

Piano Annuale
dell'offerta abitativa
Ambito di Treviglio



Assemblea dei Sindaci – 27 gennaio 2020

INDICE

1. Premessa: inquadramento e finalità della nuova normativa in tema di servizi abitativi
2. Caratteristiche del territorio e analisi socio-demografica
3. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo per tutti i comuni di ambito pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale
4. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2020
5. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020
6. Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020
7. Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) per il 2020
8. Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over
9. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr. n. 16/2016
10. Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020
11. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza
12. Altre categorie di particolare rilevanza sociale (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...)
13. Percentuali di patrimonio pubblico da destinarsi a servizi abitativi transitori
14. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno 2018 nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste dalla precedente disciplina
15. Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale (art. 45 c. 8 L.R. 16/2016)
16. Altri interventi relativi alle politiche abitative previsti dalla programmazione locale

1. PREMESSA: INQUADRAMENTO E FINALITA' DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI

Piano Annuale e Piano Triennale

In virtù delle novità sopra esposte, il 2020 è indicato da Regione Lombardia come l'anno di "transizione" caratterizzato dall'approvazione di due Piani annuali (il presente e un secondo piano previsto entro il 31 dicembre 2020) e prevede l'indizione di due avvisi pubblici ogni anno, a cadenza semestrale (indizione avvisi Febbraio/Marzo e entro Agosto/Settembre 2020). ***La programmazione triennale verrà approvata parallelamente al Piano di Zona 2021-2023.***

ULTIME NOVITA' NORMATIVE

Con pubblicazione sul BURL n. 50 del 13/12/2019 entra in vigore la Seconda Legge di Semplificazione 2019 della Regione Lombardia. Con l'articolo 4, la Legge apporta modifiche agli articoli 23, 25 e 43 Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", al Regolamento Regionale n. 4/2017 e al Regolamento Regionale n. 11/2019.

Si tratta di importanti modifiche relative alle modalità di accesso ai servizi abitativi pubblici e al contributo regionale di solidarietà da parte dei nuclei familiari in condizione di indigenza, nonché relativamente all'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio e dell'utenza.

Queste le principali modifiche:

Modifiche alla Legge Regionale n. 16/2016:

- Abrogato il primo periodo del comma 3 dell'art. 23 che stabiliva che i nuclei familiari in condizione di indigenza accedevano ai SAP attraverso la presa in carico da parte dei servizi sociali comunali. Resta ferma la necessità che, in caso di assegnazione dell'unità abitativa, tali nuclei familiari vengano inseriti in programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale, definiti dai servizi sociali comunali.
- Disciplinato anche il caso di mancata adesione o partecipazione, da parte di tali nuclei familiari, ai programmi definiti con i servizi sociali comunali: in tal caso, o qualora siano venute meno le condizioni di fragilità sociale, cessa l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà e di ogni ulteriore forma di sostegno pubblico relativo al servizio abitativo pubblico assegnato.
- Definita con cadenza biennale la cadenza con cui gli enti proprietari e gli enti gestori provvedono all'aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio delle unità abitative.

Modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017:

- Abrogazione della lettera j), del primo comma dell'art 7 che prevedeva quale requisito di accesso ai SAP l'attestazione della condizione di indigenza per i nuclei familiari di cui all'art 13 "Nuclei familiari in condizione di indigenza".
- Apportate modifiche anche all'art 13, con la soppressione delle parti relative all'attestazione della condizione di indigenza, che costituiva presa in carico e condizione necessaria per presentare la domanda di assegnazione.

Il Regolamento Regionale 11/2019 relativo al Contributo Regionale di Solidarietà viene modificato in coerenza con le modifiche apportate alla LR 16/2016.

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

2. Caratteristiche del territorio, analisi socio-demografica e considerazioni sul fabbisogno abitativo

Il contesto territoriale

Il territorio dell'Ambito Territoriale di Treviglio è compreso fra i territori bergamaschi degli Ambiti Territoriali di Dalmine, di Isola Bergamasca e di Romano di Lombardia ed insieme compongono il Distretto di Bergamo Ovest, fra la Provincia di Milano e di Cremona per un totale di 112.163 abitanti al 31 dicembre 2018.

La popolazione: tassi di crescita, genere e variabili demografiche

Il Tasso di crescita demografica territoriale è pari al + 6% sul decennio e quindi in generale una lieve ma costante crescita della popolazione ed è leggermente superiore alla media provinciale sul periodo (+4,8%).

Da indagini Istat sulla previsione di crescita della popolazione italiana, dal 2017 al 2066 la Regione Lombardia si prevede continui a crescere (scenario previsionale mediano) del 3,17%.

Sul nostro territorio, a parità di condizioni, la popolazione potrebbe superare, nei prossimi 50 anni, i 115.000 abitanti residenti.

Considerando inoltre che la speranza di vita negli ultimi 15 anni è passata da una media lombarda di 80 anni nel 2002 agli 85,5 anni nel 2017 si presume, a parità di condizioni, che tale indicatore continui a cresce per arrivare nei prossimi 15 anni ad una speranza di vita media pari a 91,38 anni (fonte Demo Istat: indicatori demografici).

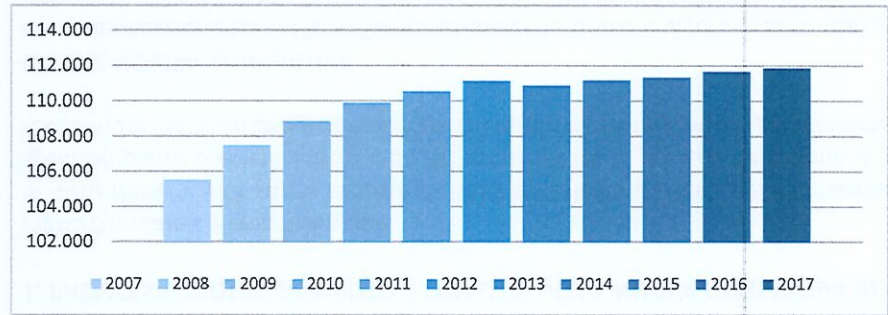


Grafico n° 1 – Evoluzione della situazione demografica dell'Ambito di Treviglio - Fonte ISTAT



COMUNE	ABITANTI AL 31/12/2018
ARCENE	4.849
ARZAGO	2.711
BRIGNANO GERA D'ADDA	6.069
CALVENZANO	4.262
CANONICA D'ADDA	4.438
CARAVAGGIO	16.259
CASIRATE D'ADDA	4.117
CASTEL ROZZONE	2.820
FARA GERA D'ADDA	8.024
FORNOVO SAN GIOVANNI	3.436
LURANO	2.847
MISANO DI GERA D'ADDA	2.991
MOZZANICA	4.533
PAGAZZANO	2.097
POGNANO	1.610
PONTIROLO NUOVO	4.999
SPIRANO	5.790
TREVIGLIO	30.311
TOTALE	112.163

Tabella n° 1 – Fonte Anagrafi Comuni Ambito

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

5

ALLOGGI SAP - BANDO 2019 – AMBITO DI TREVIGLIO (ID BANDO: 1040)

NUMERO E CARATTERISTICHE ALLOGGI A BANDO:

- 29 alloggi a disposizione, di cui
 - 21 assegnabili allo stato di fatto
 - 8 da ristrutturare (valore medio stima ristrutturazioni € 7.050: min. € 1.000, max. € 8.000)
- 5 alloggi hanno superficie utile superiore a 68 mq. (quindi assegnabili a famiglie con fino a cinque componenti). Tali alloggi sono situati a Treviglio (2), Caravaggio (1), Spirano (2, di cui uno da ristrutturare).
- 18 alloggi hanno superficie utile inferiore a 48 mq., pertanto possono essere assegnati a famiglie con massimo due componenti.
- Nessun alloggio a bando è adatto per famiglie con sei o più componenti.
- 48 mq. è la dimensione media degli alloggi disponibili.
- 3 alloggi sono privi di barriere architettoniche
- 10 alloggi sono dotati di ascensore
- Da € 40 a € 1320 le spese annuali previste per i servizi (media € 490)

ENTI PROPRIETARI:

- 5 di proprietà Comune di Calvenzano (3 assegnabili e 2 da ristrutturare)
- 3 di proprietà Comune di Arcene (tutti assegnabili)
- 3 di proprietà Comune di Brignano (tutti assegnabili)
- 5 di proprietà Comune di Treviglio (tutti da ristrutturare)
- 2 di proprietà Comune di Spirano (1 assegnabile e 1 da ristrutturare)
- 1 di proprietà Comune di Caravaggio (assegnabile)
- 10 di proprietà ALER (tutti assegnabili), di cui:
 - 6 a Treviglio
 - 2 a Caravaggio
 - 1 a Brignano
 - 1 a Spirano

TOTALE COMPLESSIVO DOMANDE RICEVUTE PER ENTE PROPRIETARIO – AVVISO SAP 2019

ENTE PROPRIETARIO	NUMERO APPARTAMENTI		N° DOMANDE RICEVUTE
COMUNE DI TREVIGLIO	5		13
COMUNE DI ARCENE	3		7
COMUNE DI BRIGNANO	3		21
COMUNE DI CALVENZANO	5		10
COMUNE DI CARAVAGGIO	1		24
COMUNE DI SPIRANO	2		15
ALER	6	TREVIGLIO	120
	1	BRIGNANO	14
	2	CARAVAGGIO	54
	1	SPIRANO	14
TOTALE	29		292

NOTE SULL'ANDAMENTO DELLE DOMANDE AVVIO 2019

1) Vi è stata una grossa differenza, in termini di preferenze espresse, sugli alloggi di maggiori dimensioni e ubicati nei centri maggiori

2) si sono rilevate parecchie situazioni di famiglie numerose che, non disponendo a bando di alloggi adeguati alla dimensione del nucleo, non hanno potuto presentare richiesta (con la conseguente difficoltà nel dare questa informazione e gestire il conseguente malcontento)

Rispetto al servizio messo in atto presso Risorsa Sociale per l'assistenza al cittadino nella compilazione delle domande:

- 1) il tempo medio di lavorazione di una richiesta si è rivelato superiore a 1 ora/utente;
- 2) nelle complessive 162 ore dedicate agli appuntamenti sono stati supportati un totale di circa 150 utenti nella presentazione (circa il 50% del totale delle domande presentate).

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

6

3. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo per tutti i comuni di ambito pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	775
COMUNE DI TREVIGLIO	445
COMUNE DI CARAVAGGIO	77
COMUNE DI CALVENZANO	49
COMUNE DI SPIRANO	35
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	27
COMUNE DI LURANO	26
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	23
COMUNE DI ARCENE	22
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	20
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	19
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	13
COMUNE DI POGNANO	11
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	10
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	10
COMUNE DI MOZZANICA	8
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	5
COMUNE DI PAGAZZANO	5
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	1580

4. Unità abitative destinate a servizi abitativi sociali (SAS) Nell'Ambito sono state rilevate complessivamente 74 unità:

Ente	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	10
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI CALVENZANO	1
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	5
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI TREVIGLIO	62
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	1
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	74

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

5. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020

Nell'Ambito sono state rilevate complessivamente 6 unità:

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	1
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	2
COMUNE DI TREVIGLIO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	3
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	6

6. Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over

Nell'Ambito sono state rilevate complessivamente 40 unità:

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	26
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	1
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	3
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	1
COMUNE DI TREVIGLIO	2
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI SPIRANO	1
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI LURANO	6
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	40

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

7. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici assegnabili allo stato di fatto

Nell'Ambito sono state rilevate complessivamente 9 unità:

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI CALVENZANO	2
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI TREVIGLIO	5
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI SPIRANO	1
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI LURANO	1
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	9

8. Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over

Nell'Ambito sono state rilevate complessivamente 40 unità:

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	26
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	1
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	3
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	1
COMUNE DI TREVIGLIO	2
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI SPIRANO	1
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI LURANO	6
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	40

9. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP, in considerazione della novità della previsione per la quale non risultano al momento attive convenzioni.

10. Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2020

Ente	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	26
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI CALVENZANO	6
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	2
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	2
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI POGNANO	3
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	1
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI TREVIGLIO	5
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	2
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI SPIRANO	1
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	3
COMUNE DI LURANO	1
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
TOTALE	52

11. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Nessun Ente Proprietario ha stabilito per l'anno 2020 una soglia eccedente la percentuale prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP

12. Altre categorie di particolare rilevanza sociale (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...)

Nessun Ente Proprietario ha individuato per l'anno 2020 categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

13. Percentuali di patrimonio pubblico da destinarsi a servizi abitativi transitori

Con D.g.r. 2063/2020 pubblicata sul BURL il 6 agosto 2019 avente per oggetto «Determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della legge regionale 8 luglio 2016, n.16 Disciplina regionale dei servizi abitativi «Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori.

La norma prevede che il numero delle unità abitative da destinare ai SAT (servizi abitativi transitori) sia indicato a partire dal Piano annuale per il 2020. Ad oggi i comuni per poter indicare il patrimonio messo a disposizione necessitano di un regolamento apposito che non è ancora stato approvato

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO mette a disposizione per il 2020 2 Unità immobiliari

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

10

14. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno 2019 nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste dalla precedente disciplina

Ente	Assegnazioni
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	34
COMUNE DI TREVIGLIO	13
COMUNE DI CARAVAGGIO	2
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI ARCENE	2
COMUNE DI LURANO	2
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	2
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	2
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
TOTALE	57

15. Altri interventi relativi alle politiche abitative previsti dalla programmazione locale

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei familiari assegnatari di SAP che si trovano in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone applicato e delle spese per i servizi comuni a rimborso. Di seguito i dati forniti dai Comuni in merito alle erogazioni 2020.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Totale 2019	n° contributi da 2.500 € per nuclei con ISEE da zero a 7.000 €	n° contributi da 2.000 € per nuclei con ISEE da 7.001 € a 9.000 €	n° contributi da 1.500 € per nuclei familiari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €
COMUNE DI MOZZANICA	0	0	0	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	12	8	4	0
COMUNE DI ARCENE	2	1	1	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	14	6	3	5
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	3	3	0	0
COMUNE DI CALVENZANO	9	0	0	0
COMUNE DI SPIRANO	7	5	1	1
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0	0	0	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0	0	0	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	2	0	1	1
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0	0	0	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
COMUNE DI PAGAZZANO	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
COMUNE DI TREVIGLIO	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
COMUNE DI POGNANO	6	1		
COMUNE DI LURANO	0	0	0	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

FINANZIAMENTI PER I COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA

Relativamente al solo Comune di Treviglio sono inoltre state attivate le seguenti forme di sostegno, su canali di finanziamento regionali destinati ai comuni ad "alta tensione abitativa" (PRERP 2014-2016):

PROGETTO FIDEIUSSIONI SOCIALI

Gestito da Risorsa Sociale tramite l'agenzia per l'abitare grazie ai fondi del «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014

N° di contratti intermediati/fideiussioni attivate: 5

Il progetto ha l'obiettivo di favorire l'incontro tra la domanda e l'offerta di alloggi in locazione e/o la rinegoziazione, a canoni inferiori ai valori medi di mercato, sul territorio dell'Ambito di Treviglio.

Destinatari: Proprietari di alloggi privati; Cittadini, potenziali conduttori, residenti nel Comune di Treviglio

Requisiti per i conduttori:

- residenza nel Comune di Treviglio;
- possesso di regolare permesso di soggiorno;
- disponibilità dimostrata di un reddito proveniente da attività di lavoro o da pensione;
- ISEE non superiore a 22.000,00;
- assenza di titoli di proprietà o di godimento di un alloggio idoneo
- non avere in corso una procedura di sfratto.

Requisiti per i locatori:

disponibilità ad affittare ad un prezzo inferiore del 10% rispetto a quello di mercato;

Contributi/Agevolazioni previste:

- Fondo di Garanzia sino a massimo € 6000,00 o massimo a 12 mensilità del canone;
- Incentivo pari a 3 mensilità a titolo cauzionale;
- Contributo di importo massimo pari a € 3000,00 per morosità;
- Versamento da parte del conduttore del 2% dell'importo del canone;
- Piano di rientro concordato dal beneficiario con il gestore del Fondo.

SOSTEGNO ALLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Stanziamenti: DGR n. 5644/2016: € 160.670,85 - DGR n. 7464/2017: € 36.004,26 – DGR n. 602/2018: € 145.065,81.

Requisiti di accesso:

- conduttori con morosità incolpevole.
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- possesso di un reddito ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- avere la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE.
- residenza nel Comune di Treviglio;

Entità dei contributi:

- fino a € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole se il contratto di affitto dura ancora due anni con contestuale rinuncia del proprietario alla procedura esecutiva;
- fino a € 6.000,00 per differire, d'accordo con il proprietario, l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile al fine di consentire all'inquilino di trovare una nuova soluzione abitativa;
- versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- fino a € 12.000,00 per un nuovo contratto a canone concordato o inferiore al libero mercato.

Il Comune di Treviglio, previa indizione di un apposito bando a seguito della prima DGR n. 5644/2016, ha adottato, al fine di consentire un maggiore accesso alla misura e quindi di intervenire con efficacia, un sistema di raccoglimento delle istanze c.d. "a sportello" ovvero fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

La misura "Morosità Incolpevole" di cui alle DGR n. 5644/2016, DGR n. 7464/2017 e DGR n. 602/2018 ha consentito di intervenire e sostenere il fabbisogno abitativo di n. 40 nuclei familiari con erogazione di contributi per complessivi € 249.796,62.

Sono in corso ulteriori contatti con i proprietari e/o legali al fine di definire accordi circa il differimento dei provvedimenti di sfratto e/o stipula di nuovi contratti di locazione.

AMBITO DI TREVIGLIO

Piano annuale offerta abitativa 2020

AGENZIA PER L'ABITARE

L'Agenzia per l'Abitare è un servizio volto ad attuare le politiche abitative di Ambito in coerenza con le linee programmatiche regionali e dei Comuni.

E' un servizio gestito attraverso l'affidamento alla Fondazione "Casa Amica" di Bergamo, collabora con l'Ufficio di Piano per l'implementazione dei progetti a carattere abitativo previsti dal Piano di Zona. L'Agenzia per l'Abitare inoltre può anche operare in contatto con soggetti privati proprietari di abitazione che si rendano disponibili ad affittare i propri immobili ai soggetti in carico ai servizi sociali.

Gli interventi svolti:

1. Attività di informazione in merito normative nazionali, regionali e comunali in materia abitativa, agli aspetti economici e fiscali sui contratti di locazione;
2. Consulenza ai proprietari che intendono locare o hanno in locazione i propri alloggi;
3. Supporto nel calcolo del canone concordato applicabile secondo gli accordi territoriali vigenti;
4. Promozione di misure a sostegno dei proprietari degli alloggi e degli inquilini in difficoltà;
5. gestione dei bandi per far fronte alle morosità incolpevoli come previsto dalla **DGR Regionale XI/602**;
6. Gestione bandi/misure sul sostegno alla locazione come previsto dalla **DGR Regionale XI/606**.

E' stata recentemente deliberata la **DGR 2065/2020** che costituisce il proseguo delle 5 misure sopra descritte e prevede la possibilità che gli Ambiti individuino progetti di carattere sperimentale, cui destinare massimo il 20% del finanziamento regionale.

Per l'Ambito di Treviglio sono state destinate risorse pari a € 73.632,00 a cui si aggiungono 3000 euro di avanzo della dgr precedente la programmazione di tali risorse, e l'indizione dei bandi pubblici per l'accesso è prevista nel **febbraio / marzo 2020**.

Altri interventi svolti dall'Agenzia per l'Abitare

- Redazione programmazione triennale e annuale in tema di politiche abitative pubbliche prevista dalla L.R. 16;
- Sostegno ai cittadini nella compilazione della domanda SAP per il bando 2019
- Promozione degli Accordi territoriali l.431 a livello di Ambito (18 Comuni)
- Supporto alla progettazione della RETE ANTIVIOLENZA per la costruzione di progetti per l'autonomia abitativa in sinergia con Rete, Ambito di Romano ed equipe REI/NIL e Agenzia per la casa (inserire n° DGR)
- Coordinamento degli inserimenti presso strutture di accoglienza a disposizione dei servizi sociali territoriali grazie a protocolli di intesa con il NAP e CASA MATER (presa in carico di uomini adulti e donne e bambini in condizioni di emergenza abitativa)
- Gestione diretta di unità abitative per il sostegno temporaneo a nuclei/soggetti in condizione di emergenza/bisogno abitativi (attualmente n°7 alloggi)
- Programmazione e sperimentazione di politiche territoriali innovative in tema di Servizi Abitativi e di Housing Sociale.