

Stazione appaltante: ALER Bergamo Lecco Sondrio

indirizzo: Via Mazzini 32/A – 24126 Bergamo C.F./P.I. 00225430164
telefono: 035/2058115
fax: 035/251185

posta elettronica: ufficio.appalti@alerbg.it
PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it
RUP: Ing. Massimo Ruotolo:

DISCIPLINARE DI GARA

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 455 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO
PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI – CUP B79F19000320005
CIG LOTTO 1: 80168387FF; LOTTO 2: 8016869196; LOTTO 3: 8016883D20; LOTTO 4: 80168978AF; LOTTO 5: 8016927173; LOTTO 6: 8016934738; LOTTO 7: 801694504E; LOTTO 8: 80169547B9; LOTTO 9: 8016960CAB; LOTTO 10: 80169704EE; LOTTO 11: 801700951D; LOTTO 12: 80170230AC; LOTTO 13: 80170338EA; LOTTO 14: 8017041F82; LOTTO 15: 8017056BE4**

In esecuzione alle determine n. 354 del 1 agosto 2019 è indetta presso l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta nonché la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

Art. 1 PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 22 OTTOBRE 2019**

la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

Gli Allegati sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni, per la registrazione, la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

Art. 2 REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.ariaspa.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla

Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese” ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l’operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (ad hoc) all’interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell’infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l’invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell’offerta.

L’utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L’utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L’operatore ottiene l’utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L’operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, si obbliga a dare per rato e valido l’operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all’interno del Sistema all’operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all’interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all’operatore registrato.

Art. 3 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull’oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore

23:00 del giorno 11 ottobre 2019

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sulla Piattaforma SINTEL e sul sito www.aler-bg-lc-so.it tra i documenti di gara **entro le ore 23:00 del giorno 16 ottobre 2019.**

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 4 LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione Provincia di Bergamo, Provincia di Lecco, Provincia di Sondrio:

- lotto 1: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 2: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 3: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 4: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 5: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 6: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 7: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 8: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 9: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 10: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. BERGAMO
- lotto 11: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. LECCO (LECCO – CALOLZIOCORTE – VALMADRERA)
- lotto 12: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. LECCO (PROVINCIA DI LECCO)
- lotto 13: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. LECCO (LECCO E PROVINCIA)
- lotto 14: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. SONDRIO
- lotto 15: Interventi di riattazione alloggi sfitti – U.O.G. SONDRIO

Descrizione dei lavori: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 455 alloggi sfitti di proprietà ALER e/o da essa gestiti, nell'ambito delle UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio. La suddivisione in 15 lotti risponde ad esigenze di carattere geografico ed operativo dell'Azienda e permette di favorire l'ingresso alle piccole e medie imprese.

Art. 5 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i. l'appalto è suddiviso in n. 15 lotti funzionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera qq) del Codice.

Importo complessivo a base di gara € 5.460.000,00 di cui € 113.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso:

LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTI TOTALI
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 5 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 6 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 7 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 8 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 9 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 10 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 11- U.O.G. LECCO (LECCO – CALOLZIOCORTE – VALMADRERA)	€ 634.500,00	€ 13.500,00	€ 648.000,00
LOTTO 12 - U.O.G. LECCO (PROVINCIA DI LECCO)	€ 423.000,00	€ 9.000,00	€ 432.000,00
LOTTO 13 - U.O.G. LECCO (LECCO E PROVINCIA)	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 14 - U.O.G. SONDRIO	€ 199.750,00	€ 4.250,00	€ 204.000,00
LOTTO 15 - U.O.G. SONDRIO	€ 211.500,00	€ 4.500,00	€ 216.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.346.250,00	€ 113.750,00	€ 5.460.000,00

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a:

LOTTO D'APPALTO	% MANODOPERA	COSTO MANODOPERA
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 5 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 6 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 7 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 8 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 9 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 10 - U.O.G. BERGAMO	40	€ 144.000,00
LOTTO 11- U.O.G. LECCO (LECCO – CALOLZIOCORTE – VALMADRERA)	40	€ 259.200,00
LOTTO 12 - U.O.G. LECCO (PROVINCIA DI LECCO)	40	€ 172.800,00
LOTTO 13 - U.O.G. LECCO (LECCO E PROVINCIA)	40	€ 144.000,00
LOTTO 14 - U.O.G. SONDRIO	40	€ 81.600,00
LOTTO 15 - U.O.G. SONDRIO	40	€ 86.400,00

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Inoltre, data la presenza di più lotti di uguale importo, qualora un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti di uguale importo si aggiudicherà mediante sorteggio.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

Art. 6 TERMINE D'ESECUZIONE

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato per ogni singolo lotto in 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

Art. 7 VISIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI

Il concorrente potrà prendere visione dei documenti a base di gara connettendosi con le proprie credenziali d'accesso alla piattaforma Sintel nonché sul sito aziendale all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/>.

La documentazione di gara comprende:

ALLEGATI COMUNI A TUTTI I LOTTI

1. ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA GARA – ALLEGATO 1
2. DICHIARAZIONE EX ART. 80 COMMI 1 E 2 E INFORMATIVA EX ART. 14 REGOLAMENTO UE 2016/679 SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – ALLEGATO 2
3. MODELLO OFFERTA ECONOMICA – ALLEGATO 3
4. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO (ELABORATO UNICO PER TUTTI I LOTTI)
5. SCHEMA CONTRATTO

ELEBORATI TECNICI PER CIASCUN LOTTO

6. ELENCO ELABORATI
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
8. RELAZIONE GENERALE
9. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11. FASCICOLO DELL'OPERA
12. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

13. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
14. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
15. ORDINE DI SERVIZIO TIPO

Art. 8 CAUZIONI

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara del/dei lotto/i per cui si partecipa comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

N.B.: il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un'unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

IMPORTO CAUZIONE LOTTO 1	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 2	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 3	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 4	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 5	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 6	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 7	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 8	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 9	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 10	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 11	€ 12.960,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 12	€ 8.640,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 13	€ 7.200,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 14	€ 4.080,00
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 15	€ 4.320,00

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. (Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9, art. 93 del Codice).

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario; il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

La garanzia fideiussoria può essere ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Art. 9 TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per i seguenti importi

LOTTI	IMPORTO TASSA
LOTTO 1	€ 35,00
LOTTO 2	€ 35,00
LOTTO 3	€ 35,00
LOTTO 4	€ 35,00
LOTTO 5	€ 35,00
LOTTO 6	€ 35,00
LOTTO 7	€ 35,00
LOTTO 8	€ 35,00
LOTTO 9	€ 35,00
LOTTO 10	€ 35,00
LOTTO 11	€ 70,00
LOTTO 12	€ 35,00
LOTTO 13	€ 35,00
LOTTO 14	€ 20,00
LOTTO 15	€ 20,00

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Art. 10 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

▪ REQUISITI DI ORDINE GENERALE

A. requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

B. iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, per le attività oggetto della presente procedura, se trattasi di operatore economico italiano o straniero residente in Italia ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016.

▪ **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

CATEGORIE DEI LAVORI

LOTTO DA 1 A 10					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 190.350,00	€ 4.050,00	€ 194.400,00	54%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	18%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 28.200,00	€ 600,00	€ 28.800,00	8%
TOTALI		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00	100%

LOTTO 11					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 348.975,00	€ 7.425,00	€ 356.400,00	55%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 95.175,00	€ 2.025,00	€ 97.200,00	15%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 126.900,00	€ 2.700,00	€ 129.600,00	20%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	10%
TOTALI		€ 634.500,00	€ 13.500,00	€ 648.000,00	100%

LOTTO 12					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 232.650,00	€ 4.950,00	€ 237.600,00	55%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	15%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 84.600,00	€ 1.800,00	€ 86.400,00	20%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 42.300,00	€ 900,00	€ 43.200,00	10%
TOTALI		€ 423.000,00	€ 9.000,00	€ 432.000,00	100%

LOTTO 13					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 193.875,00	€ 4.125,00	€ 198.000,00	55%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 52.875,00	€ 1.125,00	€ 54.000,00	15%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 35.250,00	€ 750,00	€ 36.000,00	10%
TOTALI		€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00	100%

LOTTO 14					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 79.900,00	€ 1.700,00	€ 81.600,00	40%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 39.950,00	€ 850,00	€ 40.800,00	20%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 29.962,50	€ 637,50	€ 30.600,00	15%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 49.937,50	€ 1.062,50	€ 51.000,00	25%
TOTALI		€ 199.750,00	€ 4.250,00	€ 204.000,00	100%

LOTTO 15					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 84.600,00	€ 1.800,00	€ 86.400,00	40%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 42.300,00	€ 900,00	€ 43.200,00	20%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 31.725,00	€ 675,00	€ 32.400,00	15%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 52.875,00	€ 1.125,00	€ 54.000,00	25%
TOTALI		€ 211.500,00	€ 4.500,00	€ 216.000,00	100%

PER I LOTTI DA 1 A 13, ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali **«OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**.

PER I LOTTI 14 E 15, ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria **OG11** è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

LOTTO 14		importo	incidenza sul totale degli impianti	uguale o maggiore del
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	€ 40.800,00	33,33%	=> 10%
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 30.600,00	25,00%	=> 25%
OS30	Impianti interni elettrici e simili	€ 51.000,00	41,67%	=> 25%
Totale impianti riconducibili alla OG11		€ 122.400,00	100,00%	---

LOTTO 15		importo	incidenza sul totale degli impianti	uguale o maggiore del
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	€ 43.200,00	33,33%	=> 10%
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 32.400,00	25,00%	=> 25%
OS30	Impianti interni elettrici e simili	€ 54.000,00	41,67%	=> 25%
Totale impianti riconducibili alla OG11		€ 129.600,00	100,00%	---

PER I LOTTI 14 E 15, ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali **«OG11» - IMPIANTI TECNOLOGICI**.

Di seguito si riporta per ciascun lotto la categoria prevalente e il rispettivo importo, al netto dell'importo delle categorie scorparabili:

CATEGORIA PREVALENTE LOTTI DA 1 A 10 (BERGAMO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 218.550,00	€ 4.650,00	€ 223.200,00	62%

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 11 (LECCO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 412.425,00	€ 8.775,00	€ 421.200,00	65%

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 12 (LECCO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 274.950,00	€ 5.850,00	€ 280.800,00	65%

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 13 (LECCO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 229.125,00	€ 4.875,00	€ 234.000,00	65%

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 14 (SONDRIO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 119.850,00	€ 2.550,00	€ 122.400,00	60%

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 15 (SONDRIO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 126.900,00	€ 2.700,00	€ 129.600,00	60%

Ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento generale, e dell'articolo 12, commi 1, 2 e 3, della legge n. 80 del 2014, del Decreto n. 248 del 2016, i **LAVORI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE**, indicati nel bando di gara, con i relativi importi, sono riportati nel seguito:

CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE - LOTTI DA 1 A 10					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	18%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%

CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE - LOTTO 11					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 95.175,00	€ 2.025,00	€ 97.200,00	15%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 126.900,00	€ 2.700,00	€ 129.600,00	20%

CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE - LOTTO 12					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	15%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 84.600,00	€ 1.800,00	€ 86.400,00	20%

CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE - LOTTO 13					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 52.875,00	€ 1.125,00	€ 54.000,00	15%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%

CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE - LOTTO 14					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 79.900,00	€ 1.700,00	€ 81.600,00	40%

CATEGORIE DIVERSE DA QUELLA PREVALENTE - LOTTO 15					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 84.600,00	€ 1.800,00	€ 86.400,00	40%

Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- a. ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice dei contratti, le lavorazioni che costituiscono **strutture, impianti e opere speciali** elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, ciascuna di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2):
- a.1) requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010/attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
- a.2) requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010/attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di detta categoria, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale.
- b. i lavori appartenenti alle **categorie specializzate a «qualificazione obbligatoria»**, diverse da quelle di cui alla lettera a), di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori possono essere realizzati dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la/le predetta/e categoria/e, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto.

Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è compreso nell'importo della categoria prevalente, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.

Tali categorie sono così elencate:

LOTTO DA 1 A 10 (BERGAMO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 28.200,00	€ 600,00	€ 28.800,00	8%

LOTTO 11 (LECCO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	10%

LOTTO 12 (LECCO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 42.300,00	€ 900,00	€ 43.200,00	10%

LOTTO 13 (LECCO)					
CATEGORIE		LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 35.250,00	€ 750,00	€ 36.000,00	10%

Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della Documentazione amministrativa di cui al successivo art. 15.1. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016. In caso di Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare di gara. La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Art. 11 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti a pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La domanda di partecipazione alla procedura da parte dell'operatore economico dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata;
- in caso di consorzi stabili, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50 del 2016, dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore e dalle consorziate indicate come esecutrici per le quali il Consorzio partecipa.

Al soggetto che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto, è fatto divieto di essere affidatario di un subappalto relativo alla medesima procedura.

Il pagamento del corrispettivo di appalto verrà eseguito esclusivamente a favore dell'impresa capofila del raggruppamento.

Art. 12 AVVALIMENTO

Qualora ricorrano i presupposti di legge, i concorrenti, singoli consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, presentando in tale caso tutto quanto previsto all'art. 89, comma 1) del predetto decreto e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010. **L'inosservanza alle prescrizioni di cui al precedente capoverso e a quanto contenuto nel citato art. 89 del suddetto decreto, laddove inficino la qualificazione del concorrente, comporta l'esclusione dalla gara.**

Art. 13 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice dei contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità

(servizi ad accesso riservato-AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

Art. 14 PATTO DI INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico dovrà fornire dichiarazione di accettazione del Patto di integrità come specificato all'art. 16.1 del presente disciplinare.

Art. 15 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo- Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle ore **10:00 del giorno 22 ottobre 2019** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

Documentazione che compone l'offerta

15.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, valida per tutti i Lotti cui intende partecipare senza dover ripetere la procedura di caricamento per ciascun lotto, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente al modello di dichiarazione allegata al presente disciplinare - Allegato 1) debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da eventuale procura notarile.
Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, indicando l'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito la domanda dovrà contenere gli estremi dell'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.
- Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679 s.m.i., firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente disciplinare – Allegato 2);
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso;
- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".
Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) consistente in: copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa), attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara come meglio precisato all'art. 8 del presente disciplinare. La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 9, del Codice.
- Copia scansionata e firmata digitalmente della ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA, come indicato al precedente art. 9 del presente disciplinare, a favore dell'ANAC del contributo appalti di cui alla delibera dell'Autorità in data 20.12.2017, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.
- Copia scansionata e firmata digitalmente della CERTIFICAZIONE SOA in corso di validità a comprova dei REQUISITI DI ORDINE SPECIALE di cui all'art. 10 Requisiti di partecipazione;

- CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ E/O ALTRE CERTIFICAZIONI (EVENTUALI) previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente art. 8;
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass;
- EVENTUALE DICHIARAZIONE DELLE ATTIVITÀ CHE L'OPERATORE ECONOMICO INTENDE SUBAPPALTARE;
- (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) COPIA SCANSITA E FIRMATA DIGITALMENTE DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i., e nei limiti di cui all'art 89 comma 10 e 11, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
 - a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
 - e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico".

Pertanto il contratto di avalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) (per ciascuna impresa): l'Allegato 2.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) l'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) la DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientra la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO. In particolare in caso di

manca, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

15.2 - PLICO B "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", separatamente per ciascun Lotto cui intende concorrere, la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore per il singolo lotto:

LOTTO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
LOTTO 1	€ 7.500,00
LOTTO 2	€ 7.500,00
LOTTO 3	€ 7.500,00
LOTTO 4	€ 7.500,00
LOTTO 5	€ 7.500,00
LOTTO 6	€ 7.500,00
LOTTO 7	€ 7.500,00
LOTTO 8	€ 7.500,00
LOTTO 9	€ 7.500,00
LOTTO 10	€ 7.500,00
LOTTO 11	€ 13.500,00
LOTTO 12	€ 9.000,00
LOTTO 13	€ 7.500,00
LOTTO 14	€ 4.250,00
LOTTO 15	€ 4.500,00

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" IN COMPETENTE BOLLO, redatto seguendo il modello "Allegato 3" relativo al/ai lotto/i di interesse per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

L'offerta dovrà contenere – a pena di esclusione:

- il ribasso offerto in cifre ed in lettere;
- la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;

- la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" (**Allegato 3**) nel campo "Documentazione economica", la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica.

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Art. 16 INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

Art. 17 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'art. 97, comma 8, del Codice.

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Art. 18 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle ore 10:00 del giorno 23.10.2019.

Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

Il concorrente, che presenzierà alle operazioni di aggiudicazione per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni assunte e comunicate in tale sede.

In seduta pubblica, si procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta negli atti di gara. Si provvederà all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a 3 (TRE) giorni dalla richiesta stessa, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla di piattaforma Sintel, con almeno **24 ore** di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, si procederà all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

L'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Dopo il termine di scadenza, le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. Le ditte offerenti saranno vincolate dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per l'Azienda l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente. Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto. Le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi, idoneità ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento dei lavori e rimarrà obbligata ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

Art. 19 VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Si potrà procedere alle verifiche anche in pendenza di stipula del contratto.

Art. 20 GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, il concorrente per ogni lotto di cui risulti essere aggiudicatario è tenuto a presentare a favore di ALER una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto riferito al singolo lotto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Art. 21 DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente il contratto.

Art. 22 SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

Art. 23 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- presentare le polizze assicurative richieste negli atti di gara;
- nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 24 RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5, co. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU n.20 del 25-1-2017), sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara.

Tali spese, da rimborsarsi alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, vengono stimate indicativamente in Euro 5.000,00 totali da ripartirsi in maniera proporzionale sui singoli lotti.

Sono, comunque, fatti salvi eventuali adeguamenti prezzi, conseguenti ai costi delle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

Art. 25 CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010.

Il contratto sarà firmato nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa, le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., ALER si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Art. 26 VALIDAZIONE

Il progetto è stato validato in data 12 luglio 2019.

Art. 27 DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza e i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo legale rappresentante.

IL RUP
(f.to Ing. Massimo Ruotolo)