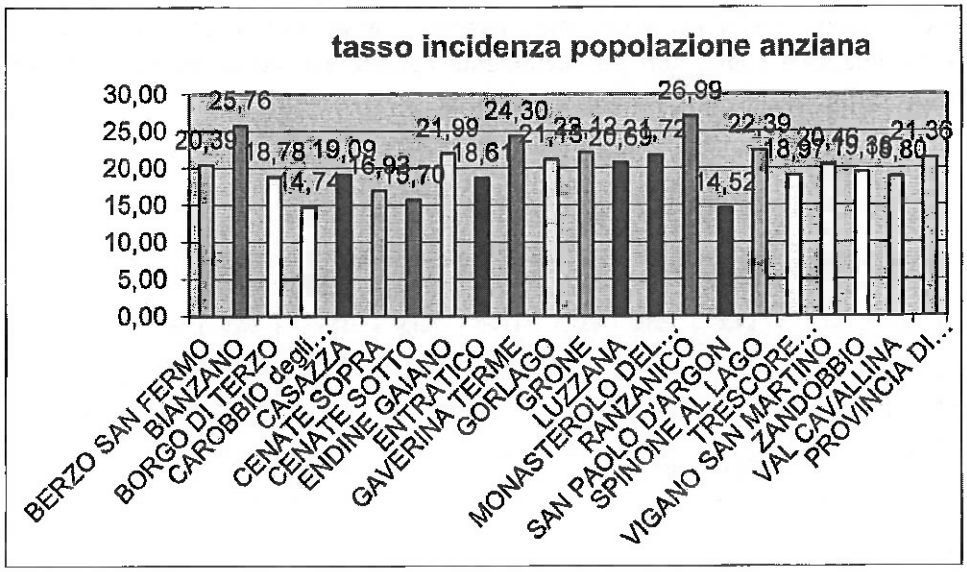
Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

- il tasso di popolazione di origine straniera in leggera flessione, 13,31 %, è più alto della media provinciale 10,98 %;



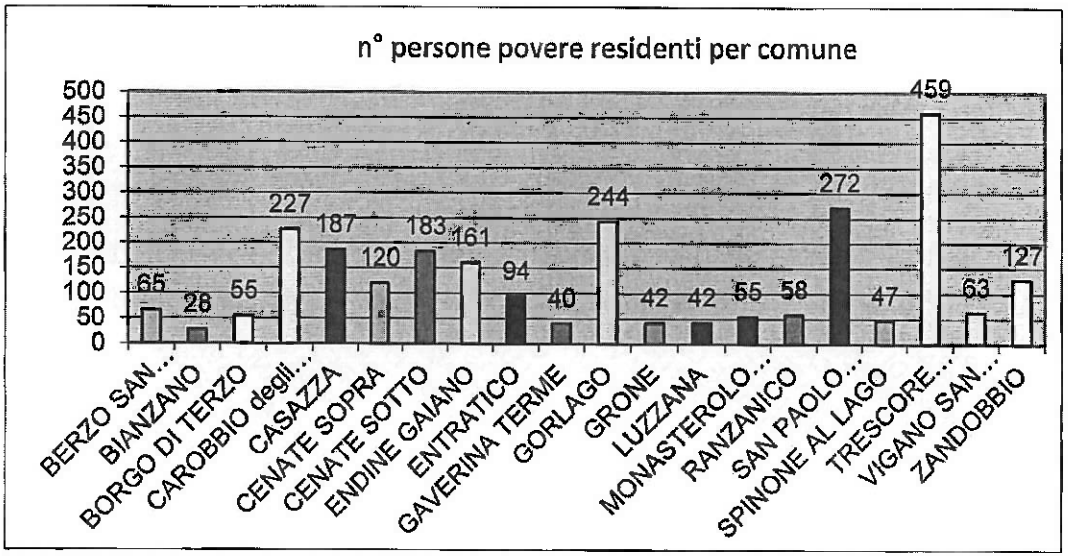
- il tasso di popolazione anziana pur essendo più basso della media provinciale rimane significativo in termini di carico assistenziale e di bisogno della filiera dei servizi socio-sanitari;



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

- la stima delle persone povere residenti dice l'importanza di attivare misure straordinarie per favorire il superamento delle cause produttrici povertà: assenza di lavoro, insostenibilità degli investimenti fatti per la casa, bassa scolarità e basso livello di competenza professionale, ...



Ai fini del presente piano può essere utile fare riferimento ad alcuni indicatori di struttura demografica, intesi come generatori di domanda potenziale (cioè come dati che contengono in forma latente un bisogno che potrebbe non essere completamente emerso e quindi non completamente coperto dai servizi esistenti), analizzandone anche l'evoluzione nel tempo e quindi cogliere eventuali mutanti.

Indice di vecchia[1]

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2003	161,4	89,1	83,4	84,9	89,2	100,2	137,4	119,0	121,8	135,7	96,8	99,9	117,4	96,6	108,8
2007	166,5	94,7	89,6	87,4	90,9	101,9	142,9	127,0	133,5	147,4	104,0	102,7	117,7	97,8	114,5
2010	165,1	96,49	88,8	86,8	90,2	100,2	143,2	136,9	140,2	154,7	106,9	101,3	113,8	94,5	121,8
2013	174,9	105,9	97,8	93,5	98,6	109,0	157,2	143,8	159,9	174,5	117,0	108,0	121,5	100,1	123,2

[1] Corrisponde al numero di anziani (>= 65) ogni cento bambini (0-14 anni). E' un indicatore del grado di ricambio della nuova generazione rispetto alle generazioni più anziane

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

2016	185,9	118,3	111,4	104,3	109,3	121,8	171,6	163,6	178,9	199,1	132,7	119,4	130,9	112,7	136,2

Indice di invecchiamento[2]

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	24,1	18,4	17,8	17,4	17,0	18,7	23,8	22,8	23,4	24,7	20,1	18,7	19,9	18,7	20,3

Popolazione con età > 80 anni (%)

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	7,8	4,7	4,4	4,4	4,9	5,3	6,9	6,4	6,7	7,3	5,5	5,0	5,4	4,6	5,0

Indice di carico sociale o di dipendenza strutturale[3]

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2003	52,9	41,7	41,4	41,1	45,8	45,2	48,1	47,3	47,6	50,5	46,7	42,7	44,3	41,7	44,9
2007	56,3	45,4	44,6	45,1	48,0	46,8	52,3	50,7	51,0	53,5	49,2	45,4	47,2	44,3	48,4
2010	52,5	46,8	44,8	46,4	49,7	49,2	54,3	52,4	51,4	57,6	50,5	46,3	46,7	45,8	49,6
2013	58,7	50,2	49,0	49,3	51,4	50,1	58,2	56,0	54,7	57,1	52,5	50,0	52,0	49,2	52,6
2016	59,0	51,8	51,0	52,1	51,8	51,6	60,7	58,1	57,5	58,9	54,4	52,4	54,2	51,7	54,4

Popolazione 0-14 anni (%)

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2007	13,5	16,0	16,2	16,6	17,0	15,8	14,1	14,8	14,5	14,1	16,2	15,4	14,7	15,5	15,2
2010	13,7	16,3	16,7	17,0	17,2	16,1	14,7	14,9	14,2	13,8	16,2	15,9	15,3	16,3	15,5
2013	13,4	16,2	16,6	17,0	17,1	16,0	14,3	14,7	13,6	13,2	15,9	16,0	15,5	16,5	15,4
2016	12,9	15,6	15,9	16,7	16,3	15,3	13,9	13,9	13,1	12,4	15,1	15,6	15,2	16,0	14,9

[2] Corrisponde alla popolazione >= 65 anni in rapporto alla popolazione totale.
[3] Corrisponde al numero di individui non ancora o non più in età lavorativa (pop. 0-14 anni + pop. >= 65 anni) rispetto agli individui in età lavorativa (15-64 anni). E' un indicatore delle generazioni improduttive

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Indice di fertilità[4]

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	35,4	39,2	38,1	45,7	38,9	36,3	39,0	34,5	34,6	32,8	41,0	42,1	42,2	40,2	38,7

Indice di natalità[5]

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	7,5	8,8	8,7	10,2	8,8	8,0	8,1	7,2	7,1	6,5	8,9	9,3	9,1	9,0	8,5

Dai dati sopra riportati si evidenzia in tutta la provincia un trend negli anni di un aumento generalizzato del carico sociale o dipendenza strutturale, inteso come percentuale di persone improduttive (minori e anziani), potenzialmente fruitici di maggiori servizi educativi e assistenziali. Tale andamento è il risultato di due andamenti contrapposti: da un lato il forte aumento della popolazione anziana e quindi all'indice di invecchiamento e dall'altro dalla riduzione generalizzata per tutti gli Ambiti della popolazione 0-14 anni. Tale dato è confermato anche per l'Ambito Distrettuale Val Cavallina, uno degli Ambiti con un indice di carico sociale superiore alla media provinciale.

Per quanto riguarda l'indice di vecchiaia, che sebbene negli anni aumenti costantemente e in modo significativo, rimane ben al di sotto del dato medio provinciale di 18-20 punti e una percentuale di popolazione giovanile superiore a quella di molti altri Ambiti (l'indice di fertilità e di natalità sono però di poco superiori alla media provinciale[6]).

Altra dinamica demografica più significativa in questi ultimi tempi per la Val Cavallina è il fenomeno immigratorio che presenta elementi di particolarità.

Popolazione straniera (%)

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2007	9,4	8,5	8,3	12,8	11,8	12,0	8,6	5,8	4,0	2,6	5,0	8,2	8,8	11,7	8,4
2010	13,2	11,0	10,9	16,1	14,5	14,7	11,5	7,0	4,7	3,0	5,8	10,5	11,5	15,6	11,0
2013	13,9	11,6	11,7	16,8	15,1	15,3	12,1	7,4	4,6	2,9	5,4	11,2	12,0	16,9	11,6
2016	14,2	10,9	10,7	15,7	13,8	14,7	11,2	6,4	4,1	2,8	4,6	10,3	11,4	15,9	10,9

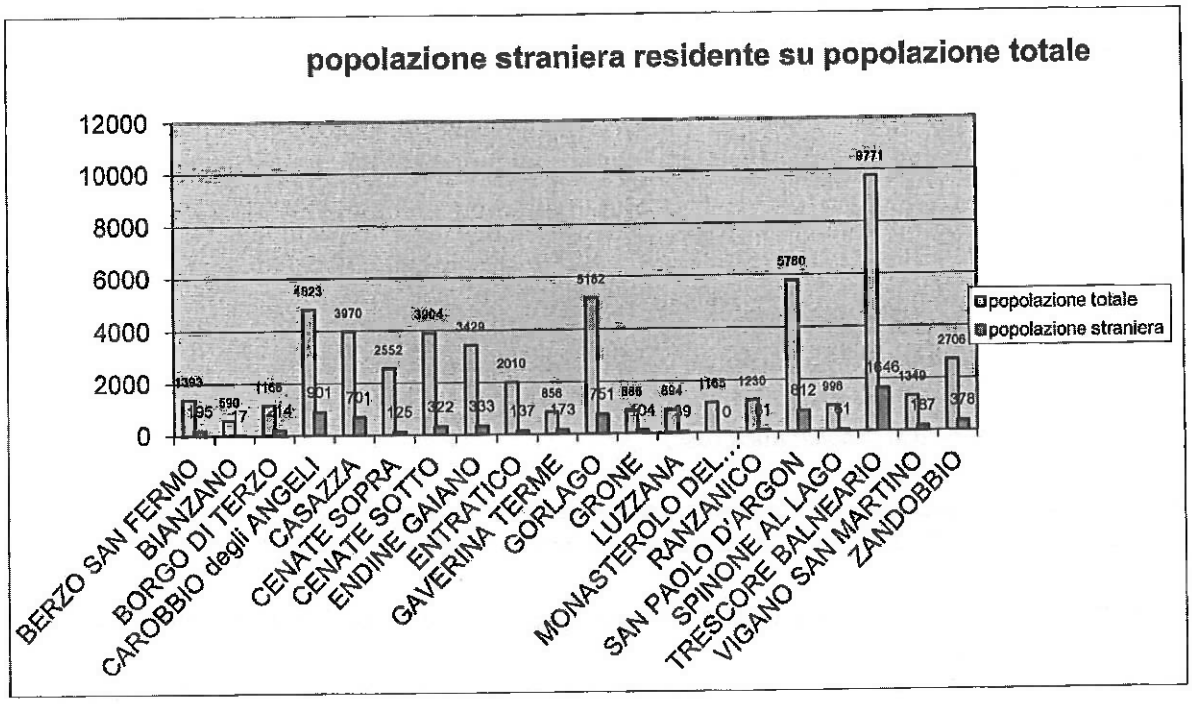
[4] Nati vivi rispetto alla popolazione femminile 15-49 anni.
[5] Nati vivi rispetto alla popolazione totale.
[6] Da evidenziare il dato provinciale per cui l'indice di natalità a livello provinciale è costantemente in diminuzione dal 2009 e dal 2015 risulta inferiore dell'indice di mortalità. Non si dispone di dati per il singolo Ambito di Dalmine, ma si tratta comunque di un dato provinciale a cui prestare adeguata attenzione.

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

Innanzitutto i dati mostrano in termini percentuali e assoluti una diminuzione della popolazione straniera sia a livello provinciale che dell'Ambito. La popolazione immigrata risulta infatti nel nostro Ambito significativamente superiore al dato provinciale (13,8%).

Si conferma il dato di profonde differenze tra i diversi Comuni dell'Ambito Val Cavallina:



Da evidenziare che la percentuale di minori all'interno della popolazione straniera risulta di circa 8 punti percentuali superiore al dato dei minori nella popolazione totale (-1% rispetto al triennio precedente); questa situazione rappresenta una potenziale spinta maggiore da parte di minori stranieri sul sistema dei servizi.

Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri-2010

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
totale	13,7	16,3	16,7	17,0	17,2	16,1	14,7	14,9	14,2	13,8	16,2	15,9	15,3	16,3	15,5
stranieri	18,5	24,2	22,3	26,7	25,3	22,4	21,6	24,0	21,6	22,0	24,1	25,3	25,5	27,1	23,7

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri- 2013

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
totale	13,4	16,2	16,6	17,0	17,1	16,0	14,3	14,7	13,6	13,2	15,9	16,0	15,5	16,5	15,4
stranieri	20,2	25,1	23,5	26,8	25,9	23,8	23,4	24,6	20,5	20,9	22,6	26,4	26,2	28,3	24,7

Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri- 2018

	Valle Cavallina	Provincia
totale	13.88	11.32
stranieri	21,47	17,63

L'ANALISI DEI BISOGNI (relativi alla problematica casa)

La grave crisi economica e la sopraggiunta emergenza pandemica che ha coinvolto e sta ancora coinvolgendo il nostro territorio e avrà nel corso del 2022 ripercussioni importanti sulla tematica casa, nello specifico:

- una diversificata domanda di alloggio temporaneo da parte di una pluralità di soggetti che vanno oltre i tradizionali utenti dei servizi sociali;
- un aumento significativo di sfratti esecutivi anche in conseguenza del blocco degli stessi nel corso del periodo pandemico;
- un insieme di persone e famiglie per le quali mantenere una propria abitazione non risulta più possibile per uno dei seguenti motivi:

➔ impossibilità a mantenere in essere la propria proprietà immobiliare perché le mutate condizioni economiche e finanziarie della famiglia (perdita del lavoro, situazioni di cassa integrazione o simili, crisi dell'attività artigiana o commerciale condotta direttamente, ecc.) portano a non avere più le risorse necessarie al rimborso delle rate del mutuo contratto in sede di acquisto della propria abitazione.
➔ il lievitare dei costi di mantenimento della propria abitazione (crescita del prelievo fiscale anche attraverso l'IMU) e dei servizi correlati (maggiore costo del riscaldamento, delle spese condominiali, ecc.).
➔ la precarietà della famiglia spesso determina la necessità di un nuovo alloggio per uno dei due coniugi con una dilatazione, in un contesto di difficoltà umana già rilevante, di difficoltà finanziarie per sostenere la nuova situazione creatasi.

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

- aumento di situazioni di donne sole che debbono farsi carico di figli minori senza alcun supporto da parte del proprio partner od ex partner e anche dei padri separati che si trovano nella condizione di non potersi permettere le risorse necessarie per un canone di locazione a causa del peso degli alimenti sul reddito personale.

Sono indicatori di questo forte bisogno il numero di domande presentate nei Comuni per i bandi di assegnazione alloggi popolari e le diverse situazioni di sfratto che i Comuni si trovano a gestire. La consistenza numerica di tali situazioni porta ad affermare che siamo in presenza di una vera e propria emergenza sociale.

Una conferma deriva dall'ultima rilevazione delle situazioni di sfratto **conosciute dai servizi sociali** dei Comuni dell'Ambito Val Cavallina dove è emerso che:

COMUNE	N° SFRATTI
Comune di Berzo	1
Comune di Bianzano	
Comune di Borgo	2
Comune di Carobbio	
Comune di Casazza	10
Comune di Cenate Sopra	
Comune di Cenate Sotto	
Comune di Endine	
Comune di Entratico	
Comune di Gaverina	
Comune di Gorlago	3
Comune di Grone	
Comune di Luzzana	
Comune di Monasterolo	
Comune di Ranzanico	
Comune di San Paolo d'Argon	
Comune di Spinone	
Comune di Trescore	9
Comune di Vigano	
Comune di Zandobbio	
TOTALE	25

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

3. PRESENTAZIONE DEI DATI TRASMESSI DAGLI ENTI DELL'AMBITO

I dati seguenti sono stati trasmessi al Comune capofila dagli Enti dell'Ambito e rappresentano la disponibilità di patrimonio per il Servizio Abitativo Pubblico (SAP) per il 2022:

a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale per tutti i Comuni di Ambito, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

COMUNE	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
Aler	12	113
Comune di Berzo	0	0
Comune di Bianzano	0	0
Comune di Borgo	0	0
Comune di Carobbio	0	8
Comune di Casazza	0	8
Comune di Cenate Sopra	0	9
Comune di Cenate Sotto	0	12
Comune di Endine	0	0
Comune di Entratico	0	12
Comune di Gaverina	0	3
Comune di Gorlago	0	14
Comune di Grone	0	0
Comune di Luzzana	0	1
Comune di Monasterolo	0	0
Comune di Ranzanico	0	0
Comune di San Paolo d'Argon	0	32
Comune di Spinone	0	0
Comune di Trescore	0	55
Comune di Vigano	0	8
Comune di Zandobbio	0	13
TOTALE	12	288

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

b) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2022:

nessun ente proprietario ha in previsione per l'anno 2022 l'assegnazione di alloggi SAP in carenza manutentiva

assegnabili nello stato di fatto.

c) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022:

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2022 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) **Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione,** che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022:

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2022 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione.

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

e - 1) Unità abitative SAP libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over:

COMUNE	Numero U.I. che si libereranno per effetto del turn-over
Aler	7
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	2
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	1
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	1
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	12

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

e – 2) Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione assegnabili nel 2022:

COMUNE	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
Aler	0
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	3
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	3

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016:

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2022 l'assegnazione di alloggi conferiti da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016, in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano ancora attive convenzioni con i Comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2022:

COMUNE	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
Aler	7
Comune di Berzo	
Comune di Bianzano	
Comune di Borgo	
Comune di Carobbio	2
Comune di Casazza	
Comune di Cenate Sopra	1
Comune di Cenate Sotto	
Comune di Endine	
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	3
Comune di Gorlago	
Comune di Grone	
Comune di Luzzana	
Comune di Monasterolo	
Comune di Ranzanico	
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	
Comune di Trescore	3
Comune di Vigano	1
Comune di Zandobbio	
TOTALE	18

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

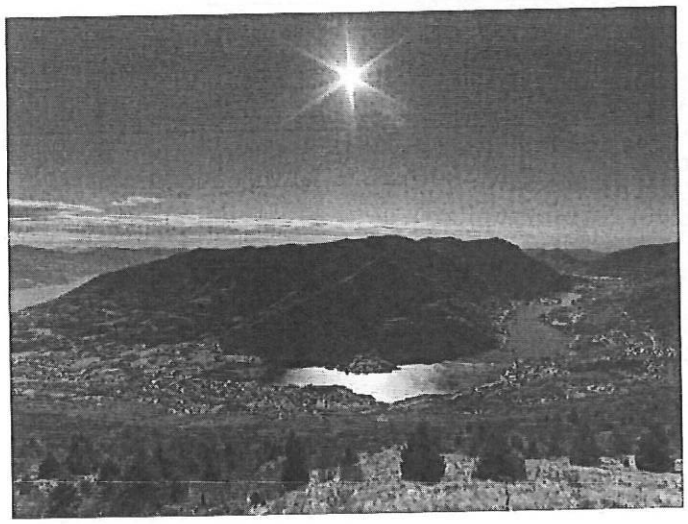
h) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza:
Nessun ente proprietario prevede per l'anno 2022 una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

i - 1) Il seguente Comune ha individuato per l'anno 2022 la sottodescritta categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale, ai sensi art 14 comma , lett. f) del R.R. n. 4/2017:

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2021 la sottodescritta categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale, ai sensi art 14 comma , lett. f) del R.R. n. 4/2017

i - 2) I seguenti Comuni hanno destinato per l'anno 2022 alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale di Vigili del Fuoco una quota percentuale fino al 10% delle unità prevedibilmente disponibili, ai sensi art 7 bis del R.R. n. 4/2017:

Nessuno dei Comuni ha destinato per l'anno 2021 alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale di Vigili del Fuoco una quota percentuale fino al 10% delle unità prevedibilmente disponibili, ai sensi art 7 bis del R.R. n. 4/2017



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

j) Per quanto riguarda le unità abitative da destinarsi a servizi abitativi transitori le U.I. assegnabili per il 2022 sono:

COMUNE	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
Aler	1
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	1
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	3

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

k) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno 2021 nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste alla precedente normativa regionale:

COMUNE	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
Aler	1
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	4
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	2
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	8

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

I) Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto nel 2022:

COMUNE	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto
Aler	0
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	1
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	1

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

L) <u>Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale</u>, previste dalle disposizioni del Titolo V della l.r.16/2016 e finanziate ai sensi dell'art. 45, comma 8 della L.R. n. 16/2016:

Di seguito vengono riportate le diverse misure volte al sostegno delle famiglie che si trovano in situazione di fragilità economica e che rischiano di perdere o stanno per perdere la propria abitazione familiare. Alcune di queste misure sono rivolte ai residenti di tutti i Comuni dell'Ambito, mentre altre soltanto ai residenti di alcuni Comuni e precisamente per quelli ad alta densità o tensione abitativa.

M) **Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali:**

COMUNE	Numero U.I. per S.A.S.
Aler	12
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	12

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

A) Interventi di sostegno all'abitare in Val Cavallina

1. Prosecuzione e potenziamento dell'attività del **Tavolo Politiche per la Casa** che veda la presenza costante dei referenti degli Uffici Tecnici dei Comuni dell'Ambito Territoriale della Val Cavallina per la predisposizione di un Piano Integrato per le politiche per l'abitare generativo di ambito:
   - Promuovere politiche per l'abitare generativo e la comunità;
   - Sostenere la programmazione dei PGT nell'ottica del welfare generativo;
   - Promuovere una ricerca sul patrimonio immobiliare pubblico e privato e sulla domanda abitativa attualmente in val Cavallina ;
   - Costruire progettualità che favoriscano politiche abitative generative;
   - Costruire alleanze pubblico/privato e favorire la convergenza di investimenti pubblici e privati su progettualità che promuovono l'abitare generativo e la riqualificazione degli spazi urbani;
   - Sostenere la conoscenza e lo sviluppo in valle di buone prassi di abitare generativo attualmente in essere a livello provinciale. Regionale, nazionale e internazionale;
   - Sostenere una programmazione dei PGT che tenga conto dell'evoluzione demografica della valle e della domanda sociale abitativa;
   - Promuovere un processo di cambiamento culturale verso la promozione della cultura dell'abitare generativo.

2. Definizione e gestione del piano triennale e annuale SAP e continuazione della gestione associata degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dei comuni della valle, ai sensi della legge regionale n. 16/2016 e regolamento

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

regionale n. 4 del 4/08/2017 approvato con DGR X/7004 del 31/07/2017, e gestione del bando di assegnazione degli alloggi e/o degli alloggi stessi, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria;

3. Costituzione di un fondo di garanzia per i privati che mettono a disposizione alloggi per affitto a canone concordato;
4. risorsa comunitaria per la risposta alla prima emergenza alloggiativa al fine di prevenire forme di cronicizzazione del pronto intervento abitativo;
5. costruzione e realizzazione di progetti per l'abitare generativo attraverso la riqualificazione di contesti abitativi condominiali.

6. Servizio Housing Sociale: l'Ambito Distrettuale della Val Cavallina, per il tramite del Consorzio Servizi, ha attivo 30 unità alloggiative per situazioni familiari in condizione di fragilità sociale e alloggiativa:

CAROBBIO DEGLI ANGELI	3
CASAZZA	1
CENATE SOPRA	4
GAVERINA TERME	1
GORLAGO	7
SAN PAOLO D'ARGON	1
TRESCORE BALNEARIO	1
VIGANO SAN MARTINO	12
TOTALE	30

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

B) Contributi a favore di famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso[7]

1. *Caratteristiche dei beneficiari Misura 1*

La misura 1 prevede affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Capofila del Piano di Zona, o di altro soggetto individuato dal Piano di Zona, per gli **inquilini residenti in Lombardia, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile;** è altresì possibile l'utilizzo di alloggi di proprietà pubblica, (non SAP – Servizi Abitativi Pubblici). È possibile sostenere le spese per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi.

2. *Caratteristiche dei beneficiari Misura 2*

a. Possono richiedere il contributo gli inquilini residenti nei 20 Comuni dell'Ambito Territoriale in possesso dei seguenti requisiti:
b. presenza di una situazione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale, inferiore a sei mensilità; non concorrono al calcolo della morosità le spese per utenze (acqua , luce e gas) e le spese condominiali;
c. I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 15.000,00;
d. residenza di almeno 5 anni in Lombardia di un componente del nucleo;
e. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
f. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
g. non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario di **€ 1.500,00** a contratto (o **€ 2.500,00** se il proprietario acconsente al passaggio del contratto a canone "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso), a condizione che il proprietario si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità almeno 12 mesi, a partire dalla domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Misura valida fino al 30 Ottobre 2020 o ad esaurimento dei fondi regionali concessi o a seguito di diversa disposizione regionale

[7] Delibera Giunta Regionale n. 6465 del 10 aprile 2017 e Delibera Regionale n. n. 606 del 1° ottobre 2018

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

C) Contributo regionale di solidarietà[8]

La misura è rivolta al sostegno dei nuclei familiari in condizione di difficoltà economica di tutti i Comuni dell'Ambito che abbiano i seguenti requisiti:

- un ISEE, ordinario o corrente, inferiore ad € 9.360,00;

- essere inclusi, in base alla documentazione presentata nell'ultima anagrafe utenza, nell'Area di Protezione, di Accesso e di Permanenza stabilita ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 27/2009;

- assegnazione da almeno 24 mesi di un servizio abitativo pubblico (Sap);

- assenza di provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) del comma 1 dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 4/2017 o di una delle violazioni di cui alle lettere da b) a j) del comma 1 e del comma 4 del medesimo articolo 25;

- possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso dei servizi abitativi pubblici dell'articolo 7, comma 1), lettera c), punti 1) e 2) del regolamento regionale 4/2017.

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei familiari che si trovano in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone applicato e delle spese per i servizi comuni a rimborso.

Si prevedono due tipi di contributo:

Contributo diretto ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Possono richiede il contributo regionale di solidarietà i nuclei indigenti che hanno ricevuto l'assegnazione di un alloggio SAP ai sensi del nuovo regolamento regionale 11/2019; La condizione di indigenza dei nuclei familiari si presenta quando il valore ISEE risulta pari o inferiore a 3.000 € e quando i servizi sociali del comune di residenza, a seguito di valutazione delle condizioni personali, familiari e lavorative, attestano che le predette condizioni sono tali da non consentire di soddisfare autonomamente i bisogni primari del nucleo stesso.

Contributo diretto ai nuclei familiari in comprovate difficoltà economiche

[8] Delibera Giunta Regionale n. 601 del 1° ottobre 2018

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei familiari già assegnatari di SAP che si trovano in una condizione di comprovata difficoltà economica tale da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale.

L'entità del contributo è stabilita in un importo variabile deciso dal "Nucleo di Valutazione" alla luce della situazione complessiva del richiedente. Tale importo non potrà superare comunque il limite massimo di € 2.700,00 previsto dal Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11.
I nuclei familiari beneficiari del contributo devono impegnarsi a:

- corrispondere regolarmente le mensilità del canone di locazione;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economica-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;

Il contributo concesso sarà prioritariamente destinato alla copertura delle spese condominiali 2020 e secondariamente all'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

Misura valida fino a esaurimento dei fondi regionali concessi o a seguito di diversa disposizione regionale.

D) contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari in difficolta' economica a seguito dell'emergenza sanitaria covid-19 – DGR 4678/2021

L'ambito Distrettuale della Val Cavallina, in attuazione della D.G.R n. 3008 del 30 marzo 2020 **LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19– ANNO 2021,** intende promuovere **interventi di sostegno**

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza

ValCavallina
AMBITO DISTRETTUALE

all'affitto in favore di nuclei familiari penalizzati dall'emergenza sanitaria Covid-19 e quindi in grado di dimostrare di aver subito un effettivo danno dall'inizio dell'emergenza.

ART. 1 SOGGETTI BENEFICIARI

I beneficiari ammissibili devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza nei Comuni dell'Ambito Distrettuale della Val Cavallina alla data di presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto del contributo da almeno un anno;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere titolari del diritto di proprietà di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un I.S.E.E. non superiore a € 16.000,00.
  Accertata la difficoltà, nel periodo emergenziale in atto, di produrre l'attestazione ISEE si precisa che per coloro che non ne fossero in possesso, si provvederà ad un controllo anche successivo all'eventuale concessione del beneficio. Resta fermo l'obbligo per i beneficiari di richiedere l'ISEE ai competenti uffici alla ripresa dell'attivazione del servizio e, nel frattempo, di verificare la possibilità di ottenimento dell'ISEE in modalità on-line anche accedendo al sito dell'INPS, come da indicazioni di Regione Lombardia;
- devono trovarsi in una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2021, riconducibile ad una delle seguenti ipotesi:
  a) perdita del posto di lavoro;
  b) consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  c) mancato rinnovo dei contratti a termine, a chiamata o comunque di carattere temporaneo;
  d) cessazione di attività libero – professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività);
  e) malattia grave di uno dei componenti del nucleo familiare;
  f) problematiche assistenziali legate all'emergenza sanitaria covid – 19;
  g) decesso di un componente del nucleo familiare;
  h) eventuali altri eventi connessi all'emergenza sanitaria che abbiano comportato una riduzione del reddito che dovranno essere specificati nella domanda.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione su libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi dell'art. 1, comma 6, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. Sono esclusi i contratti di locazione in alloggi definiti Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.

Trescore Balneario, 9 Dicembre 2021

IL COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

(ENTE CAPOFILA)

Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Consorzio Servizi Val Cavallina Prot. n. 0000137 del 11-01-2022 partenza