

VERBALE N. 7 DEL RUP

PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
TOTALE	€ 1.545.000,00	€ 315.000,00	€ 1.860.000,00

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 3 (tre) del mese di ottobre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che nella seduta del 1 ottobre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti e tre i lotti;
- procedeva a scaricare e stampare le buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per i lotti 1 e 2.

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, a scaricare e stampare le buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per il lotto 3;
- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3), dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- constata che, per il lotto 1:
 - i concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. hanno presentato "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) incompleto;
 - i concorrenti STE.PA SRL, MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, CLP COSTRUZIONI SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL e CONSORZIO STABILE ARTEMIDE hanno ommesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull'offerta;
- dichiara pertanto:
 1. l'esclusione dei concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L.;
 2. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l'esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
 3. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- constata che, per il lotto 2:

- il concorrente REAL CASA BUILDING S.R.L. ha inserito il "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) del lotto 3;
- i concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. hanno presentato "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) incompleto;
- i concorrenti CR COSTRUZIONI SRL, MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, STE.PA SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, CLP COSTRUZIONI SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL E CONSORZIO STABILE ARTEMIDE hanno omesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull'offerta;
- dichiara pertanto:
 1. l'esclusione dei concorrenti REAL CASA BUILDING S.R.L., RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L.;
 2. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l'esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
 3. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- constata che, per il lotto 3:
 - il concorrente REAL CASA BUILDING S.R.L. ha inserito il "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) riferito al lotto 2;
 - il concorrente EDILIMPIANTI S.R.L. ha inserito nel "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) uno sconto pari al 26,91%, discordante con quanto inserito allo step due della fase "invio offerta" di SINTEL pari al 29,91%;
 - il concorrente CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ha inserito nel "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) uno sconto pari al 38,357%, discordante con quanto inserito allo step due della fase "invio offerta" di SINTEL pari al 37,357%;
 - i concorrenti RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L. hanno presentato "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) incompleto;
 - i concorrenti MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, IMPREDIMA S.R.L., STE.PA SRL, CLP COSTRUZIONI SRL, NC EDIL PITTURAZIONI SAS, CONSORZIO STABILE ARTEMIDE E A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL hanno omesso di apporre la marca da bollo di € 16,00 sull'offerta;
- dichiara pertanto:
 1. l'esclusione dei concorrenti REAL CASA BUILDING S.R.L., RAVEGGI S.R.L., IMPREDIMA S.R.L. e CLP COSTRUZIONI S.R.L.;
 2. in base a quanto stabilito al punto 16.2. del Disciplinare di gara *"Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" (Allegato 4) nel campo "Documentazione economica", la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore."*, è valido lo sconto del 26,91% inserito nel "Modulo Offerta Economica" dall'operatore EDILIMPIANTI S.R.L. e lo sconto del 38,357% inserito nel "Modulo Offerta Economica" dall'operatore CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;
 3. che la mancata apposizione della marca bollo non comporta l'esclusione dei concorrenti di cui sopra e dispone che venga chiesta ai medesimi la regolarizzazione del bollo;
 4. dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 17.00 e aggiornata, come da comunicazione trasmessa tramite Piattaforma Sintel, a martedì 8 ottobre c.a. ore 9.30 presso la UOG di Lecco.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP
Arch. Lino Antonio Saligari

