

**VERBALE N. 8 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEI TERRAZZI E DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO, QUARTIERE "LA PIASTRA", TORRI Z18, Z19, Z20, VIA MAFFEI NN. 63, 100 E VIA GRAMSCI N. 2 – CUP B76I18000020006 – CIG LOTTO 1 7959340F23; LOTTO 2 7959363222; LOTTO 3 7959392A0E**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE (A)	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON RIBASSABILE (B)	IMPORTO TOTALE (C=A+B)
LOTTO 1 – EDIFICIO TORRE Z18	€ 518.920,86	€ 105.000,00	€ 623.920,86
LOTTO 2 – EDIFICIO TORRE Z19	€ 511.911,85	€ 105.000,00	€ 616.911,85
LOTTO 3 – EDIFICIO TORRE Z20	€ 514.167,29	€ 105.000,00	€ 619.167,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.545.000,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 1.860.000,00</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 8 (otto) del mese di ottobre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che nella seduta del 3 ottobre il RUP, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, procedeva alla stampa delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA per il lotto 3;
- procedeva alla verifica dei "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) per tutti i concorrenti;
- procedeva alle esclusioni dei concorrenti come da verbale precedente.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini e Luca Molteni, addetti dell'Ufficio Appalti, a comunicare attraverso la piattaforma Sintel le esclusioni come da verbale della seduta precedente;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- procede al calcolo offline della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto la Piattaforma SINTEL non è ancora aggiornata con le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
- constata che la soglia di anomalia per il lotto 1 è pari a 26,9269;
- constata che la soglia di anomalia per il lotto 2 è pari a 26,7148;
- constata che la soglia di anomalia per il lotto 3 è pari a 26,4487;
- dispone l'esclusione automatica per tutti e tre i lotti, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 e precisamente delle seguenti offerte:

**LOTTO 1**

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,818

2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,181
3	DRP SRL	35,556
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,345
5	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,797
6	ROGER GROUP S.P.A.	28,777
7	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,700
9	EDILZITO	28,237
10	EDILGAMMA SRL	28,201
11	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,881
12	CO.GE.IM. SRL	27,831
13	EDILMAYOR S.R.L.	27,771
14	AF SERVICE SRL	27,532
15	RICO COSTRUZIONI SRL	27,444
16	SE.MA. COSTRUZIONI	27,334
17	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	26,962

**LOTTO 2**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	37,818
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,457
3	DRP SRL	36,365
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,591
5	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,979
6	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,700
8	EDILGAMMA SRL	28,300
9	CO.GE.IM. SRL	27,913
10	EDILMAYOR S.R.L.	27,778
11	AF SERVICE SRL	27,711
12	P.N.P. COSTRUZIONI	27,626
13	SE.MA. COSTRUZIONI	27,555
14	TECNO EDIL SRL	27,395
15	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
16	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,200
17	ROGER GROUP S.P.A.	27,123
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,116
19	EDIL GIFE S.R.L.	27,112
20	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,965
21	I.TEC. SRL	26,944
22	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,925
23	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
24	SAS LAVORI SRL	26,885
25	CRIAN SRL	26,881

26	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,833
27	PMM SRL	26,766

**LOTTO 3**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	38,357
2	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,181
3	DRP SRL	37,181
4	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,876
5	ROGER GROUP S.P.A.	30,070
6	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,929
7	EDILGAMMA SRL	29,001
8	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,720
9	TECNO EDIL SRL	28,247
10	CO.GE.IM. SRL	28,123
11	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,110
12	CA COSTRUZIONI S.R.L.	27,920
13	CRIAN SRL	27,881
14	SE.MA. COSTRUZIONI	27,703
15	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,688
16	EDILMAYOR S.R.L.	27,676
17	P.N.P. COSTRUZIONI	27,626
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,623
19	AF SERVICE SRL	27,622
20	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	27,610
21	TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,270
22	STE.PA SRL	27,220
23	CONTESSA GIULIO S.R.L.	27,212
24	EDIL TECNA SRL	27,171
25	EDILZITO	27,137
26	EDIL GIFE S.R.L.	26,915
27	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
28	ALFRA VETRI SRL	26,875
29	I.TEC. SRL	26,842
30	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,729
31	MAGNETTI S.R.L.	26,570
32	SAS LAVORI SRL	26,558
33	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548

- procede a generare la seguente graduatoria offline:

**LOTTO 1**

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,910
2	F.LLI PICENNI S.N.C.	26,767

3	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	26,741
4	EDIL GIFE S.R.L.	26,728
5	TECNO EDIL SRL	26,713
6	I.TEC. SRL	26,702
7	PMM SRL	26,583
8	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,572
9	CA COSTRUZIONI S.R.L.	26,568
10	SERVECO SRL	26,551
11	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548
12	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,357
13	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
14	ALFRA VETRI SRL	26,2495
15	DICATALDO SABINO	26,017
16	D. EDIL PROJECT S.R.L	25,912
17	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
18	SKA SRL	25,764
19	PM COSTRUZIONI SRL	25,702
20	EDIL TECNA SRL	25,699
21	SAS LAVORI SRL	25,627
22	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
23	MAGNETTI S.R.L.	25,570
24	STE.PA SRL	25,553
25	DUEMME SRL	25,513
26	REAL CASA BUILDING SRL	25,443
27	CEM SRL	25,320
28	DIDACO SRL	25,019
29	LA FENICE SRL	24,848
30	SAGGESE SPA	24,606
31	AIRCOM SRL	24,388
32	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	24,237
33	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	24,137
34	I.C.E.E.D.	23,619
35	HANA SRL	23,390
36	INARCO	22,770
37	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,451
38	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
39	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,815
40	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,250
41	CR COSTRUZIONI SRL	18,888
42	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
43	PETRA' S.R.L.S.	16,558
44	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,600
45	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	12,100

**LOTTO 2**

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,641
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,548
3	RICO COSTRUZIONI SRL	26,444
4	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,396
5	ECO BEL.FER. SRL	26,330
6	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
7	DICATALDO SABINO	26,137
8	STE.PA SRL	26,112
9	EDIL TECNA SRL	26,111
10	MAGNETTI S.R.L.	26,020
11	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
12	DUEMME SRL	25,770
13	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	25,717
14	EDILZITO	25,678
15	ALFRA VETRI SRL	25,666
16	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
17	F.LLI PICENNI S.N.C.	25,511
18	LA FENICE SRL	25,421
19	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	25,372
20	SKA SRL	25,348
21	CEM SRL	25,180
22	SAGGESE SPA	25,105
23	PM COSTRUZIONI SRL	24,981
24	AIRCOM SRL	24,565
25	DIDACO SRL	24,444
26	SERVECO SRL	24,337
27	HANA SRL	23,590
28	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	23,561
29	I.C.E.E.D.	22,916
30	INARCO	22,870
31	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
32	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,516
33	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,250
34	CR COSTRUZIONI SRL	18,888
35	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
36	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,060
37	COSTRUZIONI EDILI SPEZIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	9,650

**LOTTO 3**

<b>CLASSIFICA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,395
2	TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	26,367
3	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	26,317
4	DICATALDO SABINO	26,282
5	PMM SRL	26,275
6	DUEMME SRL	26,240
7	RICO COSTRUZIONI SRL	26,222
8	ECO BEL.FER. SRL	26,170
9	D. EDIL PROJECT S.R.L	26,056
10	LA FENICE SRL	26,003
11	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	25,842
12	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	25,613
13	CEM SRL	24,580
14	DIDACO SRL	24,567
15	SKA SRL	24,463
16	AIRCOM SRL	24,450
17	I.C.E.E.D.	24,319
18	SAGGESE SPA	23,987
19	HANA SRL	23,790
20	INARCO	22,970
21	SERVECO SRL	22,882
22	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	22,586
23	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	22,117
24	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	21,385
25	ZANOTTO MARCO SRL	20,334
26	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,250
27	CR COSTRUZIONI SRL	18,000
28	IMPRESA RIGAMONTI SPA	17,173
29	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	12,330
30	COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10,650

- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via Filippo Turati, 38 - 20121, Milano (MI), C.F. e P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 26,910% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 518.920,86 e pertanto per un importo di € 379.279,26 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede in Via delle Filatrici, 15/21 - 70054, Giovinazzo (BA), C.F. MSTLGU48S10E047X P.IVA 00828070722, per l'offerta sconto del 26,641% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 511.911,85 e pertanto per un importo di € 375.533,41 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato

dell'IVA di legge;

- LOTTO 3: NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO, con sede in Via Silvio Pellico snc - 87046, Montalto Uffugo (CS), C.F. CHPGCR65H27F416Z P.IVA 01776510784, per l'offerta sconto del 26,395% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 514.167,29 e pertanto per un importo di € 378.452,83 oltre ad € 105.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

La seduta viene sospesa alle ore 15.30.

Ha presenziato per il concorrente DI CATALDO SABINO il Sig. Pacchiana Osvaldo.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

