

## Piano Annuale dell'Offerta Abitativa anno 2022

### Ambito Monte Bronzone-Basso Sebino.

Il Piano annuale 2022 ID. 27036332 per la ricognizione dell'offerta abitativa si è aperto in data 15/11/2021 e si è chiuso in data 24/12/2021:

- Enti proprietari: n. 13 di cui 12 Comuni e ALER Bergamo - Lecco - Sondrio
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n.4 (ALER Bergamo - Lecco - Sondrio, Comune di Vigolo, Comune di Credaro)
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 7 (6 Comuni hanno certificato in piattaforma informatica l'assenza del patrimonio abitativo)
- Comunicazioni mancanti: n. 10

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019.

#### a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

- Totale alloggi SAS comunicati: 0 alloggi
- Totale alloggi SAP comunicati: 30  
(28 ALER Bergamo - Lecco - Sondrio, 1 Comune di Vigolo, 1 Comune di Credaro)

La consistenza rilevata dalla funzione "Consultazione patrimonio": 63 alloggi SAP/SAS.

<b>Ente</b>	<b>Numero U.I. di Proprietà</b>
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	28
COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO	0
COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO	0
COMUNE DI CREDARO	4
COMUNE DI FORESTO SPARSO	15
COMUNE DI GANDOSSO	0
COMUNE DI PARZANICA	0
COMUNE DI PREDORE	8
COMUNE DI SARNICO	0
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	6
COMUNE DI VIADANICA	0
COMUNE DI VIGOLO	2
COMUNE DI VILLONGO	0

**b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno:**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto.

**c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione:**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione assegnabili nel corso dell'anno.

**d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

**e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):**

6 alloggi disponibili di cui 4 che si libereranno per turn over.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4	4
COMUNE DI VIGOLO	1	0
COMUNE DI CREDARO	1	0

**f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.**

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

**g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).**

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno sono 6.

Di seguito i dati di dettaglio delle unità immobiliari SAP ad oggi assegnabili:

Tipologia dell'Ente Proprietario	Indirizzo	Piano	Superficie Utile
Comune di Vigolo	Vigolo - Via Croce n. 3	1°	61,58
Comune di Credaro	Credaro - Via Don L. Monti n. 40	1°	79,00
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	Foresto Sparso - Via Angelli n. 49	1°	42,74
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	Sarnico - Via Monte Grappa n. 8	1°	38,32

ALER Bergamo – Lecco - Sondrio	Sarnico - Via Monte Grappa n. 8	1°	39,54
ALER Bergamo – Lecco - Sondrio	Sarnico - Via Monte Grappa n. 8	2°	38,32

*Le condizioni del patrimonio rilevato dalla funzione "Consultazione patrimonio".*

<b>Ente</b>	<b>Numero U.I. in Stato Libero</b>	<b>Numero U.I. in Stato Sfitto per Carenze Manutentive</b>	<b>Numero U.I. in Stato Sfitto per Ristrutturazione</b>	<b>Numero U.I. in Stato Occupato</b>	<b>Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno</b>
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4	2	0	22	6
COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO	0	0	0	0	
COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO	0	0	0	0	
COMUNE DI CREDARO	3	0	0	1	1
COMUNE DI FORESTO SPARSO	15	0	0	15	
COMUNE DI GANDOSSO	0	0	0	0	
COMUNE DI PARZANICA	0	0	0	0	
COMUNE DI PREDORE	2	0	1	5	
COMUNE DI SARNICO	0	0	0	0	
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	0	3	0	3	
COMUNE DI VIADANICA	0	0	0	0	
COMUNE DI VIGOLO	1	0	0	1	1
COMUNE DI VILLONGO	0	0	0	0	

**h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.**

Nessun Comune ha ritenuto di aumentare la soglia percentuale del 20%.

**i) Per ciascun Comune:**

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Nessun Comune ha segnalato un'altra categoria di particolare rilevanza sociale.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Tutti i Comuni hanno segnalato una quota pari a 0.

**j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.**

Le unità abitative destinate per servizi abitativi transitori sono n.1 (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio).

**k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: Nessuna.**

**l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione.**

**n) DGR 5324/2021 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID19 – integrazione alla misura di cui alla DGR 4678/2021**

Si prevede l'adesione dei Comuni dell'Ambito Monte Bronzone-Basso Sebino al Nuovo Bando Emergenza Abitativa DGR 5324/2021 previsto per il 2022.

Risorse assegnate da Regione Lombardia: € 109.920,00

**Risorse destinate al Bando Emergenza Abitativa DGR 5324/2021: € 109.920,00**