

**VERBALE N. 6 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 1 (uno) del mese di ottobre alle ore 14.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

**PREMESSO**

- che nella seduta del 26 settembre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, procedeva all'ammissione del concorrente RICO COSTRUZIONI a seguito di soccorso istruttorio;
- verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 60 al n. 75;
- disponeva l'esclusione per i concorrenti DI PIAZZA FRANCESCO e SERRHOUSE S.R.L.S. per la presenza dell'offerta economica nella busta amministrativa;
- procedeva a trasmettere comunicazione, tramite la piattaforma Sintel, delle esclusioni a tutti gli operatori economici interessati.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- contatta il numero verde della piattaforma Sintel alle ore 14.15 per avere delucidazioni in merito al calcolo della soglia: il calcolo automatico vige per le procedure lanciate sulla procedura dopo il giorno 11 settembre u.s. Per il calcolo della soglia offline si può fare riferimento alla sezione "Libreria Documentale" di Sintel;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, estratti dalla Piattaforma Sintel, rilevando i seguenti sconti offerti:

**LOTTO 1**

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,38800%

3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,45100%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,81500%
5	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,57200%
6	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,18100%
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,70000%
8	REAL CASA BUILDING SRL	25,44300%
9	CR COSTRUZIONI SRL	18,88800%
10	TECNO EDIL SRL	26,71300%
11	LA FENICE SRL	24,84800%
12	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,34500%
13	SE.MA. COSTRUZIONI	27,33400%
14	RICO COSTRUZIONI SRL	27,44400%
15	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	12,10000%
16	DICATALDO SABINO	26,01700%
17	HANA SRL	23,39000%
18	EDILZITO	28,23700%
19	EDIL TECNA SRL	25,69900%
20	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,76700%
21	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,35700%
22	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
23	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
24	DRP SRL	35,55600%
25	I.TEC. SRL	26,70200%
26	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
27	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	24,13700%
28	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,79700%
29	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,56800%
30	SERVECO SRL	26,55100%
31	EDILGAMMA SRL	28,20100%
32	INARCO	22,77000%
33	ALFRA VETRI SRL	26,24950%
34	SAS LAVORI SRL	25,62700%
35	AF SERVICE SRL	27,53200%
36	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,81800%
37	CO.GE.IM. SRL	27,83100%
38	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,91000%
39	I.C.E.E.D.	23,61900%
40	ROGER GROUP S.P.A.	28,77700%
41	D. EDIL PROJECT S.R.L	25,91200%
42	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	26,96200%
43	PMM SRL	26,58300%
44	MAGNETTI S.R.L.	25,57000%
45	SKA SRL	25,76400%
46	DUEMME SRL	25,51300%
47	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,88100%

48	CEM SRL	25,32000%
49	SAGGESE SPA	24,60600%
50	DIDACO SRL	25,01900%
51	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
52	CLP COSTRUZIONI SRL	28,66200%
53	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
54	EDIL GIFE S.R.L.	26,72800%
55	RAVEGGI S.R.L.	24,37100%
56	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,25000%
57	EDILMAYOR S.R.L.	27,77100%
58	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
59	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,60000%
60	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
61	STE.PA SRL	25,55300%
62	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%
63	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	24,23700%
64	PM COSTRUZIONI SRL	25,70200%
65	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,74100%
66	PETRA' S.R.L.S.	16,55800%

#### LOTTO 2

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,56500%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	23,56100%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,51600%
5	CRIAN SRL	26,88100%
6	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,96500%
7	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,45700%
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,70000%
9	REAL CASA BUILDING SRL	25,44200%
10	CR COSTRUZIONI SRL	18,88800%
11	TECNO EDIL SRL	27,39500%
12	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,59100%
13	LA FENICE SRL	25,42100%
14	SE.MA. COSTRUZIONI	27,55500%
15	RICO COSTRUZIONI SRL	26,44400%
16	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	9,65000%
17	P.N.P. COSTRUZIONI	27,62600%
18	DICATALDO SABINO	26,13700%
19	HANA SRL	23,59000%
20	EDILZITO	25,67800%
21	EDIL TECNA SRL	26,11100%

22	F.LLI PICENNI S.N.C.	25,51100%
23	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,64100%
24	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
25	ECO BEL.FER. SRL	26,33000%
26	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
27	DRP SRL	36,36500%
28	I.TEC. SRL	26,94400%
29	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
30	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,97900%
31	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,37200%
32	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,20000%
33	SERVECO SRL	24,33700%
34	EDILGAMMA SRL	28,30000%
35	INARCO	22,87000%
36	ALFRA VETRI SRL	25,66600%
37	SAS LAVORI SRL	26,88500%
38	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,81800%
39	AF SERVICE SRL	27,71100%
40	CO.GE.IM. SRL	27,91300%
41	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,91000%
42	I.C.E.E.D.	22,91600%
43	ROGER GROUP S.P.A.	27,12300%
44	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,39600%
45	PMM SRL	26,76600%
46	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,11600%
47	MAGNETTI S.R.L.	26,02000%
48	SKA SRL	25,34800%
49	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,92500%
50	DUEMME SRL	25,77000%
51	CEM SRL	25,18000%
52	SAGGESE SPA	25,10500%
53	DIDACO SRL	24,44400%
54	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
55	CLP COSTRUZIONI SRL	28,61600%
56	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
57	EDIL GIFE S.R.L.	27,11200%
58	RAVEGGI S.R.L.	26,91000%
59	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,25000%
60	EDILMAYOR S.R.L.	27,77800%
61	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
62	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,06000%
63	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
64	STE.PA SRL	26,11200%
65	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	25,71700%
66	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,83300%

67	PM COSTRUZIONI SRL	24,98100%
68	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%

**LOTTO 3**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	IMPREDIMA S.R.L.	27,07100%
2	AIRCOM SRL	24,45000%
3	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,58600%
4	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,38500%
5	CRIAN SRL	27,88100%
6	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,39500%
7	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,18100%
8	ZANOTTO MARCO SRL	20,33400%
9	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,11000%
10	REAL CASA BUILDING SRL	25,44100%
11	CR COSTRUZIONI SRL	18,00000%
12	TECNO EDIL SRL	28,24700%
13	LA FENICE SRL	26,00300%
14	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,87600%
15	SE.MA. COSTRUZIONI	27,70300%
16	RICO COSTRUZIONI SRL	26,22200%
17	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10,65000%
18	P.N.P. COSTRUZIONI	27,62600%
19	DICATALDO SABINO	26,28200%
20	HANA SRL	23,79000%
21	EDILZITO	27,13700%
22	EDIL TECNA SRL	27,17100%
23	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,68800%
24	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,72900%
25	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,84200%
26	ECO BEL.FER. SRL	26,17000%
27	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,17300%
28	DRP SRL	37,18100%
29	I.TEC. SRL	26,84200%
30	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,27000%
31	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,92900%
32	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,61000%
33	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,92000%
34	SERVECO SRL	22,88200%
35	EDILGAMMA SRL	29,00100%
36	INARCO	22,97000%
37	ALFRA VETRI SRL	26,87500%
38	SAS LAVORI SRL	26,55800%

39	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,35700%
40	AF SERVICE SRL	27,62200%
41	CO.GE.IM. SRL	28,12300%
42	I.C.E.E.D.	24,31900%
43	EDILIMPIANTI S.R.L.	29,91000%
44	PMM SRL	26,27500%
45	ROGER GROUP S.P.A.	30,07000%
46	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,05600%
47	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,62300%
48	MAGNETTI S.R.L.	26,57000%
49	SKA SRL	24,46300%
50	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,21200%
51	DUEMME SRL	26,24000%
52	CEM SRL	24,58000%
53	SAGGESE SPA	23,98700%
54	DIDACO SRL	24,56700%
55	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,61300%
56	CLP COSTRUZIONI SRL	28,55500%
57	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,72000%
58	EDIL GIFE S.R.L.	26,91500%
59	RAVEGGI S.R.L.	25,32000%
60	EDILMAYOR S.R.L.	27,67600%
61	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,25000%
62	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,54800%
63	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,33000%
64	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,11700%
65	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	26,36700%
66	STE.PA SRL	27,22000%
67	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,31700%

Vengono scaricate e stampate le buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per i lotti 1 e 2.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 16.40 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a giovedì 3 ottobre c.a. ore 9.00 presso la UOG di Lecco.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

