

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 451 in data 11/11/2019**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA GORIZIA 8/10 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Il Direttore Generale**
**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione n. 289 del 27 giugno 2019 è stata indetta gara d'appalto a mezzo procedura negoziata, mediante Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER in comune di Bergamo, via Gorizia nn. 8/10;
- in data 1 luglio 2019, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato la lettera d'invito prot. n. 16376 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	PARTITA IVA
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6	COMUN NUOVO	BG	01569950163
2. IMPRESA COLOSIO SRL	VIA CA <sup>1</sup> BERTONCINA N.27	SERiate	BG	03930160167
3. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2	ZANICA	BG	02428470161
4. PANIZZA1914SRL	VIA TRENTO 80	TRENZANO	BS	03520170980
5. C.T.M. TERMODECO S.P.A.	VIA R. MURRI, 12	MAGENTA	MI	04028380964
6. CONSORZIO GISA	STRADA PADANA SUPERIORE N. 317/2	VIMODRONE	MI	03743260964
7. EDIL RI.SANA SRL	VIA SIBILLA ALERAMO, 9	SEGRATE	MI	11511450154
8. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	VIA CASTEL MORRONE 2/B	MILANO	MI	05037950960
9. SICURTECTOSRL	VIA MONTE SABOTINO, 14	CUSANO MILANINO	MI	06383510960
10. TRIVELLA S.R.L.	VIA GALILEO GALILEI, 5	MILANO	MI	08445450961
11. TE.VIA. SRL	VIA RAVELLO, 12	VERMEZZO	MI	02831740614
12. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.	VIA NINO BIXION.4	LECCO	LC	01201550132
13. C.M. SERVICE SNC	VIA PRIVATA, 6	BERZO SAN FERMO	BG	01927120160
14. IMPREDILS.R.L. UNIPERSONALE	VIA SANTA LUCIA, 24	PADOVA	PD	04197470281
15. BOSCHETTO & BOSCHETTO SRL	VIA G. MARCONI, 18	RUBANO	PD	03437970282

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 30/07/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	PARTITA IVA
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6	COMUN NUOVO	BG	01569950163
2. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2	ZANICA	BG	02428470161
3. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	VIA CASTEL MORRONE 2/B	MILANO	MI	05037950960
4. IMPREDILS.R.L. UNIPERSONALE	VIA SANTA LUCIA, 24	PADOVA	PD	04197470281

**Considerato che:**

- nella seduta di gara pubblica del 31 luglio 2019, il RUP:
  - ✓ procedeva all'apertura e valutazione della documentazione prodotta da ciascun concorrente nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, rilevando che tutti i concorrenti avevano presentato documentazione completa e regolare;
  - ✓ procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultava la seguente graduatoria:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	25,778
2. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,95

3. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	38,321
4. IMPREDILS.R.L. UNIPERSONALE	18,768

- ✓ dichiarava l'esclusione dei concorrenti IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL e IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE, in quanto entrambi i concorrenti al punto 2 dell'Allegato 3) Modulo offerta economica hanno riportato i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante, di cui al punto 4 della lettera di invito, anziché i propri;
- ✓ dichiarava la regolarità delle offerte presentate dagli altri concorrenti;
- ✓ riteneva di chiedere alla prima classificata EDILNOVA COSTRUZIONI SRL la presentazione dei giustificativi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;
- ✓ formulava, ferma restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:  
EDILNOVA COSTRUZIONI SRL, con sede in via Castel Morrone, 2/B – 20129 Milano, P.IVA 05037950960, per l'offerta sconto del 38,321% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 274.061,57 e pertanto per un importo di € 169.038,44 oltre ad € 49.529,39 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- il RUP ha valutato congrua la documentazione prodotta dal concorrente EDILNOVA COSTRUZIONI SRL ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il verbale di gara in data 31 luglio 2019;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 stabilisce che il contratto non possa essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**Preso atto** che gli uffici hanno attivato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria provvisoria;

**Acquisiti** i pareri favorevoli dei Dirigenti dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del RUP, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del 31 luglio 2019, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, e la contenuta proposta di aggiudicazione;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti nel comune di Bergamo, via Gorizia 8/10, alla EDILNOVA COSTRUZIONI SRL, con sede in via Castel Morrone, 2/B – 20129 Milano, P.IVA 05037950960, per l'offerta sconto del 38,321% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 274.061,57 e pertanto per un importo di € 169.038,44 oltre ad € 49.529,39 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 08/11/2019

Firmato

favorevole

il RUP

~~contrario~~

ing. Massimo Ruotolo

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 08/11/2019

Firmato

AREA APPALTI

favorevole

il Dirigente

~~contrario~~

Dr.ssa Claudia Conti

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA’ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA GORIZIA, 8/10 – CUP B14B15000450007 – CIG 7959292789**

L’anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 31 (trentuno) del mese di luglio alle ore 10:00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l’Azienda in data 1° luglio 2019 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 16376, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6	COMUN NUOVO	BG	01569950163
2. IMPRESA COLOSIO SRL	VIA CA' BERTONCINA N.27	SERiate	BG	03930160167
3. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2	ZANICA	BG	02428470161
4. PANIZZA1914 SRL	VIA TRENTO 80	TRENZANO	BS	03520170980
5. C.T.M. TERMODECO S.P.A.	VIA R. MURRI, 12	MAGENTA	MI	04028380964
6. CONSORZIO GISA	STRADA PADANA SUPERIORE N. 317/2	VIMODRONE	MI	03743260964
7. EDIL RI.SANA SRL	VIA SIBILLA ALERAMO, 9	SEGRATE	MI	11511450154
8. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	VIA CASTEL MORRONE 2/B	MILANO	MI	05037950960
9. SICURTECTO SRL	VIA MONTE SABOTINO, 14	CUSANO MILANINO	MI	06383510960
10. TRIVELLA S.R.L.	VIA GALILEO GALILEI, 5	MILANO	MI	08445450961
11. TE.VIA. SRL	VIA RAVELLO, 12	VERMEZZO	MI	02831740614
12. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.	VIA NINO BIXIO N. 4	LECCO	LC	01201550132
13. C.M. SERVICE SNC	VIA PRIVATA, 6	BERZO SAN FERMO	BG	01927120160
14. IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	VIA SANTA LUCIA, 24	PADOVA	PD	04197470281
15. BOSCHETTO & BOSCHETTO SRL	VIA G. MARCONI, 18	RUBANO	PD	03437970282

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 30/07/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.6	COMUN NUOVO	BG	01569950163
2. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2	ZANICA	BG	02428470161
3. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	VIA CASTEL MORRONE 2/B	MILANO	MI	05037950960
4. IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	VIA SANTA LUCIA, 24	PADOVA	PD	04197470281

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione della dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell’Azienda presso l’Ufficio Appalti, in qualità di addetta all’espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
  1. all’apertura e alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA,

presentata da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare;

2. all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	25,778
2. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,95
3. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	38,321
4. IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	18,768

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da F.LLI PICENNI S.N.C. e EDILNOVA COSTRUZIONI SRL;
- dichiara l'esclusione delle offerte presentate da IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL e IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE, in quanto entrambi i concorrenti al punto 2 dell'Allegato 3) Modulo offerta economica hanno riportato i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante, di cui al punto 4 della lettera di invito, anziché i propri;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2bis del medesimo articolo 97, non può essere applicata, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, constatando la seguente classifica:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	38,321
2. F.LLI PICENNI S.N.C.	25,778

- ritiene di chiedere alla prima classificata EDILNOVA COSTRUZIONI SRL la presentazione dei giustificativi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;
- formula, fermo restando ogni più opportuna verifica che potrà essere attivata dall'ufficio competente anche in relazione alla verifica di congruità dell'offerta, la seguente proposta di aggiudicazione:  
EDILNOVA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Castel Morrone, 2/B – 20129 Milano, P.IVA 05037950960, per l'offerta sconto del 38,321% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 274.061,57 e pertanto per un importo di € 169.038,44 oltre a € 49.529,39 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Ing. Massimo Buotolo

