

## INFORMATIVA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI S.A.P. (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI)

Dal 15 ottobre 2019 al 15 novembre 2019 è aperto l'avviso per l'assegnazione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici (ex Edilizia Residenziale Pubblica – ERP), che sono disponibili nell'Ambito Territoriale di Chiavenna, ai sensi della nuova normativa L.R. n. 16/2016 e R.R. n° 4/2017 e s.m.i.

L'ambito comprende i comuni di: CAMPODOLCINO, CHIAVENNA, GORDONA, MADESIMO, MESE, NOVATE MEZZOLA, PIURO, PRATA CAMPORTACCIO, SAMOLACO, SAN GIACOMO FILIPPO, VERCEIA, VILLA DI CHIAVENNA.

Sono disponibili per l'assegnazione n. 3 alloggi dei servizi abitativi pubblici ubicati nel comune di NOVATE MEZZOLA, di proprietà di ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO.

**Il bando chiuderà il 15 novembre 2019 alle ore 12.00.**

Le graduatorie per l'assegnazione saranno pubblicate nei siti istituzionali degli enti proprietari.

### CHI PUO' PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare specificati nell'art.7 del regolamento regionale 4/2017 e s.m.i. e dalla L.R. n. 16/2016.

Si precisa che requisito indispensabile è **la residenza o l'attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 anni continuativi.**

Non potranno presentare domanda i nuclei familiari con indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) superiore ad **€ 16.000,00**, come previsto dall'art.7 del regolamento sopraccitato.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La domanda va compilata dal richiedente esclusivamente in modalità telematica accedendo e registrandosi alla piattaforma informatica regionale (SIAGE):

<https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>

#### Come accedere alla piattaforma:

- ▶ **tessera CRS** (Carta Regionale dei Servizi) in corso di validità o CNS (Carta Nazionale dei servizi) con PIN, richiedibile presso l'Ufficio Scelte e Revoche della propria ASST (occorre utilizzare un lettore di smart card);
- ▶ oppure **credenziali SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

Per informazioni è possibile rivolgersi presso i Comuni di residenza o presso l'Aler U.O.G. di Sondrio.

Per assistenza nella trasmissione informatica della domanda, è possibile rivolgersi nelle seguenti sedi:

#### Per tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale:

- n. 1 postazione assistita presso **Caf ACLI**, via Picchi, 11 – 23022 CHIAVENNA, previo appuntamento telefonico al numero 0343/33830, nei seguenti orari:  
lunedì dalle 13,30 alle 17,30; martedì dalle 8,30 alle 13,00; mercoledì dalle 13,30 alle 17,00;
- n. 1 postazione assistita presso **Caf UIL**, viale Consoli Chiavennaschi, 1/E – 23022 CHIAVENNA, previo appuntamento telefonico al numero 347/0419640, nei seguenti giorni: 16, 17, 21, 26, 31 ottobre 2019 e 5, 6, 8, 11, 12, 13 novembre 2019, orario: dalle 8,30 alle 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,30;
- Presso l'**ALER UOG SONDRIO** – Piazza Radovljica 1 - 23100 SONDRIO.  
Per informazioni: tel. 0342-512999 int. 1 ufficio utenza. Orari apertura al pubblico:  
lunedì 9 - 12  
martedì 9 - 12 14,30 - 16,30  
mercoledì 9 - 12,45  
venerdì 9-12

Per assistenza nella trasmissione della domanda sul sito regionale: 1 postazione assistita; 1 postazione non assistita, solo su appuntamento: tel. 0342-512999 martedì ore 09.00 – 12.00

### **Esclusivamente per i residenti nel Comune di Chiavenna:**

- n. 1 postazione assistita presso l'Ufficio Tecnico del **COMUNE DI CHIAVENNA**, Piazza Bertacchi n. 2 – 23022 CHIAVENNA, previo appuntamento telefonico al numero 0343/220253 (attivo dal lunedì al venerdì 09.00-12.00; 14.00-16.30), nei seguenti orari: martedì e giovedì, dalle ore 14.00 alle ore 16,30.

### **Esclusivamente per i residenti nel Comune di Samolaco:**

- n. 1 postazione assistita presso Ufficio Tributi **COMUNE DI SAMOLACO**, Via Provinciale Trivulzia, 12 - 23027 Samolaco, dal lunedì al sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al numero 0343/38003 int. 23 D.ssa Guarinoni Monica.

## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

- ▶ **tessera CRS** (Carta Regionale dei Servizi) o **CNS** (Carta Nazionale dei servizi) in corso di validità **con PIN**, richiedibile presso l'Ufficio Scelte e Revoche della propria ASST;
- ▶ oppure **credenziali SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- ▶ **indirizzo di posta elettronica e cellulare** abilitato alla ricezione di SMS e MAIL, utilizzabili durante l'operazione di iscrizione;
- ▶ **marca da bollo da 16,00 €** o carta di credito per il pagamento on line; la marca da bollo va conservata fino alla verifica dei requisiti in caso di assegnazione;
- ▶ per tutti i componenti del nucleo familiare: **dati anagrafici e codici fiscali** e per i cittadini non comunitari **permessi di soggiorno** in corso di validità;
- ▶ per il richiedente:
  - **data di iscrizione all'anagrafe comunale e regionale:** in caso di cancellazione per irreperibilità il periodo di residenza decorre dalla data di reinscrizione ed in caso di trasferimento della residenza in altra Regione la data decorre dalla reinscrizione in Lombardia (necessari almeno 5 anni di residenza continuativa o svolgimento attività lavorativa in Regione Lombardia);
  - **contratto di lavoro** per eventuale requisito dei cinque anni di attività lavorativa in Lombardia;
  - **per i cittadini non comunitari** carta di soggiorno (*formato tesserino*) o permesso di soggiorno per soggiornante di lungo periodo CE o copia vecchia carta di soggiorno cartacea oppure copia permesso di soggiorno di durata almeno biennale e, se lavoratore dipendente: dichiarazione del datore di lavoro per stabilità lavorativa o contratto di lavoro con ultima busta paga; se lavoratore autonomo: visura ordinaria dell'impresa aggiornata e attribuzione di partita IVA;
- ▶ **copia cartacea dell'ISEE (compresa DSU)** in corso di validità; in caso di famiglia di nuova formazione non ancora costituita è necessario essere in possesso dell'isee di entrambi i nuclei di provenienza;
- ▶ **attestazione di indigenza**, solo se si è in possesso di un ISEE pari o inferiore a 3.000,00 €, da richiedere presso l'Ufficio di Piano della Comunità Montana della Valchiavenna, in via Lena Perpentì 8/10 – CHIAVENNA, previo appuntamento telefonico al numero 0343/37646 – interno 1;
- ▶ **assenza di titolarità di diritti di proprietà** o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero.
- ▶ per i **cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea: certificato del catasto** del paese di origine che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare (compresi i minori) non posseggano alloggi adeguati nel Paese di provenienza (ai sensi dell'art.7 comma 1 lettera d) del r.r.4/2017 e s.m.i.). Si precisa che il suddetto certificato, attestante il possesso del requisito al momento del bando, ha validità di sei mesi. Il certificato in oggetto, rilasciato dalla competente autorità dello Stato estero deve essere corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesta la conformità all'originale. IN SEDE DI VERIFICA DEI REQUISITI IL CERTIFICATO DOVRA' ESSERE PRESENTATO ENTRO 10 GIORNI DALLA RICHIESTA DELL'ENTE PROPRIETARIO.

## DOCUMENTAZIONE PER EVENTUALI CONDIZIONI

- ▶ **certificazione di invalidità** (pari o superiore al 66%);
- ▶ **copia sentenza di separazione e divorzio** per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'altro coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento in seguito a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria emesso al massimo un anno prima della presentazione della domanda;
- ▶ **documentazione relativa allo sfratto** convalidato od eseguito;
- ▶ dichiarazione di **alloggio antigienico** per chi vive da almeno 1 anno in alloggi privi di servizi igienici o di riscaldamento o considerati antigienici;
- ▶ documentazione relativa a **condizione abitativa impropria** (in struttura di assistenza da almeno 1 anno, in ricovero precario da almeno 6 mesi, in struttura di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche);
- ▶ documentazione attestante la superficie utile alloggio (cosiddetta superficie calpestabile) per eventuale condizione di **sovraffollamento** (da almeno 1 anno secondo i parametri bando);
- ▶ **eventuale presenza di barriere architettoniche:**
  - per persone disabili interne o esterne all'alloggio;
  - per anziani ultrasessantacinquenni, per accessibilità all'alloggio (fabbricato privo di ascensore ed alloggio situato superiormente al primo piano

## IMPORTANTE:

- Si ricorda che la domanda può essere compilata on line anche autonomamente e che, anche in caso di assistenza presso le postazioni telematiche messe a disposizione, **la responsabilità delle dichiarazioni effettuate è sempre e comunque personale.**
- Si evidenzia che a seguito della pubblicazione delle graduatorie definitive, gli Enti proprietari, per i propri alloggi, ai sensi dell'art.15 del r.r. n° 4/2017 e s.m.i. procederanno all'assegnazione degli stessi, previa verifica dei requisiti (art. 7 del r.r. n° 4/2017 e s.m.i.) posseduti al momento dell'Avviso e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione, richiedendo **entro il termine massimo di 10 GIORNI la presentazione di tutta la documentazione** comprovante quanto dichiarato nella domanda presentata sulla piattaforma online.
- Con la formazione delle graduatorie del presente Avviso S.A.P. decadranno le vigenti graduatorie E.R.P.
- Per poter richiedere l'attestazione di indigenza è necessario rivolgersi presso l'Ufficio di Piano della Comunità Montana della Valchiavenna, in via Lena Perpenti 8/10 – CHIAVENNA, previo appuntamento telefonico al numero 0343/37646. In caso di assegnazione di alloggio sarà necessario sottoscrivere con i Servizi Sociali Comprensoriali un progetto individuale finalizzato al recupero delle autonomie economiche e sociali, come previsto dall'art. 13 del R.R. 4/2017.
- Le credenziali **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale) sono ottenibili registrandosi sul sito di uno dei nove Identity provider: ARUBA - INFOCERT - NAMIRAL – POSTE ITALIANE - REGISTER.IT - SIELTE - TIM – INTESA – LEPIDA e completare la procedura.  
Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di riconoscimento previste da ciascun fornitore, sono descritte nel sito: **[www.spid.gov.it/richiedi-spid](http://www.spid.gov.it/richiedi-spid)**